２５．Web 物件マスタ

目 次

◆◆◆概要◆◆◆・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
２５－１　Web 物件マスタの構築 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
・データベースを作成する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P1
２５－２　サーバ設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４
・ドメイン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5
・FTP 接続設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5
・MySql 接続設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5
・マルチドメインディレクトリ設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5
・管理用メールアドレス設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5
２５－３　URL 確認・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
２５－４　環境アップロード・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６
２５－５　物件ダウンロード・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７
２５－６　Web 物件マスタページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８
・ログイン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P8
・ユーザー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P9
・物件-新規追加登録-・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P11
・物件-一覧-・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P12

◆◆◆概要◆◆◆

Web 上でユーザが物件を登録する為のページです。

Web 上にデータベースを設置し、物件登録を行っていただいた後で@dream に物件をダウンロードしてローカルでも活用できるようにします。現在はさくらインターネット環境のみサポートしており、その他のホスティングサービスでは動作しません。

またお使いのソフトが@dream-Progre Multistore 版の場合、「管理者」あるいは「物件＋顧客」の権限を持つユーザーでのみ利用が可能です。

２５－１　【 Web 物件マスタの構築 】

さくらのサーバコントロールパネル(図 25-1.1)にログインし、Web 物件マスタを利用する準備を行います。

URL：https://secure.sakura.ad.jp/rscontrol/

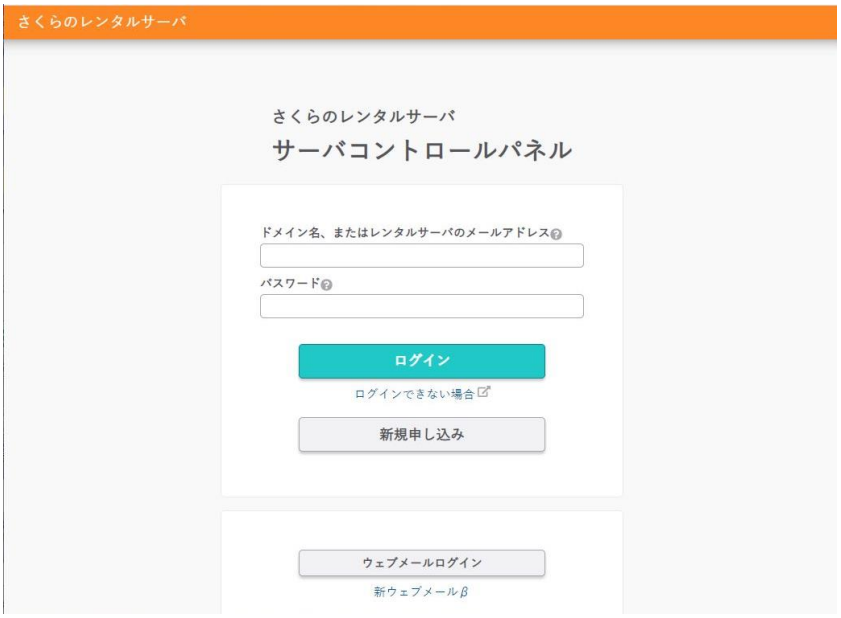


図 25-1.1：サーバコントロールパネル ログイン画面(2021 年 1 月現在)

【 データベースを作成する 】

物件データを入れるデータベースを作成します。

メニュー(図 25-1.2)から「Web サイト/データ」→「データベース」を選択してください。

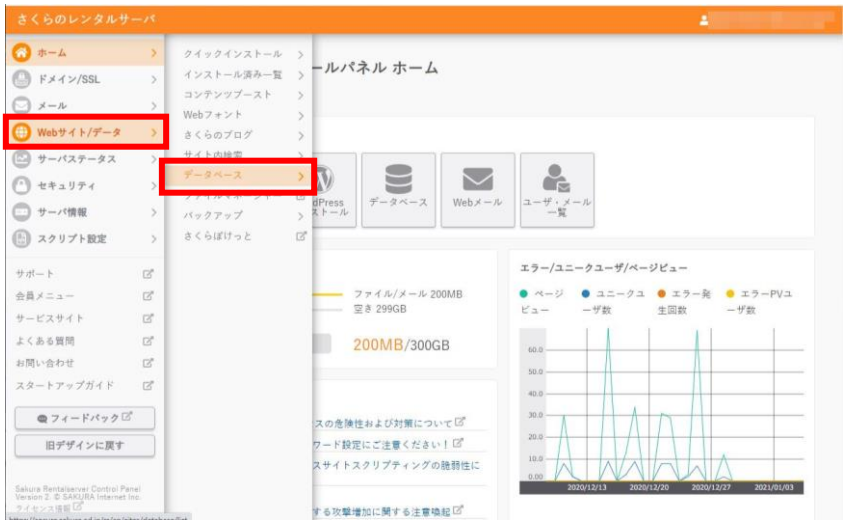


図 25-1.2：サーバコントロールパネル①(2021 年 1 月現在)

図 25-1.3 から「新規追加」をクリックしてください。



図 25-1.3：サーバコントロールパネル②(2021 年 1 月現在)

以下の値をそれぞれ設定してください。※図 25-1.4 を参照

データベース名：「webdreamc」

データベース 文字コード：「UTF-8(utf8mb4)」



図 25-1.4：サーバコントロールパネル③(2021 年 1 月現在)

入力が済んだら「同意する」にチェックを付けた後、「作成する」をクリックしてください。

続けて PHP のバージョンを変更します。
図 25-1.5 のメニューから「スクリプト設定」→「言語のバージョン設定」を選択します。



図 25-1.5：サーバコントロールパネル④(2021 年 1 月現在)

設定テキストボックスをクリックして表示される選択欄から最新バージョンを選択します。
バージョン選択後、「保存する」をクリックします。



図 25-1.5：サーバコントロールパネル④(2021 年 1 月現在)

２５－２　【 サーバ設定 】

「メイン」画面(図 25-2.1)で「設定」ボタンをクリックし、「接続設定」画面(図 25-2.2)を表示します。

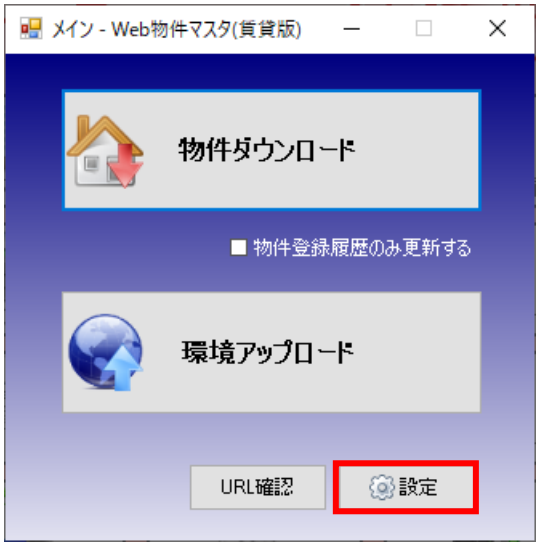


図 25-2.1：メイン画面(設定)

ここでは、Web 物件マスタへの FTP 接続設定とデータベースへの接続設定等を行います。
サーバー情報の設定が完了しましたら「保存」をクリックします。

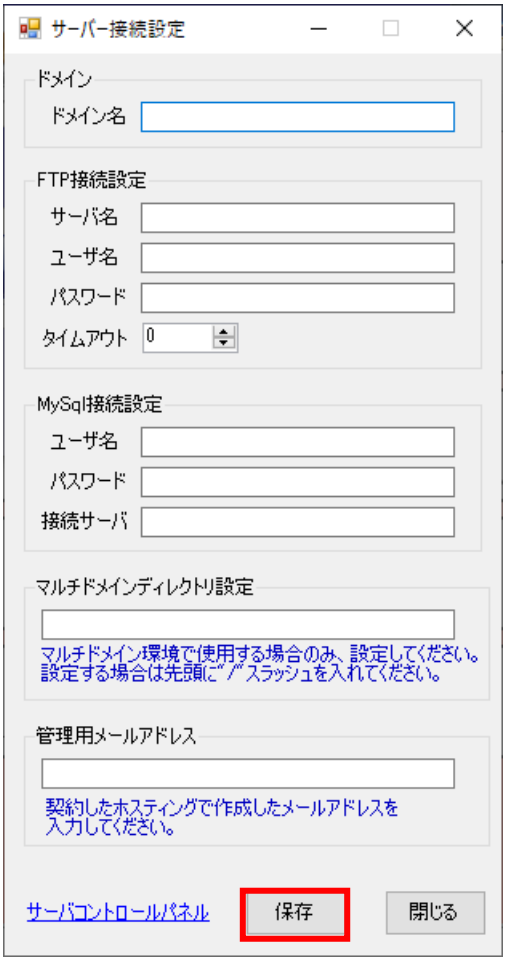


図 25-2.2：アップロードサーバ設定画面

【 ドメイン名 】

取得したドメイン名を設定してください。

【 FTP 接続設定 】

アップロード先への FTP 接続設定です。

さくらのホスティングサービスの設定資料に記載されている内容を設定してください。

サーバ名　　→　FTP サーバ名

ユーザ名　　→　FTP アカウント

パスワード　→　サーバパスワード

【 MySql 接続設定 】

Web 物件マスタでデータベースを参照する際に使用する接続設定です。

データベース作成時に使用した情報を設定してください。

ユーザ名　　→　データベース作成時に表示されたユーザ名を入力してください。

パスワード　→　データベース作成時に設定したパスワードを入力してください。

接続サーバ　→　データベース作成後に表示されたデータベースサーバを入力してください。

【 マルチドメインディレクトリ設定 】

サーバコントロールパネルで設定したマルチドメインディレクトリ名を入力してください。

※設定する場合は先頭にスラッシュ(/)が必要です。末尾のスラッシュ(/)は除外してください。

【 管理用メールアドレス設定 】

Web 物件マスタ初回ログイン用のメールアドレスを設定してください。

環境アップロード後はこの項目は表示されません。Web 物件マスタ上から変更してください。

２５－３　【 URL 確認 】

「メイン」画面(図 25-3.1)で「URL 確認」をクリックしてください。、「URL 確認」画面(図 25-3.2)が表示されます。25-2【 サーバ設定 】で設定した URL が表示されるので URL をコピーしてブラウザに貼り付ける等して活用してください。

表示されるログイン URL 例：

https://ドメイン名/wbc/login.php

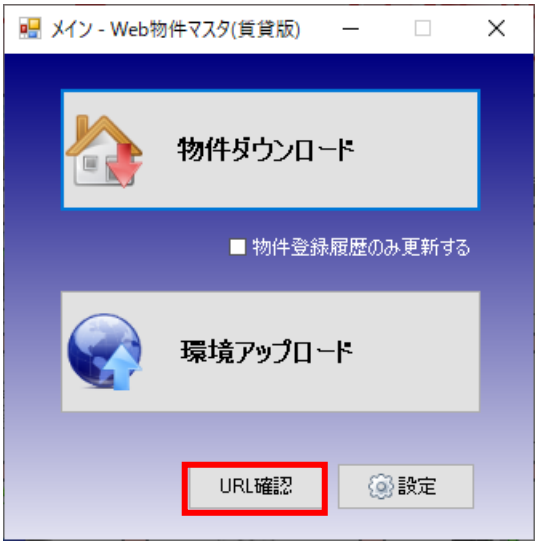


図 25-3.1：メイン画面(URL 確認)

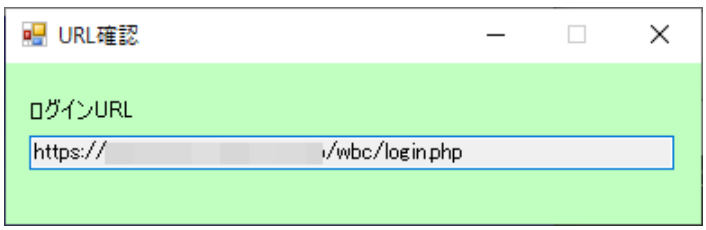


図 25-3.2：URL 確認

２５－４　【 環境アップロード 】

25-1～2 までの設定が完了したら図 25-4.1 の「環境アップロード」をクリックしてください。
図 25-4.2 のメッセージが表示されますので OK をクリックしてください。すると図 25-4.3 の画面が表示され環境アップロードが開始します。

環境アップロードする上での注意事項

①環境アップロードを行う場合は、必ず Web 物件マスタページで物件編集を行っていない時に行ってください。物件編集中に環境アップロードを行うと画面上のデータとマスタデータに差異が出る為に正しく物件編集が反映されない場合がございますのでご注意ください。

②環境のアップロードは@dream 環境設定の種目・特選・特色・沿線駅や物件マスタのランクマスタ上で設定を変更した際にも必ず行ってください。

@dream の自動更新で Web 物件マスタに更新が入る場合があります。その場合は、@dream 起動時に図 25-4.4 のメッセージが表示されます。このメッセージが表示される場合も必ず「環境アップロード」を行ってください。

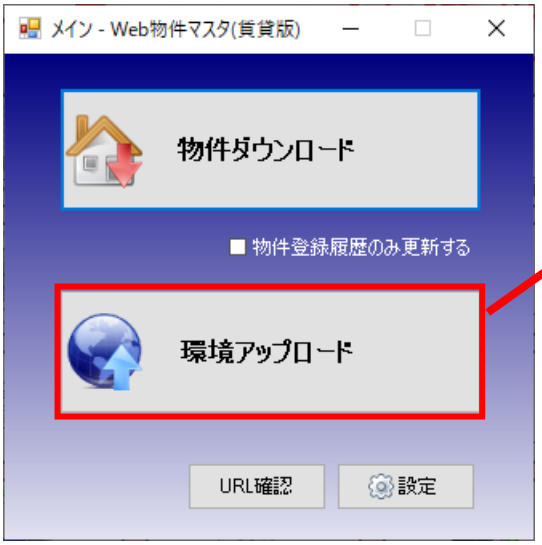


図 25-4.1：メイン画面(環境アップロード)

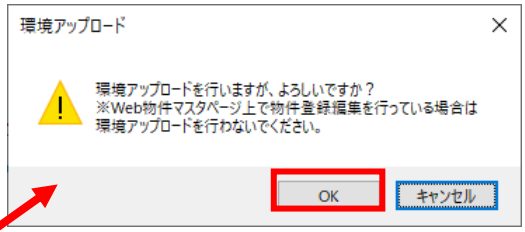


図 25-4.2：確環境アップロード確認

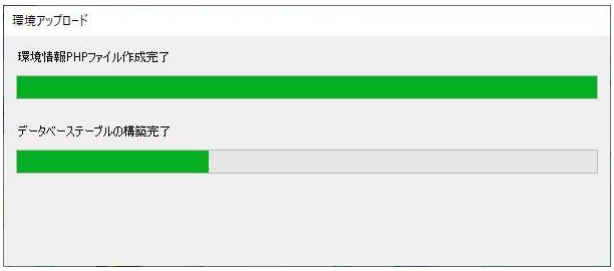


図 25-4.3：環境アップロード



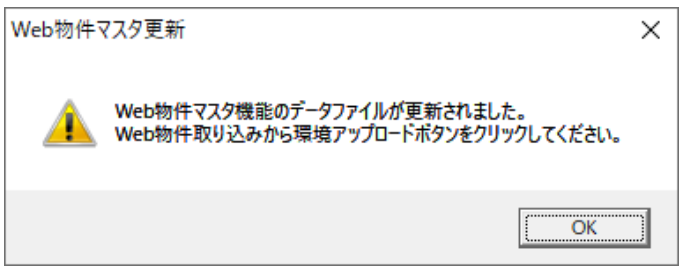


図 25-4.4：@dream 起動時 Web 物件マスタの更新メッセージ

２５－５　【 物件ダウンロード 】

Web 物件マスタで登録した物件を@dream にダウンロードすることが可能です。

図 25-5.1 の「物件ダウンロード」をクリックしてください。登録した物件が自動的に@dream に取込されます。

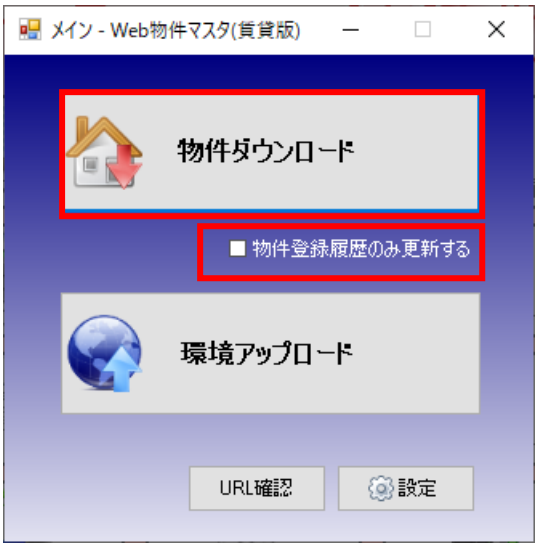


図 25-5.1：メイン画面(物件ダウンロード)

登録される物件は Web 物件マスタ上で「**取込可**」と設定した物件のみとなります。「**取込不可**」の物件はダウンロードされません。

ダウンロード登録された物件情報は Web 物件マスタ上には以降表示されません。取込後の物件情報の修正は@dream 物件マスタから行ってください。

物件ダウンロード時にエラーが発生し、@dream に物件が登録されているのに Web 物件マスタ上に物件が閲覧可能な状態で残ってしまうケースがあります。

その場合は、図 25-5.1 の「物件登録履歴のみ更新する」にチェックを付けて「物件ダウンロード」をクリックしてください。@dream 登録済み物件を非表示することが出来ます。

２５－６　【 Web 物件マスタページ 】

25-1【 Web 物件マスタの構築 】で構築した Web 物件マスタでは物件情報の登録、ログインユーザーの管理が可能です。家や出先など遠隔地で物件登録したい場合に使用してください。

※Web 物件マスタの推奨ブラウザは Google Chrome となります。Internet Explorer は非対応となりますのでご注意ください。

【 ログイン 】

初回ログインは 25-2【 サーバ設定 】で設定した管理メールアドレスでログインします。

※初回のパスワードは「dreamprogre」になっています。パスワードは必ず変更を行ってください。

既にログインユーザーが設定されている場合は設定済みのメールアドレス、パスワードを使用してログインしてください。

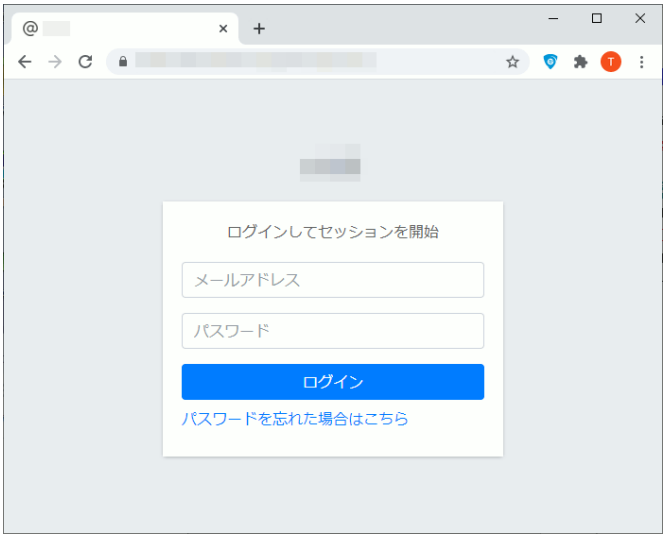


図 25-6.1：ログイン画面

ログインに成功すると図 25-6.2 の画面が表示されます。

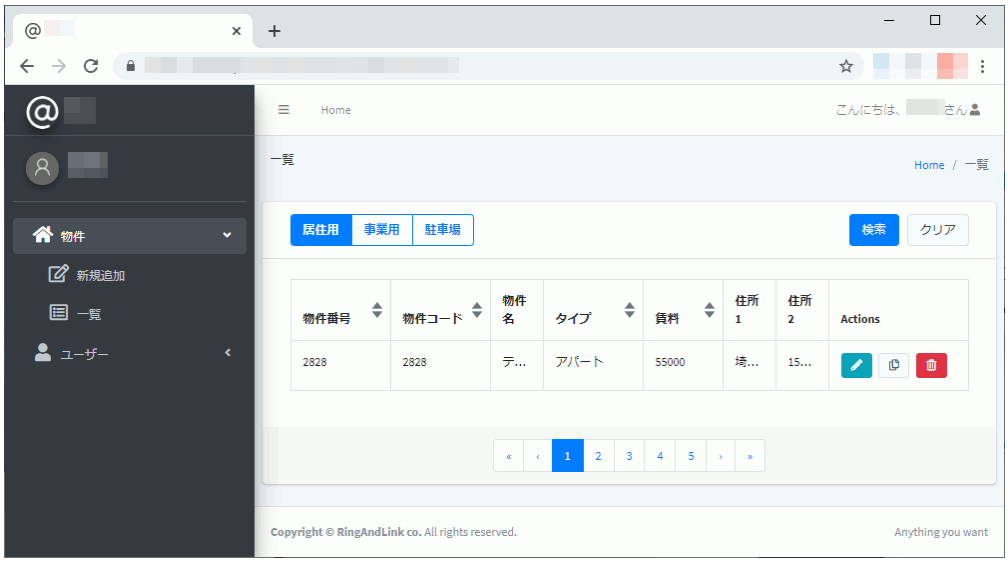


図 25-6.2：ログイン完了後画面

【 ユーザー 】

図 25-6.3 のメニューから「ユーザー」＞「新規追加」の順でクリックすると図 25-6.4 の新しいユーザーの追加画面が表示されます。

※「Administrator」権限以外のユーザーではユーザーメニューは表示されません。

ユーザー名、パスワード、Email 情報を入力後「登録」をクリックしてください。

新規登録されたユーザー権限は「User」となります。「User」権限では他のユーザーが登録した物件情報を表示することはできません。全ての物件情報を確認する場合は「Administrator」権限のユーザーでログインしてください。

※新たに「Administrator」権限のユーザーを登録することは出来ません。

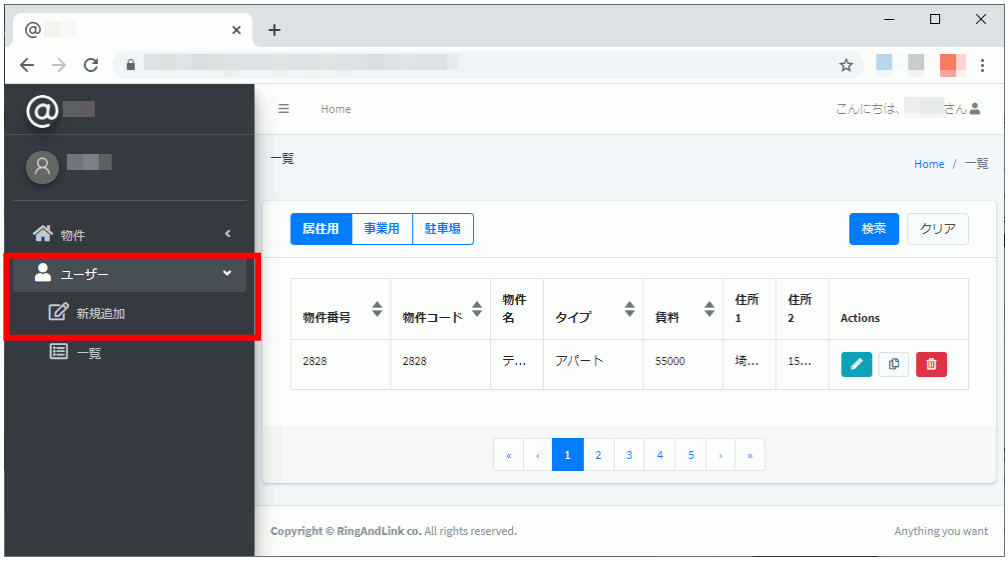


図 25-6.3：メニュー切替（ユーザー＞新規追加）



図 25-6.4：ユーザー新規追加画面

図 25-6.5 のメニューから「ユーザー」＞「一覧」の順でクリックすると設定済みのユーザー情報が表示されます。**※「Administrator」権限以外のユーザーではユーザーメニューは表示されません。**
図 25-6.6 の 25-6-A からはユーザー編集画面の表示、25-6-B ではユーザー情報の削除が可能です。
管理者ユーザーのパスワードは初回固定されてます。ログインしたら必ず変更してください。

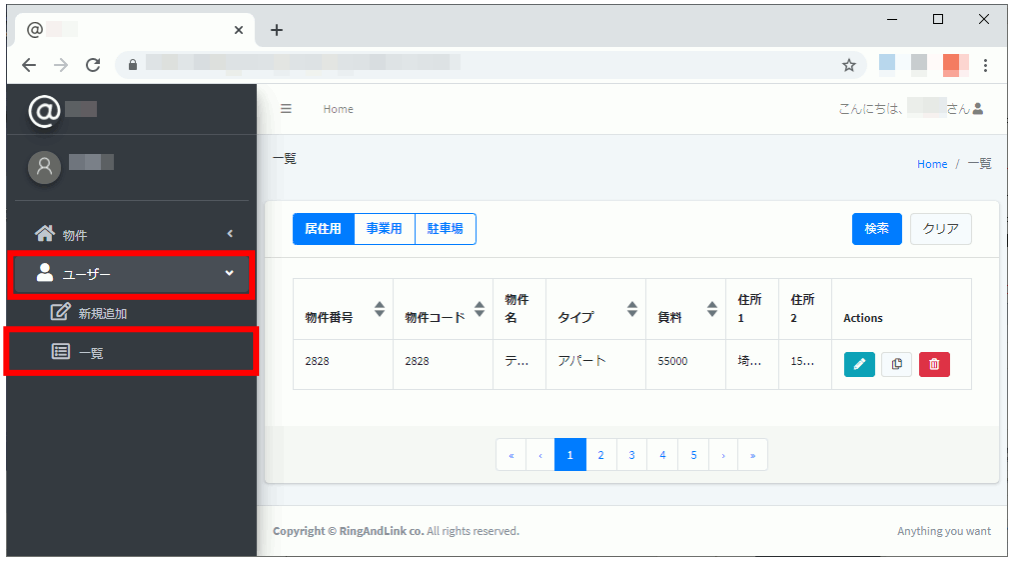


図 25-6.5：メニュー切替(ユーザー＞新規追加)

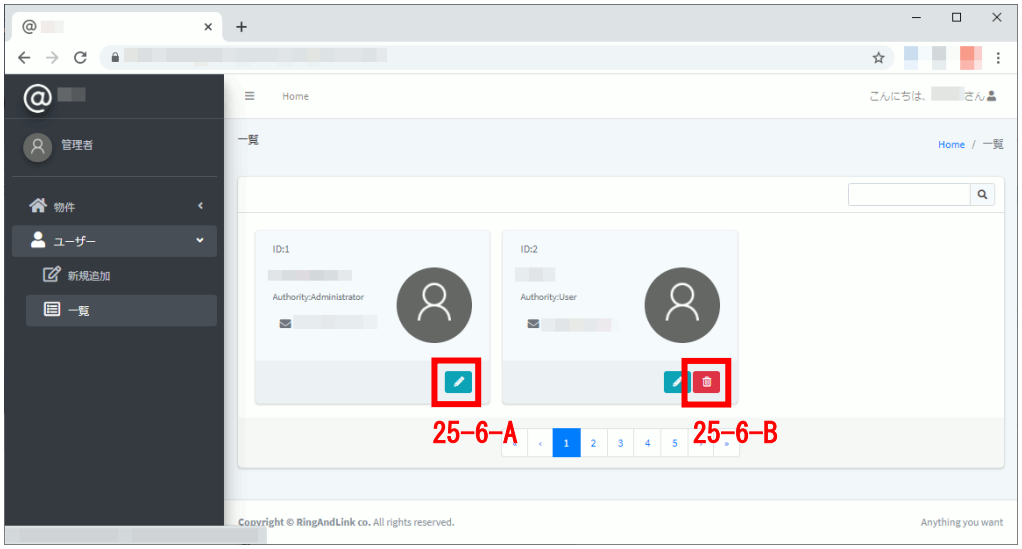


図 25-6.6：ユーザー一覧

【 物件-新規追加- 】

図 25-6.7 のメニューから「物件」＞「新規追加」の順でクリックすると物件登録画面が表示されます。
それぞれタブを切り替えて入力し、入力が終わったら「登録」をクリックしてください。

・**物件情報**・・・物件情報全般を登録する際に切り替えます。
・**コメント/メモ**・・・メモ、Web コメントなどを登録する際に切り替えます。
・**特色**・・・物件の特色を登録する際に切り替えます。
・**特選**・・・物件の特選を登録する際に切り替えます。

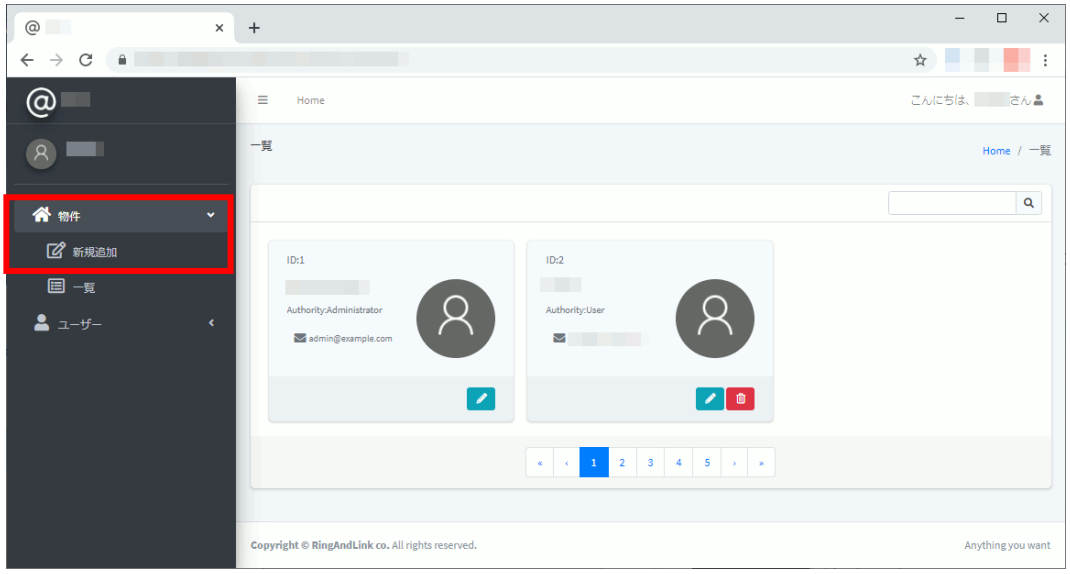


図 25-6.7：メニュー切替（物件＞新規追加）

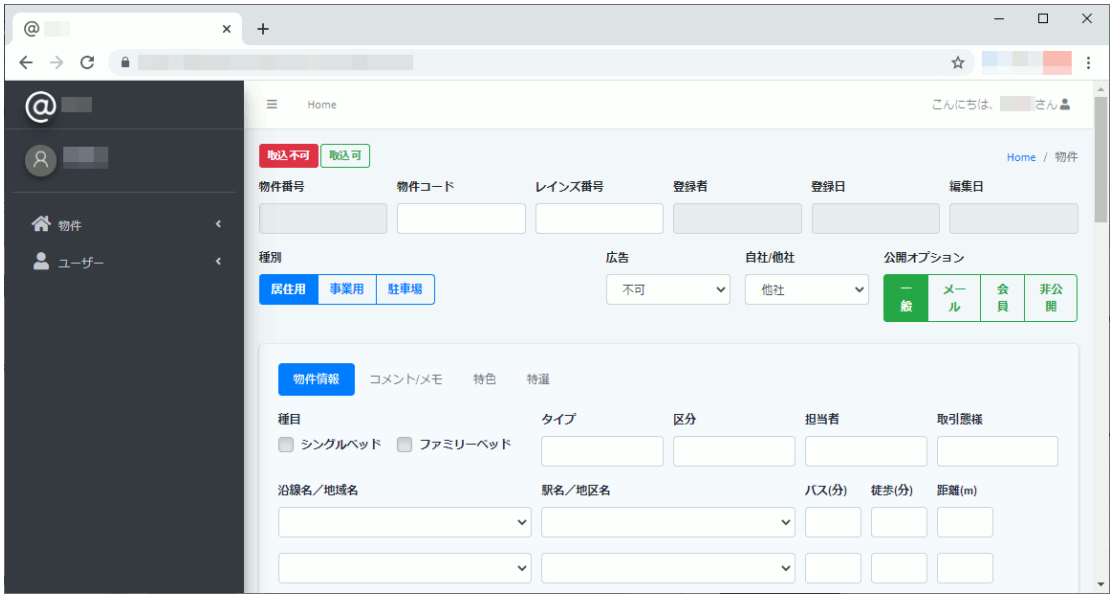


図 25-6.8：新規物件登録画面

図 25-6.9 の「**取込不可**」「**取込可**」は@dream 側で物件ダウンロードする際に使用します。
「取込不可」の物件はダウンロードされず、「取込可」の物件はダウンロードされます。
まだ物件が編集中などの場合に使用してください。



図 25-6.9：取込不可/取込可

【 物件--一覧- 】

図 25-6.10 のメニューから「物件」＞「一覧」をクリックすると図 25-6.11 の物件一覧画面が表示されます。これまでに登録した物件を確認する場合はこの画面から確認してください。

※既に@dream に取込した物件は表示されません。

※ログインユーザー権限が「User」の場合、他のユーザーが登録した物件を一覧に表示することはできません。

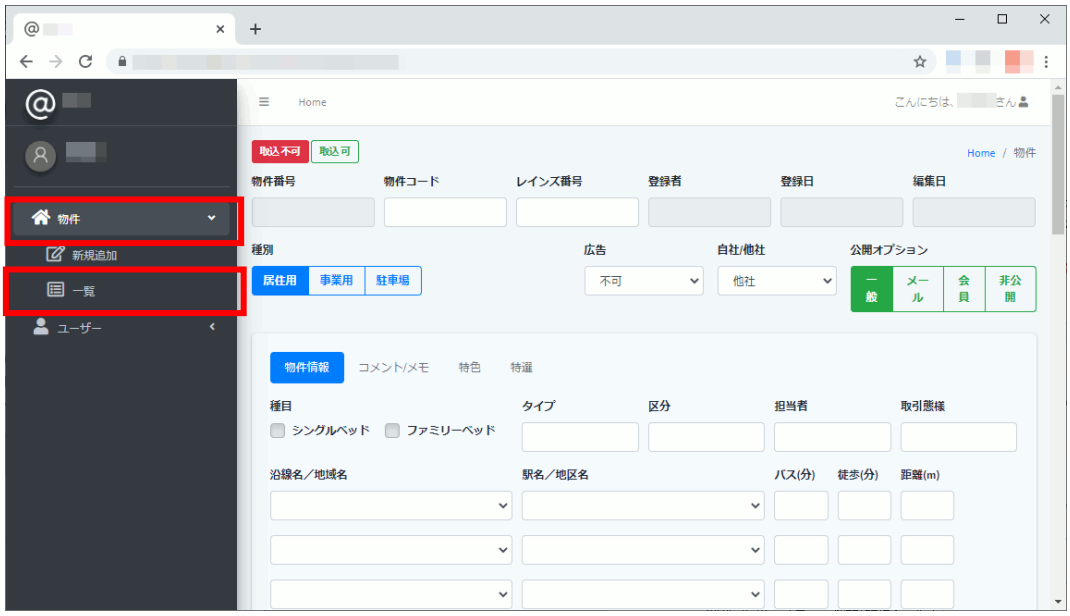


図 25-6.10：メニュー切替(物件＞一覧)

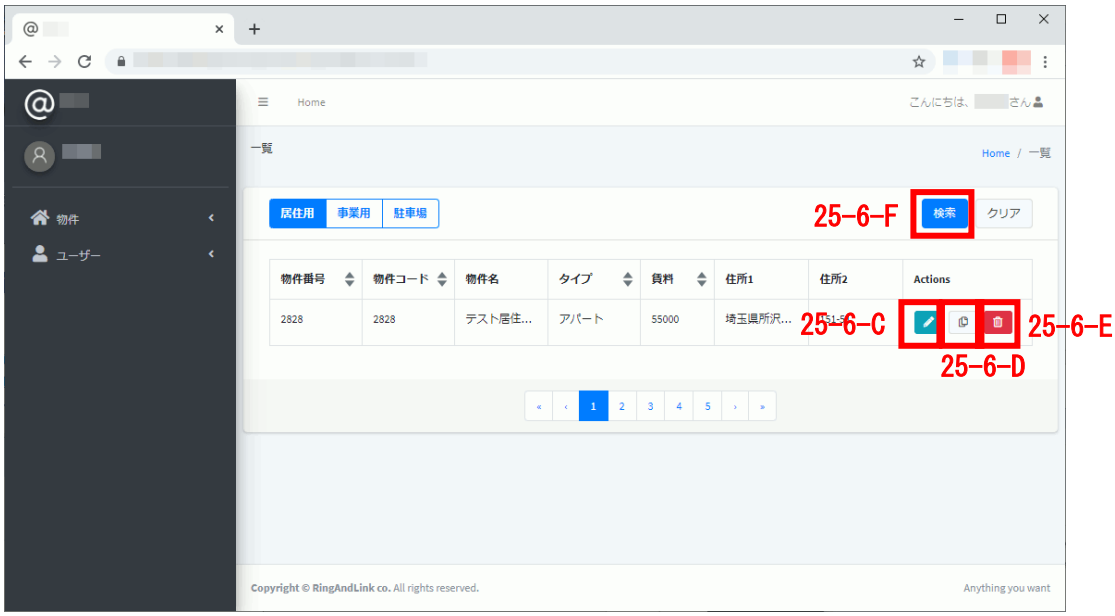


図 25-6.11：物件一覧

編集

図 25-6.11 の 25-6-C「編集」からは物件編集画面を開くことが可能ます。物件情報に手を加える場合に使用してください。

削除

図 25-6.11 の 25-6-D「コピー」からは物件コピーが可能です。同じマンションの違う部屋を登録するなどの場合に使用してください。

コピー

図 25-6.11 の 25-6-E「削除」からは物件の削除が可能です。取扱いが無くなった、あるいは物件その物が無くなった場合に使用してください。

検索

図 25-6.11 の 25-6-F「検索」からは物件の検索が可能です。

検索したい情報を入力しましたら「検索」をクリックしてください。すると入力した条件で検索結果が一覧表示されます。

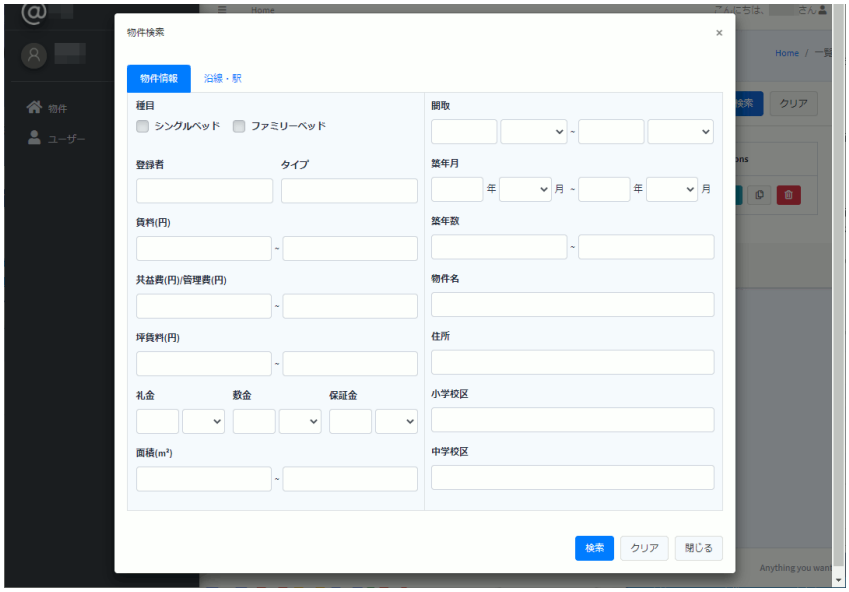


図 25-6.12：物件検索

@dream-Progre 賃貸版

第25章 Web物件マスタ

取扱説明書

２０２１年　２月　９日　　第１版第１刷発行

発行者　金丸　信一
発行所　リングアンドリンク株式会社
ソフト事業部　　ＴＥＬ：０１２０－４６５－１４６
ＦＡＸ：０４－２９４６－２６６３
Ｅ－Ｍａｉｌ：dream-progre@ring-and-link.co.jp
〒３５９－００２７　　埼玉県所沢市松郷１５１－５１

ⓒ ２０２１　Ring and Link Corporation

本書の一部または全部を著作権法の定める範囲を超え、無断で複写、複製、
転載、テープ化、ファイル化することを禁じます。