２３．ＳＮＳ投稿

目次

◆◆◆概要◆◆◆・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
２３－１　Ｔｗｉｔｔｅｒでつぶやく・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
２３－２　ブログに投稿する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７
２３－３　Ｆａｃｅｂｏｏｋに投稿する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１０
２３－４　ＹｏｕＴｕｂｅに投稿する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１５
２３－５　ＴＨＥＴＡ情報を登録する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ２４

◆◆◆概要◆◆◆

物件マスタの「SNS」ボタンから Twitter、Facebook、ブログ、YouTube へ物件情報を出力することができます。また、THETA にアップロードされている画像情報を紐付けることができます。

２３－１　【 Twitter でつぶやく 】

物件情報を簡単に Twitter 上でつぶやくことが出来ます。

図 23-1.1 の「SNS」ボタンをクリックし、23-1-A「Twitter」を選択します。図 23-1.2 のつぶやく画面が表示されます。



図 23-1.1：「SNS」ボタン



図 23-1.2：つぶやく画面

図 23-1.2 の 23-1-B のテキストボックスに物件の情報が表示されます。内容を編集し 23-1-C「つぶやく」ボタンをクリックすると Twitter に投稿されます。

投稿した内容は 23-1-D「Twitter を開く」ボタンをクリックして確認することができます。

Twitter 投稿機能をより使いやすくするために設定を行います。

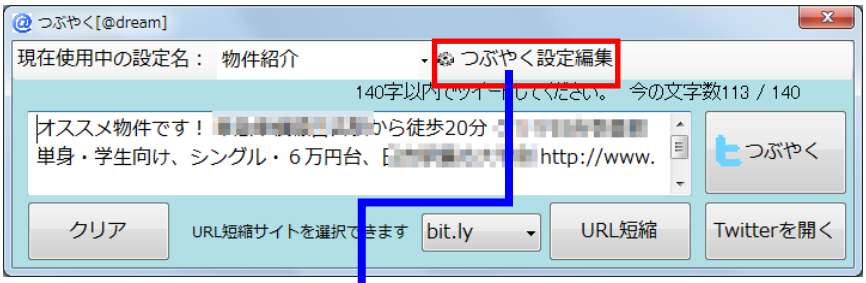


図 23-1.3：つぶやく画面

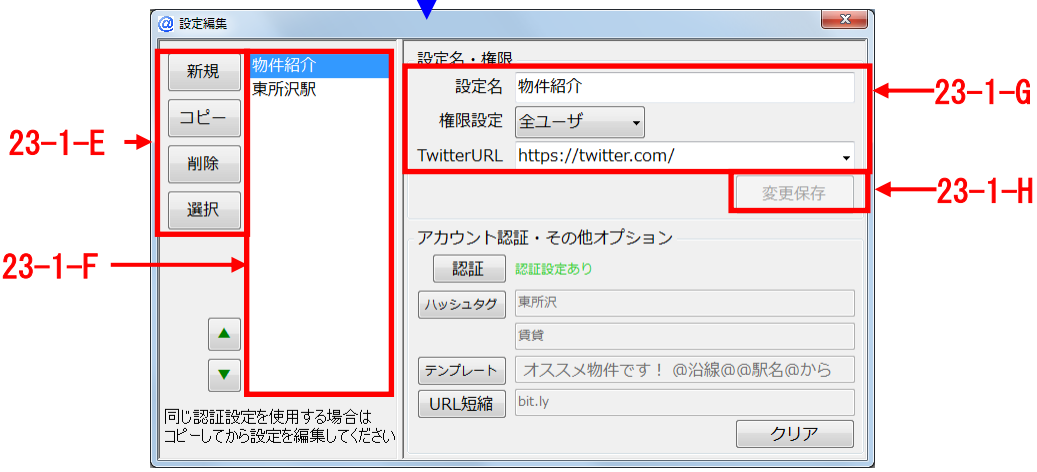


図 23-1.4：設定編集画面

Twitter 投稿機能の設定を行うには図 23-1.3 の「つぶやく設定編集」ボタンをクリックし、
図 23-1.4 の設定編集画面が開きます。
図 23-1.4 の 23-1-F に設定名の一覧が表示されます。
図 23-1.4 の 23-1-E「新規」ボタンをクリックすると新しい設定を作成することができます。
図 23-1.4 の 23-1-E「コピー」ボタンをクリックすると選択している設定のコピーを作成します。
図 23-1.4 の 23-1-E「削除」ボタンをクリックすると選択している設定の削除を行います。
図 23-1.4 の 23-1-E「選択」ボタンをクリックすると選択している設定を読み込み、つぶやく画面に戻ります。
図 23-1.4 の 23-1-G で設定名を編集することができます。編集した設定名を保存するには、23-1-H「変更保存」ボタンをクリックします。同様に権限設定、TwitterURL を変更・保存することができます。

次に認証設定を行います。

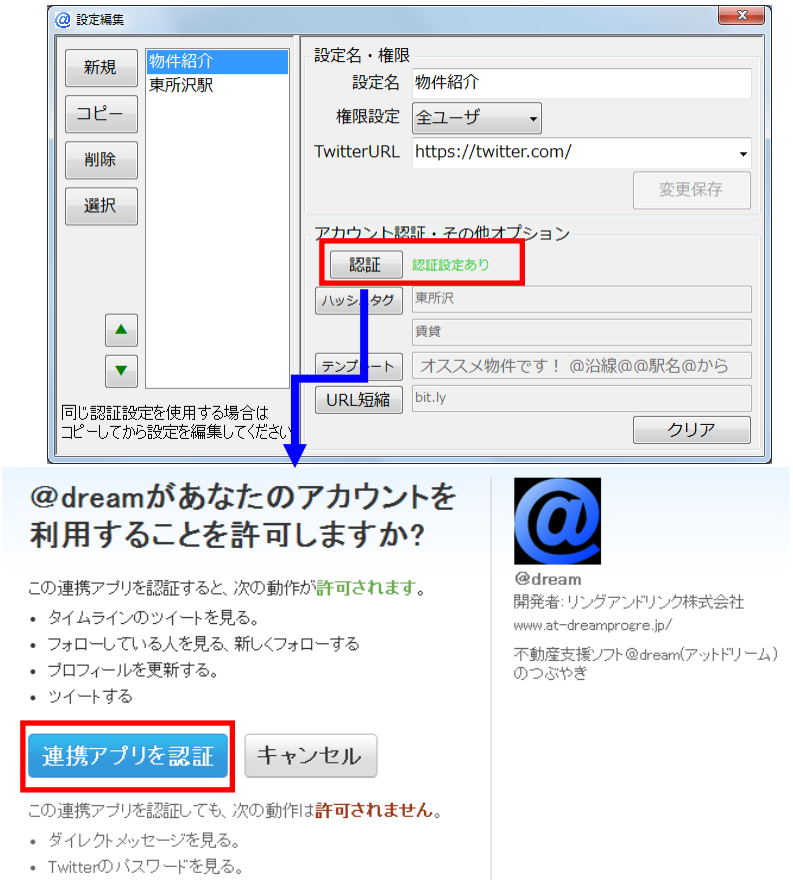


図 23-1.5：設定編集画面

図 23-1.5 の「認証」ボタンをクリックすると、既定のブラウザで連携アプリの認証が開きます。
連携アプリの認証が完了すると図 23-1.6 のように番号が表示されます。
その番号をコピーし、図 23-1.7 の認証設定画面に貼り付け、OK ボタンをクリックします。
正しく認証が完了すると、図 23-1.8 のように緑色の時で認証設定ありと表示されます。
※ 投稿に失敗する場合は、「認証設定あり」と表記されていても再度認証設定を行ってください。



図 23-1.6：設定編集画面

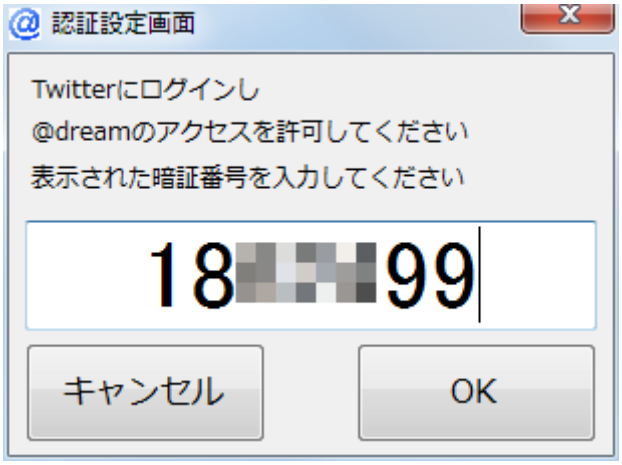


図 23-1.7：設定編集画面

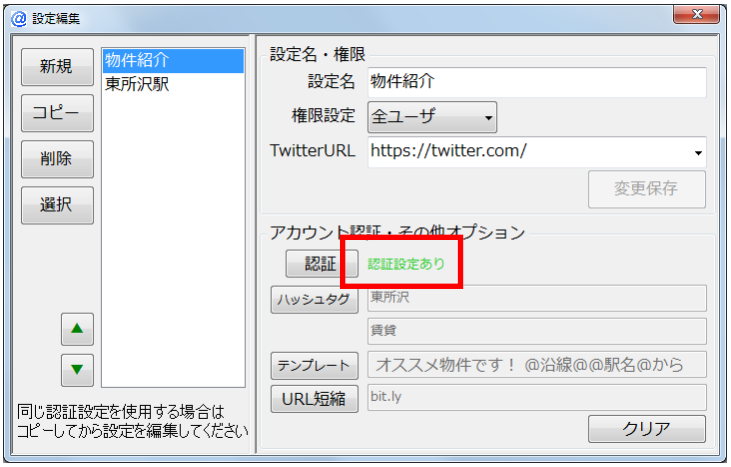


図 23-1.8：設定編集画面

次にハッシュタグの設定を行います。

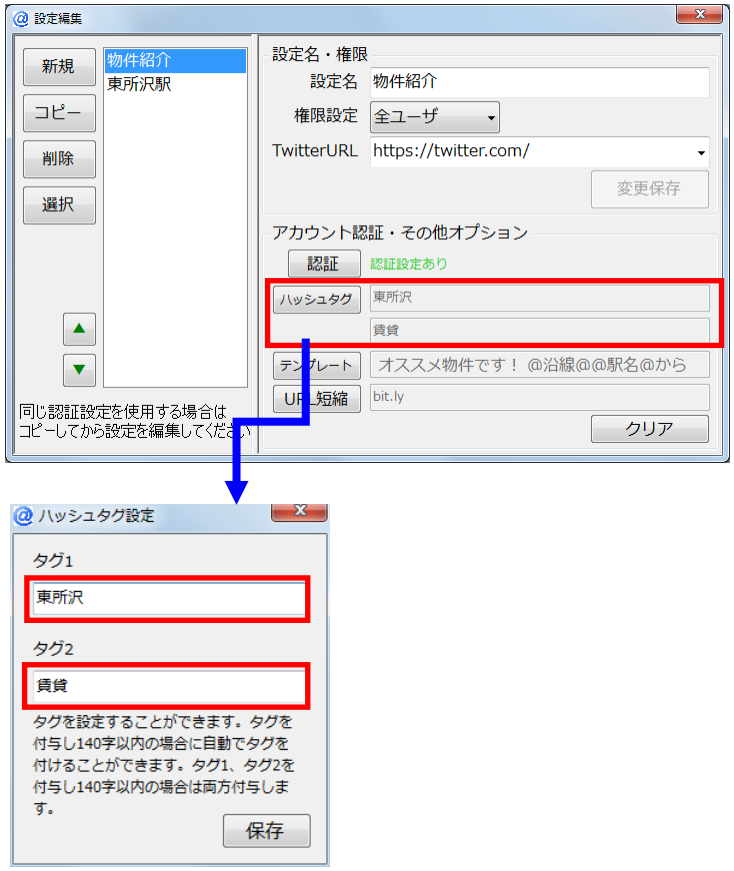


図 23-1.9 : ハッシュタグ設定画面

設定編集画面の「ハッシュタグ」ボタンをクリックすると図 23-1.9「ハッシュタグ設定画面」が開きます。

ハッシュタグ設定画面で二つのハッシュタグを設定することができます。設定したハッシュタグは Twitter に投稿する際、自動でハッシュタグが付与されます。

※ ハッシュタグには#(半角シャープ)と半角スペースを使用するため、設定したタグに加え 2 文字分の余裕がない限り付与されません。

次にテンプレートの設定です。

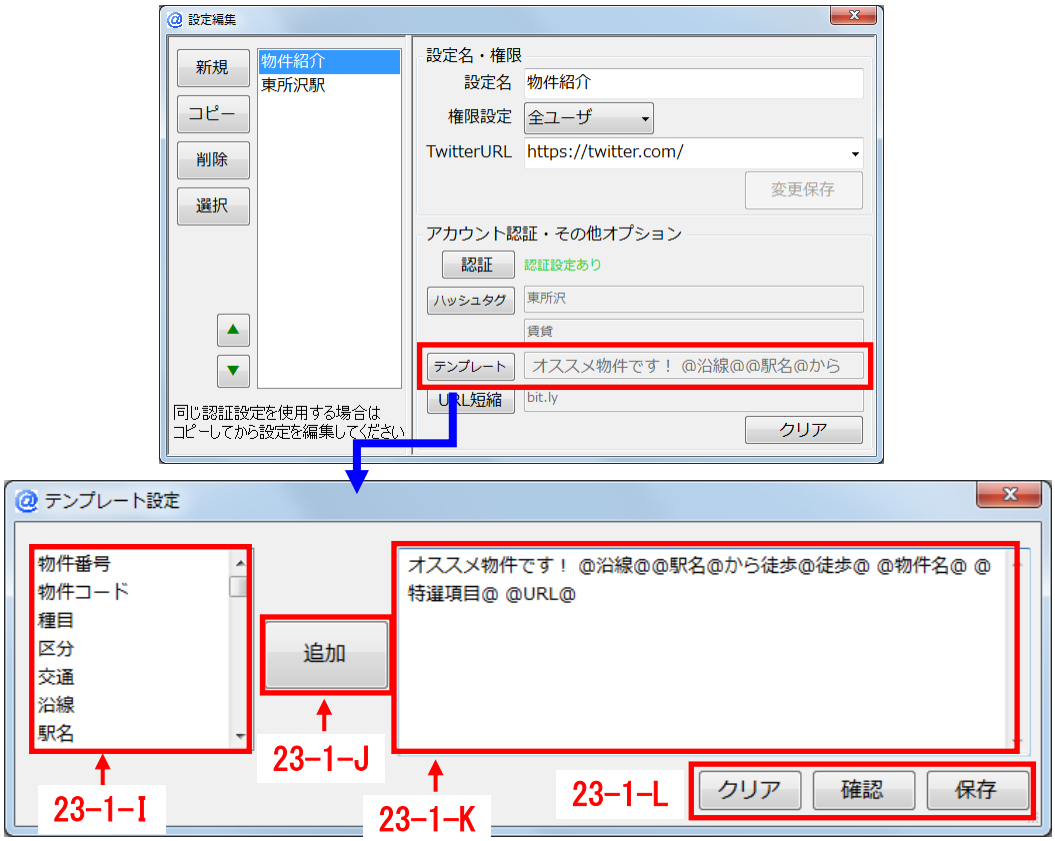


図 23-1.10：テンプレート設定画面

設定編集画面の「テンプレート」ボタンをクリックすると「テンプレート設定画面」が開きます(図 23-1.10 参照)。

図 23-1.10 の 23-1-K の入力欄に設定したい内容を入力します。

物件の情報をつぶやく内容に反映したい部分は、図 23-1.10 の 23-1-I の固定キーリストから該当項目を選択し、図 23-1.10 の 23-1-J「追加」ボタンをクリックすることで 23-2-K に固定キーが追加されます。

図 23-1.10 の 23-1-L「クリア」ボタンをクリックすることで図 23-1.10 の 23-1-K の内容を削除することができます。

図 23-1.10 の 23-1-L「確認」ボタンをクリックすることで図 23-1.10 の 23-1-K の内容が実際にどのようなつぶやきになるのか確認することができます。

図 23-1.10 の 23-1-L「保存」ボタンをクリックすることで図 23-1.10 の 23-1-K の内容を保存することができます。

※ @dream から Twitter 投稿機能を選択する際に物件を選択していない場合は固定キーを置換することができません。

次に URL 自動短縮設定です。

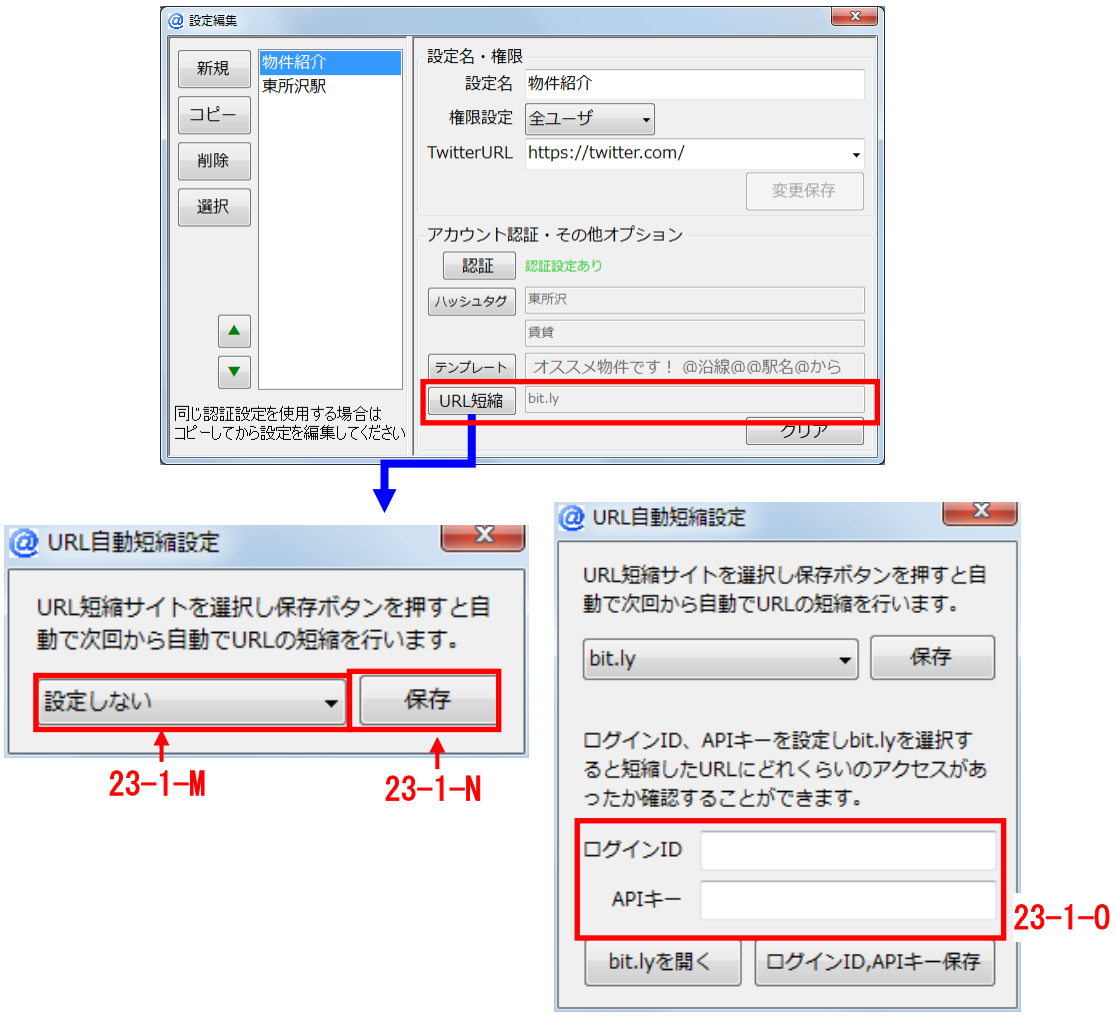


図 23-1.11：URL 自動短縮設定画面

設定編集画面の「URL 短縮」ボタンをクリックすると URL 自動短縮画面が開きます(図 23-1.11 参照)。
図 23-1.11 の 23-1-M のコンボボックスで URL 短縮サイトを選択し、図 23-1.11 の 23-1-N「保存」ボタンをクリックします。設定しない場合は「設定しない」を選択します。
図 23-1.11 の 23-1-M で「bit.ly」を選択した場合、23-1-O のようにログイン ID、API キーを設定することができます。設定することで短縮した URL へのアクセス数の統計を計ることができます。
「bit.ly」は URL 短縮サイトの一つで、数ある URL 短縮サイトの中でも統計を計ることに優れています。
API キーは会員登録することで利用可能になります。

２３－２　【 ブログに投稿する 】

物件情報を簡単にブログに投稿することが出来ます。

図 23-2.1 の「SNS」ボタンをクリックし、「Blog」を選択します。

図 23-2.1 のブログ投稿機能が起動します。

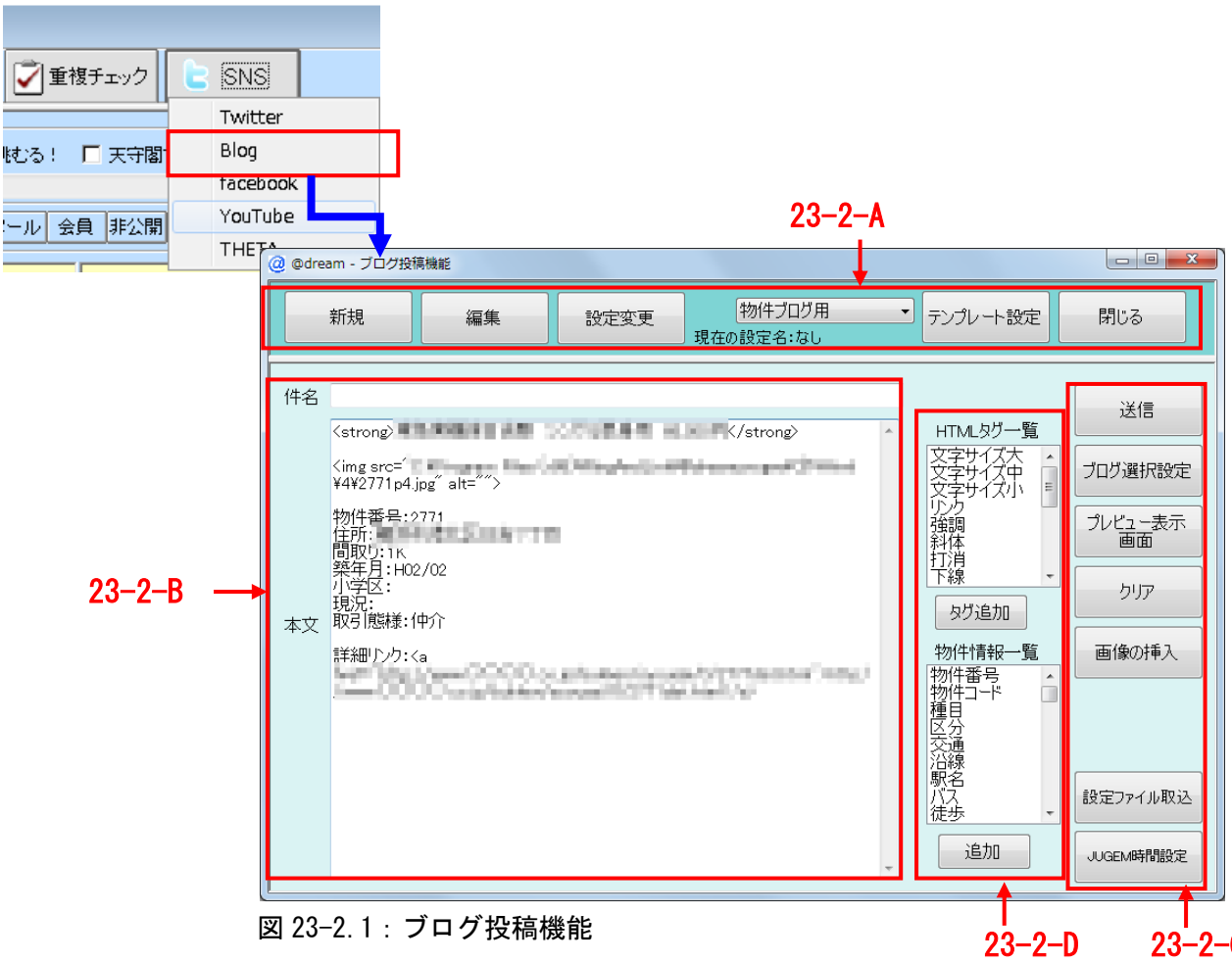


図 23-2.1：ブログ投稿機能

図 23-2.1 の 23-2-A「新規」ボタンでブログの新規投稿画面を表示します。

図 23-2.1 の 23-2-A「編集」ボタンで設定済ブログの記事の一覧を表示し、削除を行う画面を表示します。

図 23-2.1 の 23-2-A「設定変更」ボタンでブログの認証設定を行います。

図 23-2.1 の 23-2-A「テンプレート設定」ボタンでブログ投稿を行う際に使用するテンプレートの設定を行います。

※ @dream から起動された場合のみ使用できます。

図 23-2.1 の 23-2-A「閉じる」ボタンでブログ投稿機能を終了します。

図 23-2.1 の 23-2-B には設定されたテンプレート内容の件名、本文が表示されます。
自由に編集しブログに投稿することができます。

図 23-2.1 の 23-2-C「送信」ボタンで 23-2-B の内容を投稿します。

図 23-2.1 の 23-2-C「ブログ選択設定」ボタンで送信対象ブログ設定を選択します。
また、編集画面で一覧表示されるブログも「ブログ選択設定」で設定されたブログが対象になります。

図 23-2.1 の 23-2-C「プレビュー表示画面」ボタンで常に最前面に表示されるプレビュー画面が開きます。23-2-B を編集するたびに更新されます。

図 23-2.1 の 23-2-C「クリア」ボタンで 23-2-B の件名、本文を一括削除することができます。

図 23-2.1 の 23-2-C「画像の挿入」ボタンでブログに使用したい画像を選択することができます。
図 23-2.1 の 23-2-C「設定ファイル取込」ボタンで売買版のときに設定した認証設定や、テンプレート設定を取り込むことができます。
図 23-2.1 の 23-2-C「JUGEM 時間設定」ボタンで JUGEM への投稿時間を調整することができます。JUGEM は投稿先サーバがユーザごとに異なるため時間にずれが発生する可能性があります。
ずれが発生しない場合は設定する必要はありません。
図 23-2.1 の 23-2-D「HTML タグ一覧」では簡単な HTML タグを使用することができます。
図 23-2.1 の 23-2-D「物件情報一覧」では使用したい物件情報を選択し本文に追加することができます。

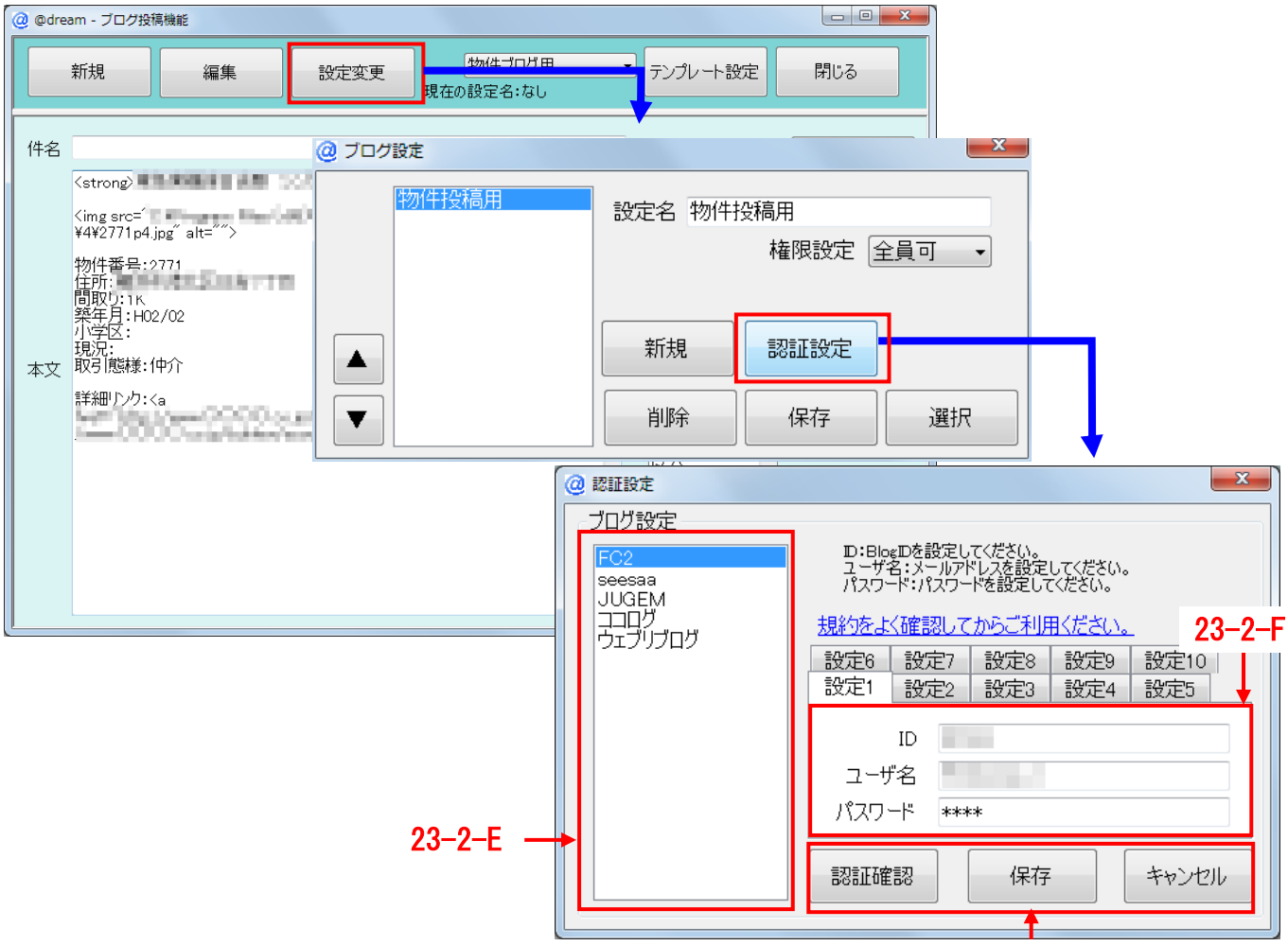


図 23-2.2：ブログ投稿機能(認証設定)

ブログの認証設定を行うには図 23-2.2 の「設定変更」ボタンをクリックし、ブログ設定画面で変更したい設定名を選択後、「認証設定」ボタンをクリックします。
図 23-2.2 の認証設定画面が表示されます。図 23-2.2 の 23-2-E には設定できるブログの一覧が表示されます。設定したいブログを選択したら、図 23-2.2 の 23-2-F にそれぞれブログ ID、ユーザ名、パスワードを入力してください。
23-2-F に入力後、図 23-2.2 の 23-2-G「認証確認」ボタンで認証設定に誤りがないか確認することができます。図 23-2.2 の 23-2-G「保存」ボタンで設定を保存することができます。
キャンセルしたい場合は図 23-2.2 の 23-2-G「キャンセル」ボタンをクリックします。

※ ブログ ID、ユーザ名、パスワードの設定は各ブログサービスによって異なりますので詳しい設定方法は別紙【ブログ投稿機能　認証設定時の注意事項】をご覧ください。

※ ブログサービスの投稿 API 提供が終了した場合は、本機能でも投稿できなくなります。



図 23-2.3：ブログ投稿機能(テンプレート設定)

ブログのテンプレート設定を行うには図 23-2.3 の「テンプレート設定」ボタンをクリックしてください。

※ @dream から起動された場合のみテンプレート設定を使用できます。

図 23-2.3 のテンプレート設定画面が表示されます。

図 23-2.3 の 23-2-H に設定名の一覧が表示されます。

図 23-2.3 の 23-2-H「新規作成」ボタンをクリックすると新たに設定を作成できます。

図 23-2.3 の 23-2-H「削除」ボタンをクリックすると選択した設定を削除することができます。

図 23-2.3 の 23-2-H「コピー」ボタンをクリックすると選択した設定をコピーすることができます。

図 23-2.3 の 23-2-H「設定名変更」ボタンをクリックする選択した設定の設定名を変更することができます。

図 23-2.3 の 23-2-I には物件情報の固定キーと、基本的な HTML タグが表示されています。
使用したい固定キーや HTML タグを選択し「追加」ボタンをクリックすると 23-2-J の入力欄に反映されます。

図 23-2.3 の 23-2-K「プレビュー表示画面」ボタンをクリックすると最前面表示のプレビュー画面が表示されます。23-2-J を編集するたびにプレビュー画面に反映されます。

図 23-2.3 の 23-2-K「クリア」ボタンをクリックすると 23-2-J の内容が全て削除されます。

図 23-2.3 の 23-2-K「保存」ボタンをクリックすると 23-2-J の内容が保存されます。

２３－３　【 Facebook に投稿する 】

物件情報を簡単に Facebook に投稿することが出来ます。

図 23-3.1 の「SNS」ボタンをクリックし、「Facebook」を選択します。

図 23-3.1 の Facebook 投稿機能が起動します。

※ facebook の仕様変更等により投稿できない場合があります。

回避の方法についてはお問合せください。

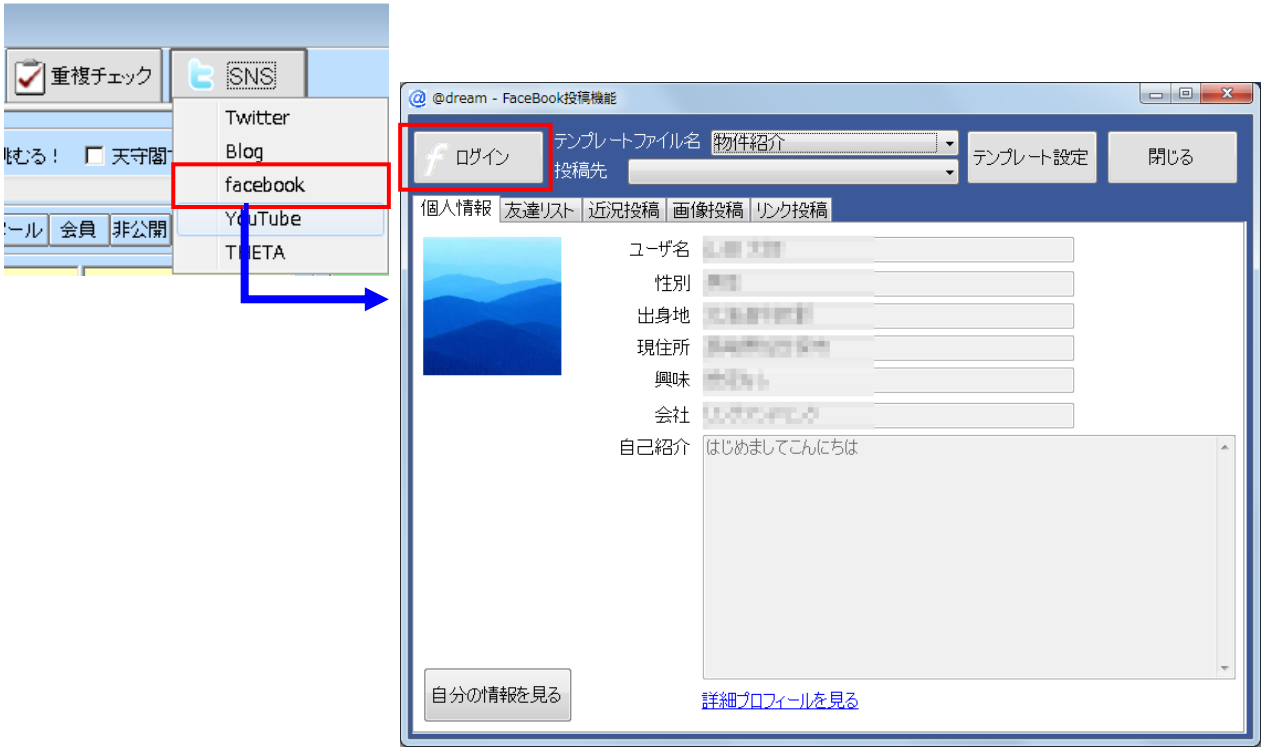


図 23-3.1：Facebook 投稿機能



図 23-3.2：Facebook 投稿機能（ログイン画面）

Facebook 投稿機能が起動したら、図 23-3.1 の「ログイン」ボタンをクリックします。

図 23-3.2 のログイン画面が表示されますので、それぞれメール、パスワードを入力してログインしてください。

ログインが完了すると図 23-3.3 の画面に自分の情報が表示さます。
ユーザ名、性別、出身地、現住所、興味、会社、自己紹介が表示されます。より詳しい情報を知りたい場合は、「詳細プロフィールを見る」をクリックするとブラウザが立ち上がり詳細プロフィールを見ることができます。
接続先には投稿できる Facebook ページの一覧が表示されます。



図 23-3.3：Facebook 投稿機能

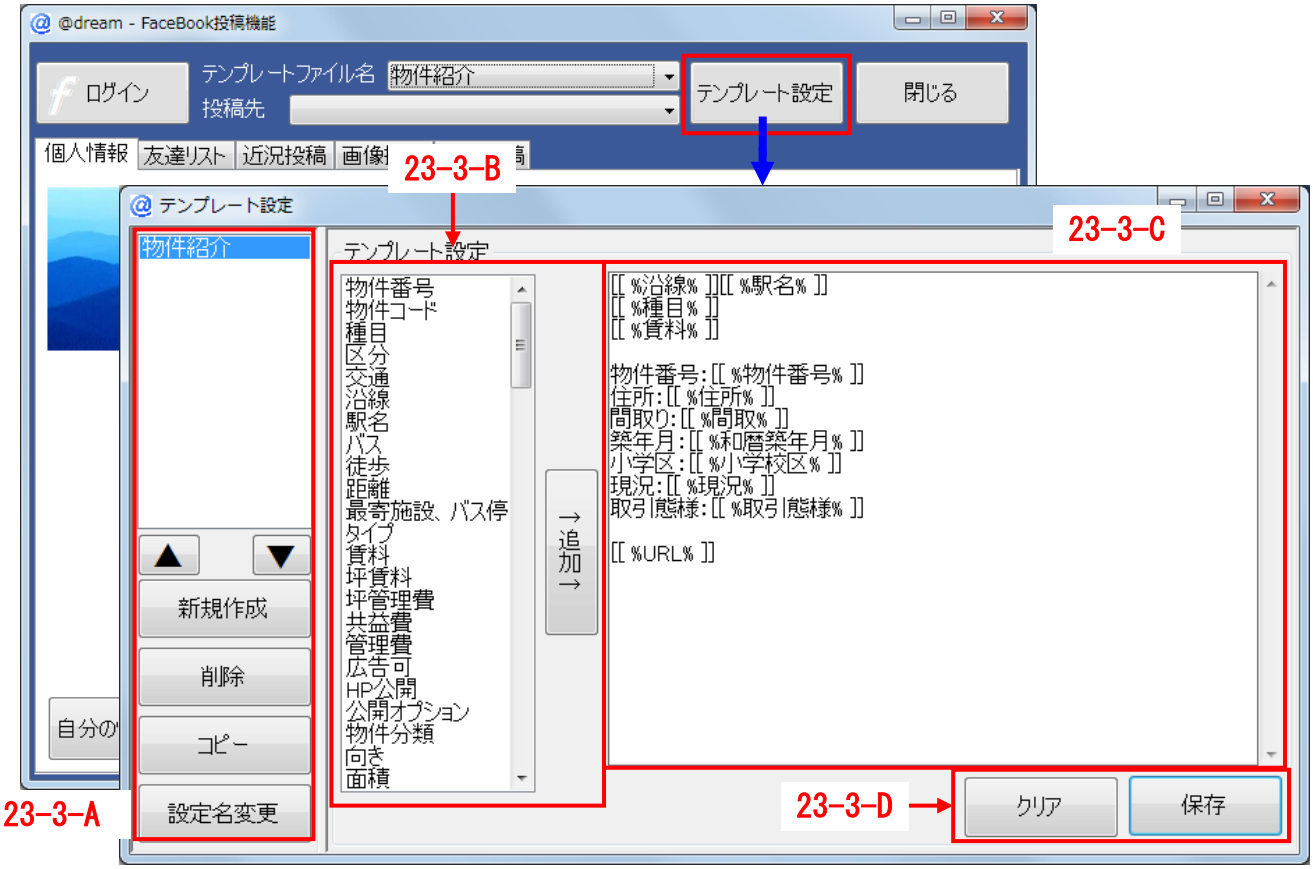


図 23-3.4：Facebook 投稿機能(テンプレート画面)

図 23-3.4 のテンプレート設定ボタンをクリックすると、テンプレート設定画面が開きます。
図 23-3.4 の 23-3-A に設定名の一覧が表示されます。
図 23-3.4 の 23-3-A「新規作成」ボタンをクリックすると新たに設定を作成できます。
図 23-3.4 の 23-3-A「削除」ボタンをクリックすると選択した設定を削除することができます。
図 23-3.4 の 23-3-A「コピー」ボタンをクリックすると選択した設定をコピーすることができます。
図 23-3.4 の 23-3-A「設定名変更」ボタンをクリックする選択した設定の設定名を変更することができます。

図 23-3.4 の 23-3-B には物件情報の固定キーが表示されます。
使用したい固定キーを選択し「追加」ボタンをクリックすると図 23-3.4 の 23-3-C の入力欄に固定キーが追加されます。

図 23-3.4 の 23-3-D「クリア」ボタンをクリックすると 23-3-C の内容が全て削除されます。
図 23-3.4 の 23-3-D「保存」ボタンをクリックすると 23-3-C の内容が保存されます。

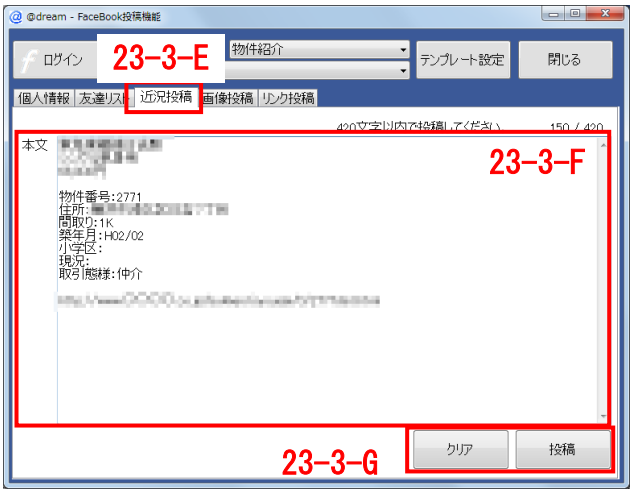


図 23-3.5：Facebook 投稿機能(近況投稿)

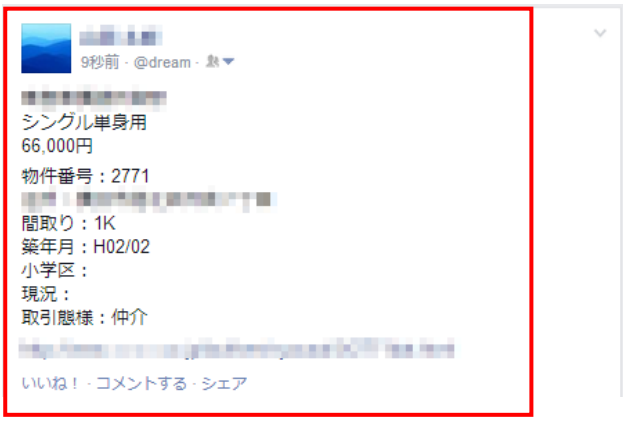


図 23-3.6：投稿結果(近況投稿)(2015 年 4 月時点)

図 23-3.5 の 23-3-E「近況投稿」タブをクリックします。このタブでは近況投稿をすることができます。
図 23-3.5 の 23-3-G「クリア」ボタンをクリックすると編集中の内容がクリアできます。
図 23-3.5 の 23-3-G「投稿」をクリックすると編集中の内容を投稿することができます。
接続先を選択することで Facebook ページへの投稿もできます。
図 23-3.6 のように投稿されます。

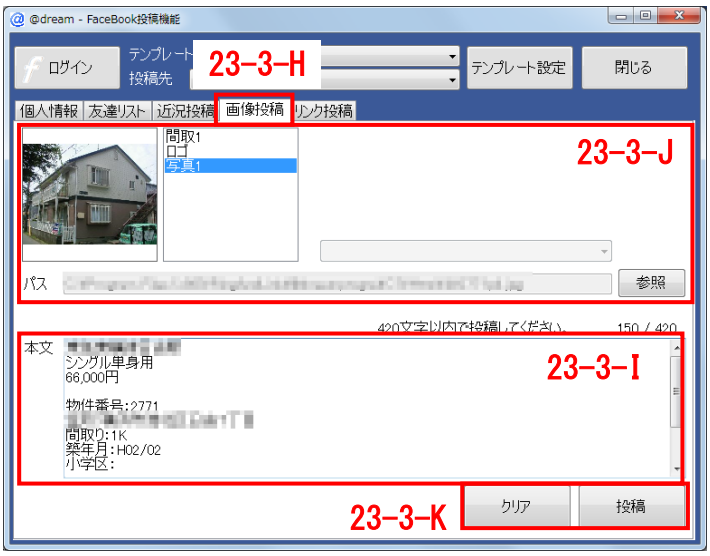


図 23-3.7：Facebook 投稿機能(画像投稿)



図 23-3.8：投稿結果(画像投稿)(2015 年 4 月時点)

図 23-3.7 の 23-3-H「画像投稿」タブをクリックします。このタブでは画像投稿をすることができます。
図 23-3.7 の 23-3-J の画像の一覧から好きな画像を選択し、本文を入力後、23-3-K「投稿ボタン」をクリックすると投稿することができます。図 23-3.7 の 23-3-J「参照」ボタンをクリックすると任意の画像を選択し投稿することができます。
接続先を選択することで Facebook ページへの投稿もできます。図 23-3.8 のように画像と本文が投稿されます。

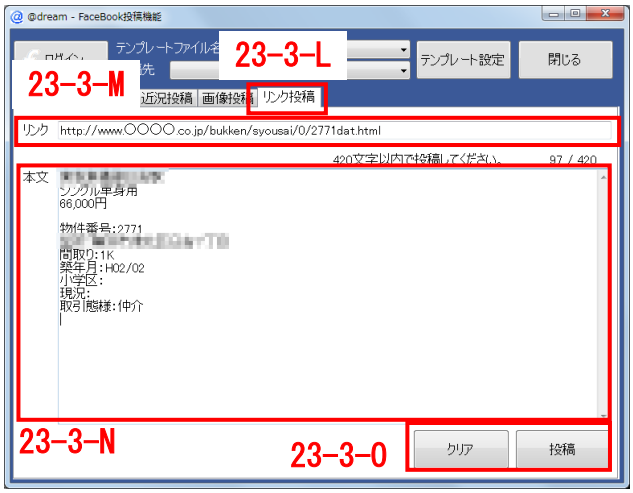


図 23-3.9：Facebook 投稿機能(リンク投稿)

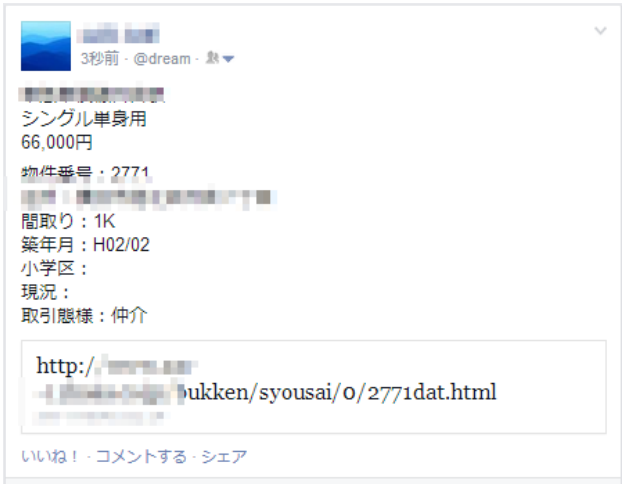


図 23-3.10：投稿結果(リンク投稿)(2015 年 4 月時点)

図 23-3.9 の 23-3-L「リンク投稿」タブをクリックします。
図 23-3.9 の 23-3-M に物件の詳細 URL が自動でセットされます。
図 23-3.9 の 23-3-O「投稿」ボタンをクリックするとリンク投稿をおこないます。
接続先を選択することで Facebook ページへの投稿もできます。
図 23-3.10 のようにリンクと本文が投稿されます。

２３－４　【 YouTube に投稿する 】

物件画像から動画を作成し YouTube に投稿することが出来ます。

図 23-4.1 の「SNS」ボタンをクリックし、23-4-A「YouTube」を選択します。

図 23-4.1 の YouTube 投稿機能が起動します。

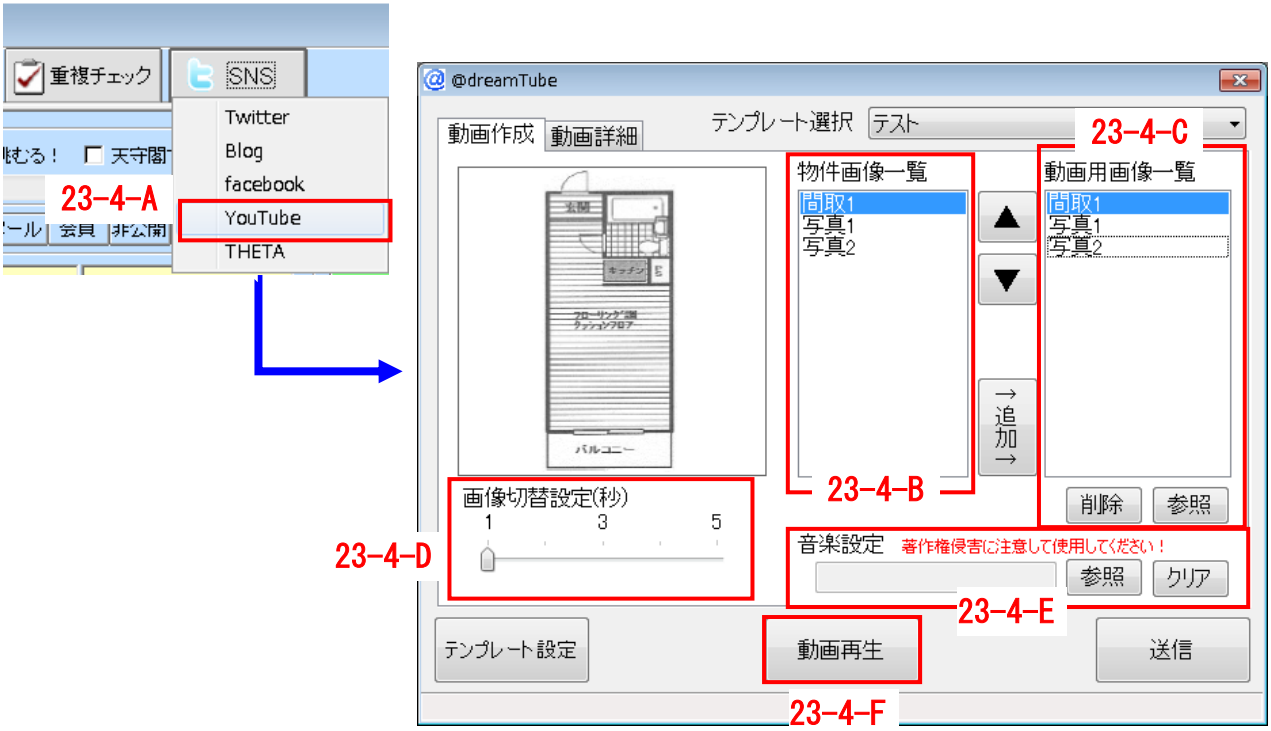


図 23-4.1：YouTube 投稿機能(動画作成)

図 23-4.1 の 23-4-F「動画再生」ボタンをクリックすると YouTube への投稿予定の動画が再生されます。

動画にしたい画像を図 23-4.1 の 23-4-B「物件画像一覧」から選択、また物件画像ではない画像を図 23-4.1 の 23-4-C「参照」ボタンから選択し追加します。

図 23-4.1 の 23-4-D「画像切替設定(秒)」で一枚の画像の表示時間を設定します。

図 23-4.1 の 23-4-E「音楽設定」で作成する動画の BGM を設定できます。

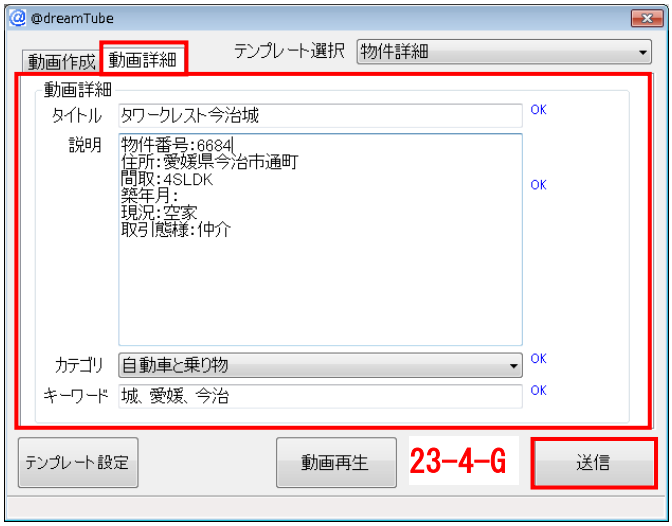


図 23-4.2：YouTube 投稿機能(動画詳細)

図 23-4.2「動画詳細」タブをクリックし、必須項目である「タイトル」「説明」「カテゴリ」「キーワード」を入力し、23-4-G「送信」ボタンをクリックするとブラウザが起動し、YouTube にアップロードするアカウント選択ページが表示されます。

※アカウントの認証が終了している場合、図 23-4.3～図 23-4.5 は表示されません。

図 23-4.3 の 23-4-H「アカウントを選択」でアップロードするアカウントを選択してください。

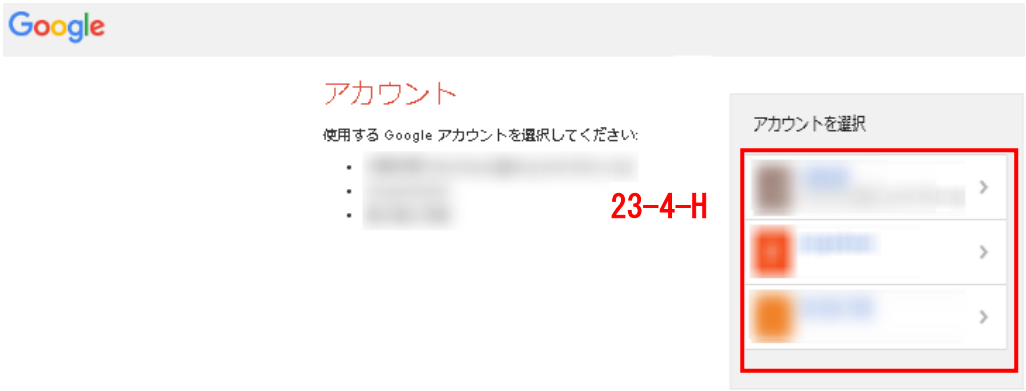


図 23-4.3：アップロードアカウント選択ページ（ブラウザ画面）

図 23-4.4 のアップロード確認ページが表示されます。23-4-I「許可」ボタンをクリックしてください。

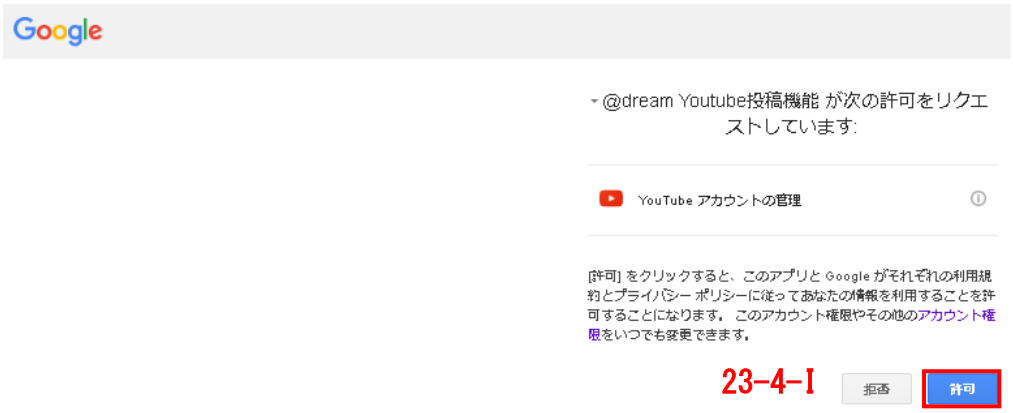
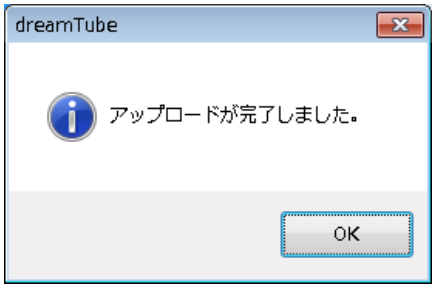


図 23-4.4：アップロードアカウント確認ページ（ブラウザ画面）

ブラウザで図 23-4.5 のいずれかのページが表示され、YouTube 投稿機能でアップロード処理が行われています。ブラウザのタブを閉じてください。
アップロードが終了すると図 23-4.6 のメッセージが表示されます。



図 23-4.5：アカウント認証終了ページ（ブラウザ画面）



※YouTube アカウントの認証は以下の URL を参照してください。
http://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/dream/bukkenmasta/s/dream-2/dream-2.html

図 23-4.6：アップロード完了メッセージ

図 23-4.7 の 23-4-J「テンプレート設定」ボタンをクリックするとテンプレート設定画面が開きます。

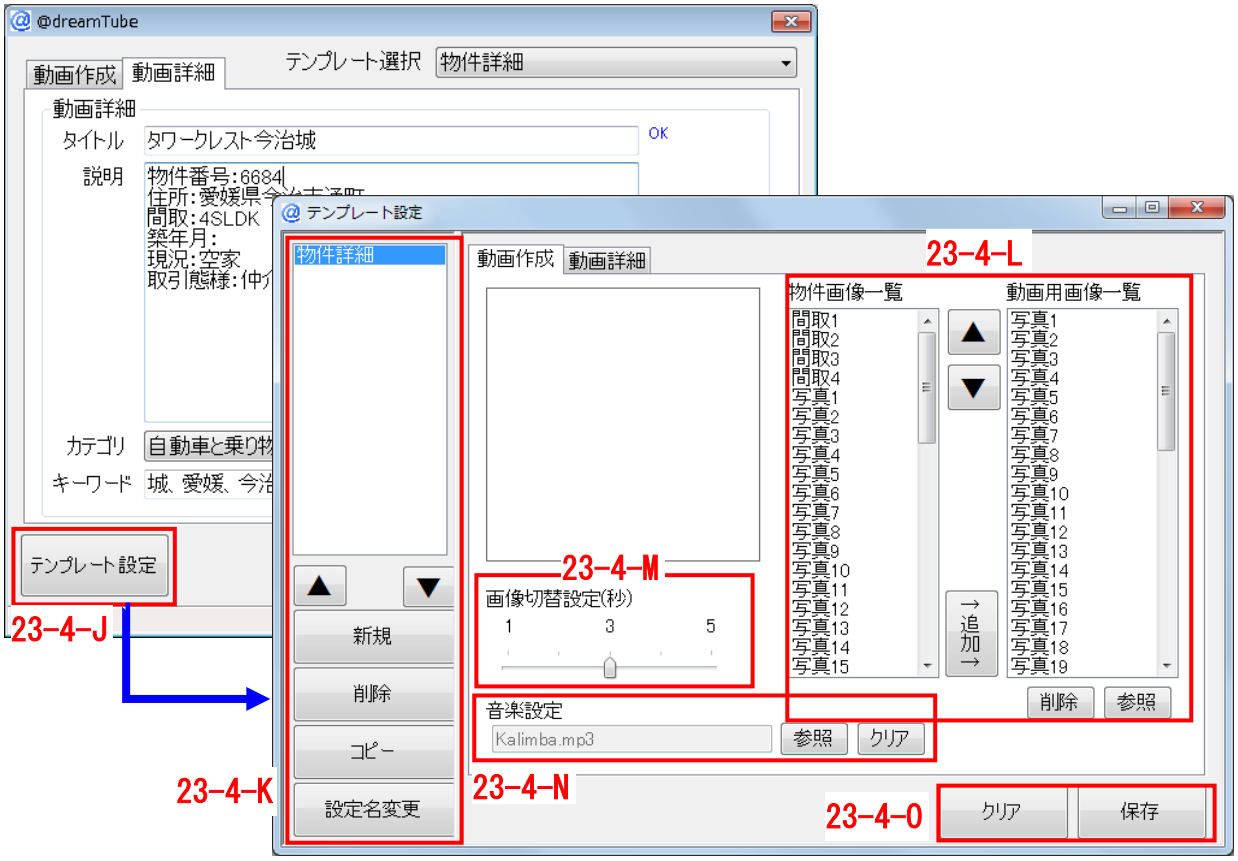


図 23-4.7：YouTube 投稿機能テンプレート設定画面

図 23-4.7 の 23-4-K に設定名の一覧が表示されます。
図 23-4.7 の 23-4-K「新規」ボタンをクリックすると新たに設定を作成できます。
図 23-4.7 の 23-4-K「削除」ボタンをクリックすると選択した設定を削除することができます。
図 23-4.7 の 23-4-K「コピー」ボタンをクリックすると選択した設定をコピーすることができます。
図 23-4.7 の 23-4-K「設定名変更」ボタンをクリックすると選択した設定の設定名を変更することができます。

図 23-4.7 の 23-4-L「物件画像一覧」には間取 1～4、写真 1～50 が表示されます。使用したい画像を物件画像一覧、もしくは図 23-4.7 の 23-4-L「参照」ボタンから選択して図 23-4.7 の 23-4-L「動画用画像一覧」に追加します。
※ テンプレートに設定していても投稿時に画像がない場合は、設定からはずれてしまいます。
図 23-4.7 の 23-4-M「画像切替設定(秒)」で一枚の画像の表示時間を設定します。
図 23-4.7 の 23-4-N「音楽設定」で動画に BGM を設定します(mp3 および wav 形式のみ設定可能)。

図 23-4.7 の 23-3-O「クリア」ボタンをクリックすると全ての内容がクリアされます。
図 23-4.7 の 23-3-O「保存」ボタンをクリックすると全ての内容が保存されます。

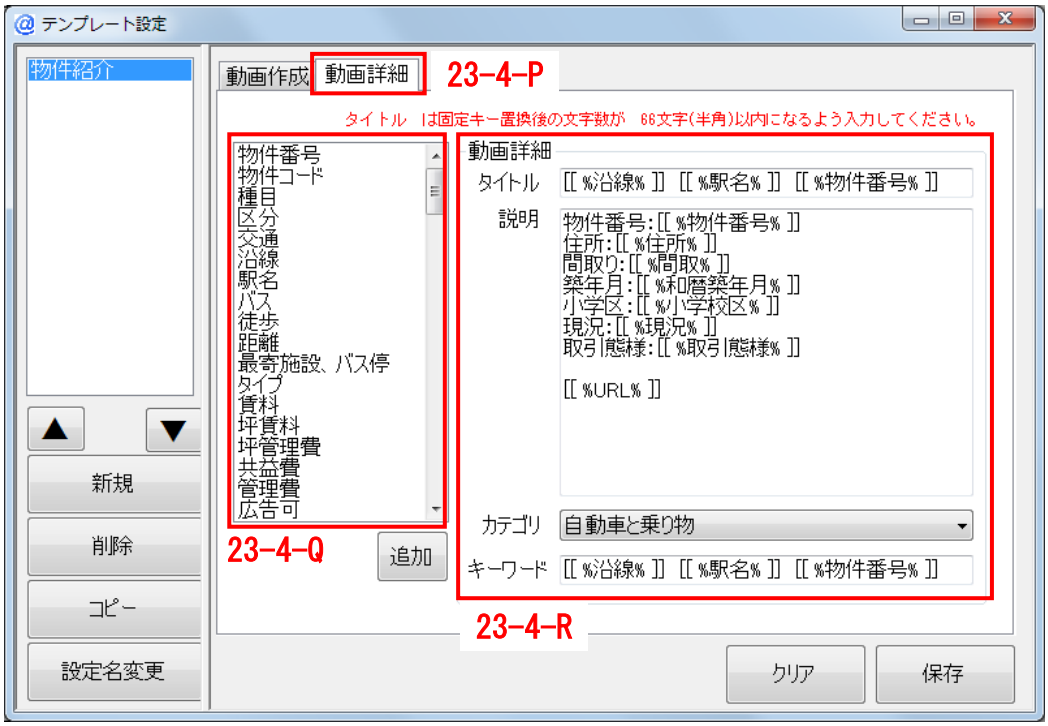


図 23-4.8：YouTube 投稿機能テンプレート設定画面(動画詳細)

図 23-4.8 の 23-4-P「動画詳細」タブをクリックするとタイトル、説明、カテゴリ、キーワードのテンプレート設定ができます。
タイトル、説明、キーワードには図 23-4.8 の 23-4-Q に表示されている固定キーが使用可能です。
追加したい項目を選択しダブルクリックまたは追加ボタンをクリックすることで 23-4-R の入力欄に固定キーを追加することができます。

投稿が完了し YouTube 投稿機能を終了すると図 23-4.9 物件マスタの YoutubeID 欄に投稿された動画の ID が登録されている状態で物件マスタへ戻ります。
図 23-4.9 の「確認」ボタンをクリックすると既定のブラウザで動画の確認ができます。
図 23-4.9 の「一覧」ボタンをクリックすると図 23-4.10 の Youtube 投稿履歴画面が開きます。
Youtube 投稿履歴画面では YouTube 投稿機能から投稿された履歴を見ることができます。
図 23-4.10 の「選択」ボタンをクリックすると選択された動画 ID を物件マスタの YoutubeID に設定します。図 23-4.10 の「確認」ボタンをクリックすると選択された動画を既定のブラウザで確認することができます。
図 23-4.10 の「削除」ボタンをクリックすると選択された動画を YouTube 上から削除することができます。
図 23-4.10 の「閉じる」ボタンをクリックすると Youtube 投稿履歴画面を閉じます。
※ Youtube 投稿履歴画面では YouTube 投稿機能から投稿された履歴のみ表示されます。
※ 削除できる動画は YouTube 投稿機能で設定されているアカウントのもののみ可能です。

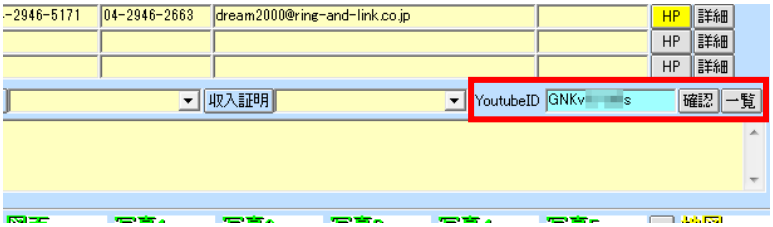


図 23-4.9：YouTube 投稿後の物件マスタ

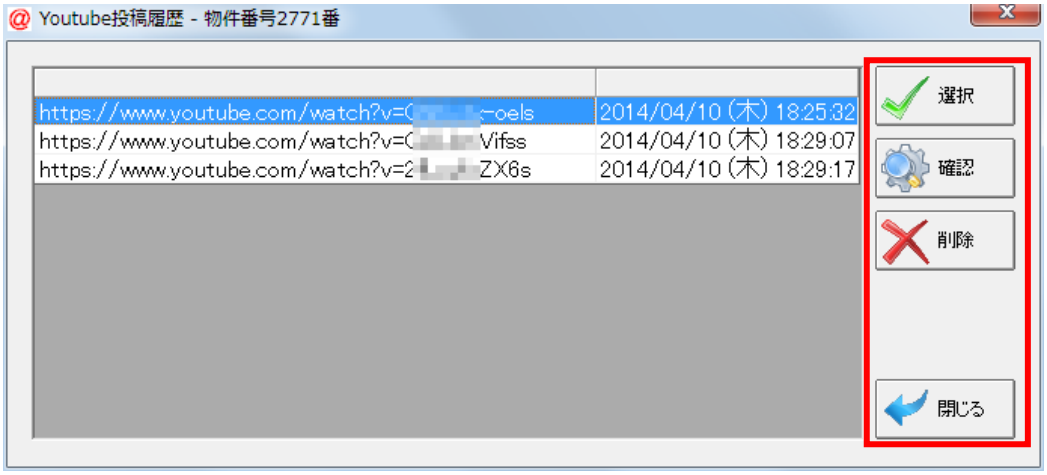


図 23-4.10：Youtube 投稿履歴画面

@dream で YouTube 投稿機能を使用するには以下の準備が必要です。

１．Google アカウントの取得
２．YouTube チャンネルの作成
３．@dream 連携プログラムのダウンロード→ @dream フォルダへのコピー

■Google アカウントの取得■

https://www.google.com/accounts/Login のアドレスにアクセスすると図 23-4.11 の画面が表示されます。Google アカウントをお持ちの方は「メール」「パスワード」欄に Google アカウント用のメールアドレスとパスワードを入力して「ログイン」をクリックしてください。
Google アカウントをお持ちでない方は「アカウントを作成」をクリックしてください。



図 23-4.11：Google アカウント画面(2017 年 1 月時点)

図 23-4.12 の画面に移動したら①にメールアドレス、②にパスワード、③に②と同じパスワード、④には誕生日を入力してください。⑤の利用規約をよくお読みになり、以上設定が良ければ「次のステップ」をクリックしてください。

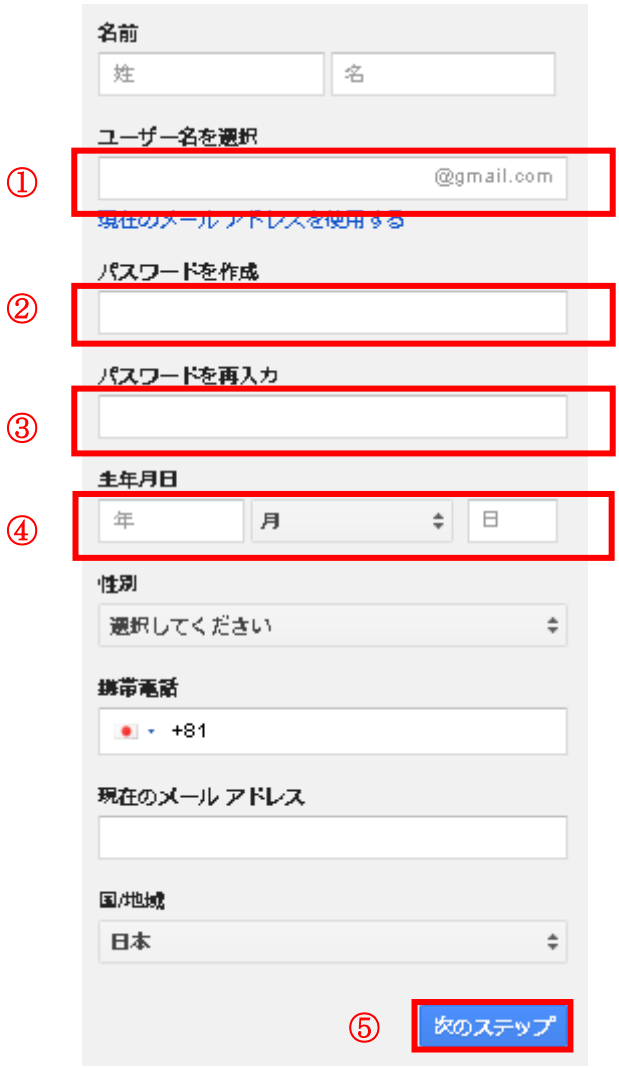


図 23-4.12：Google アカウント作成画面(2017 年 1 月時点)

■YouTube チャンネルの作成■

YouTube に Google アカウントでログインし、ブラウザ右上にあるアップロードボタンをクリックします。図 23-4.13 のチャンネル作成画面が開きますので、チェンネル名を設定し、「チャンネル作成」をクリックしてください。YouTube チャンネルが作成されます。



図 23-4.13：YouTube チャンネル作成画面(2017 年 1 月時点)

■@dream 連携プログラムのダウンロード■

①以下の URL にアクセスすると、図 23-4.14 のページが表示されます。

http://ring-and-link.co.jp/dreamprogre/soft/plugin/c8/index.html

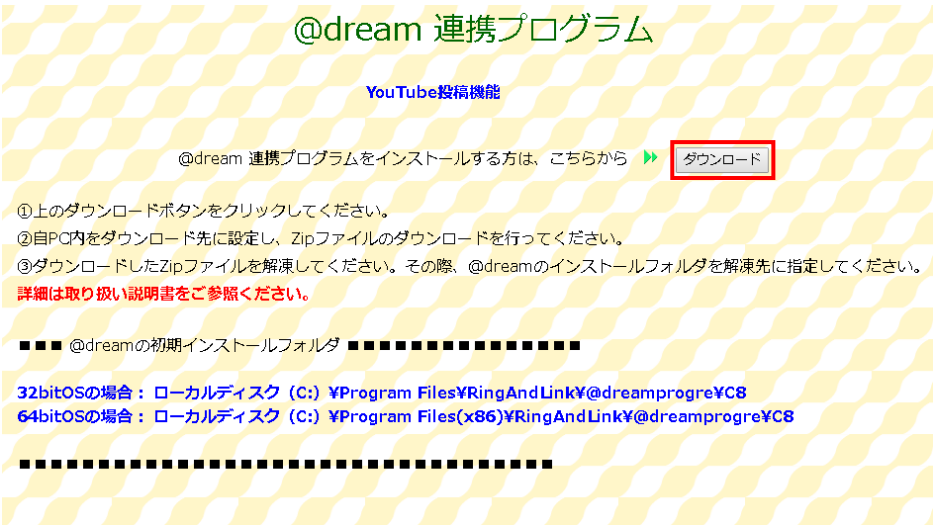


図 23-4.14：@dream 連携プログラム ダウロード画面

②「ダウンロード」ボタンをクリックすると、ファイルのダウンロードメッセージボックスが表示されます。「保存」をクリックし「plugin.zip」をダウンロードします。

③ ダウンロードした zip ファイルを右クリックし、メニューから「プロパティ」を選択してください。表示された zip ファイルのプロパティから「ブロックの解除」を行なってください。(図 23-4.15 参照)

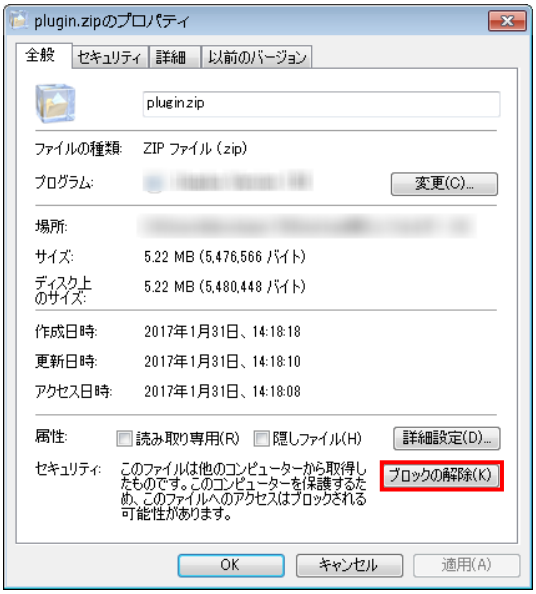


図 23-4.15：plugin.zip のプロパティ

図 23-4.15 の様に「ブロックの解除」ボタンが表示されている場合「ブロックの解除」をクリックし「OK」ボタンをクリックしてください。

※ ブロックの解除ボタンが表示されていない場合は「ブロックの解除」処理は不要です。

⑤ 次にダウンロードした zip ファイルの展開を行います。

zip ファイルを選択してから右クリックし、メニューから「すべて展開」を選択してください。

⑥ 展開先を図 23-4.16 の様に@dream のインストールフォルダを指定し、展開を行ってください。

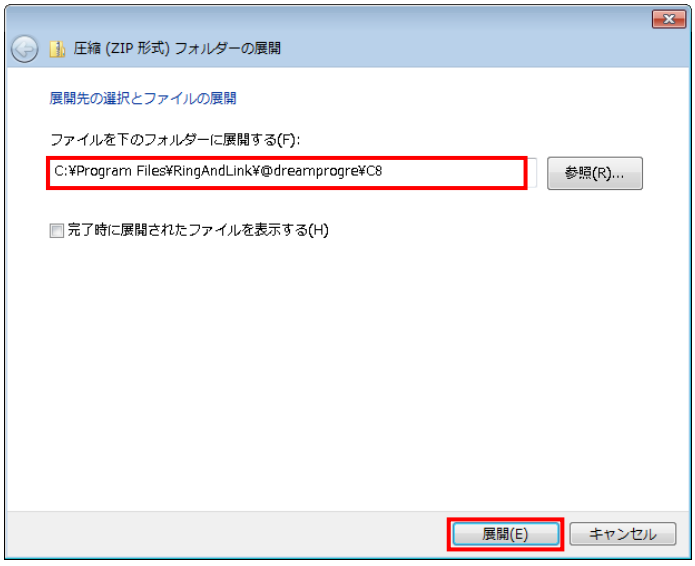


図 23-4.16：展開ウィザード

※ @dream 賃貸版の初期インストールフォルダは以下の通りです。

32bit OS の場合「**ローカルディスク (C:) ¥Program Files¥RingAndLink¥@dreamprogre¥C8**」

64bit OS の場合「**ローカルディスク (C:) ¥Program Files (x86)¥RingAndLink¥@dreamprogre¥C8**」

以上で「YouTube 投稿機能」をご利用になるための準備は終了です。

２３－５　【 THETA 情報を登録する 】

THETA 情報を登録し、紐付けしておくことで、ホームページで THETA 画像を利用することが可能です。

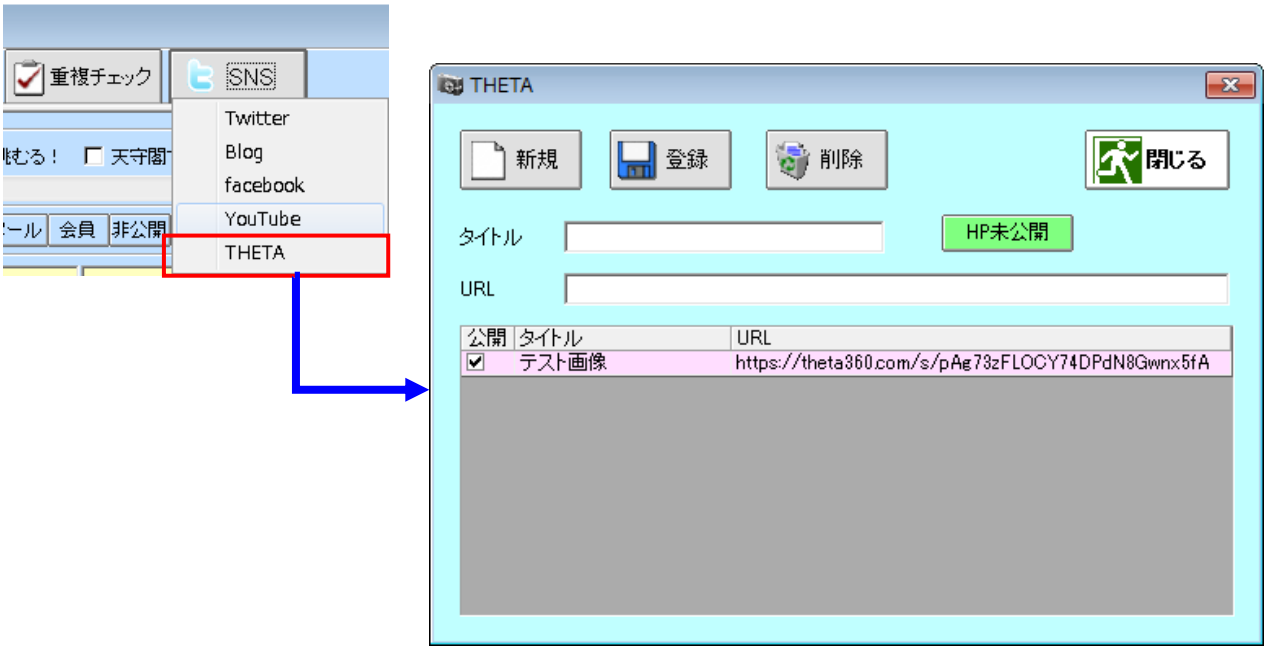


図 23-4.17：THETA 情報登録画面

「タイトル」は画像の名称です。外部に公開されるものではく、画像の識別（どのような画像かの判別）として管理し易くするためだけのものになりますので、自由に名称を付けてください。

「URL」には THETA 埋め込みコード内に記載されている URL を入力してください。

「HP 未公開／HP 公開」ボタンの切り替えでホームページの詳細ページに THETA 画像を表示するかどうかを管理します。

ひとつの物件で HP 公開にできる THETA 画像はひとつです。

@dream-Progre 賃貸版

第23章 SNS投稿

取扱説明書

２０１５年　６月　８日　　第１版第１刷発行
２０１６年　６月　１４日　第２版第１刷発行
２０１７年　２月　１４日　第３版第１刷発行

発行者　金丸　信一
発行所　リングアンドリンク株式会社
ソフト事業部　　ＴＥＬ：０１２０－４６５－１４６
ＦＡＸ：０４－２９４６－２６６３
Ｅ－Ｍａｉｌ：dream-progre@ring-and-link.co.jp
〒３５９－００２７　　埼玉県所沢市松郷１５１－５１

ⓒ ２０１７　Ring and Link Corporation

本書の一部または全部を著作権法の定める範囲を超え、無断で複写、複製、
転載、テープ化、ファイル化することを禁じます。