１８.分析機能

目 次

◆◆◆概要◆◆◆・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
１８－１　反響分析－来店理由・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
１８－２　反響分析－成約日数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３
１８－３　反響分析－希望条件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４
１８－４　物件分析－登録条件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５

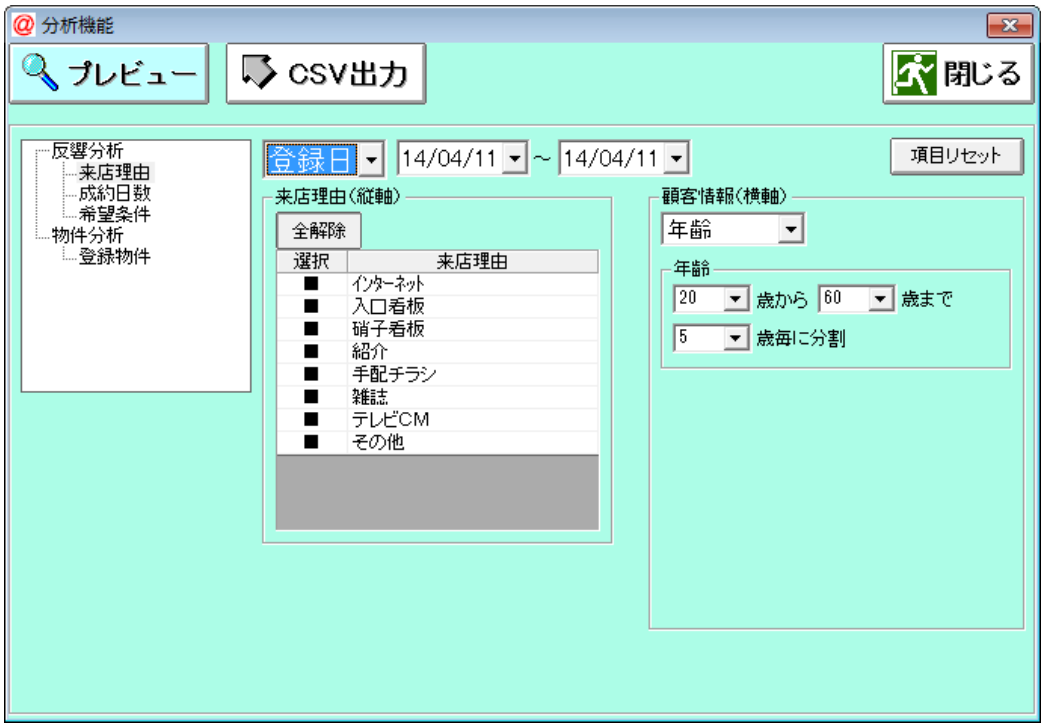


図 18-1.1：分析画面

◆◆◆概要◆◆◆

顧客が来店した理由、成約までの日数、希望している条件の抽出といった反響や登録している物件に関する分析が行えます。

１８－１　【 反響分析－来店理由 】

お客様の来店したきっかけをカテゴリ別に分析します。

使用できるカテゴリは以下のとおりです。

「年齢」「性別」「職業」「人員」「契約形態」「担当者」

下記は、来店理由を年齢別に抽出する場合です。

① 図 18-1.2 の 18-1-A から「**来店理由**」を選択します。

② 図 18-1.2 の 18-1-B から登録日の抽出範囲を指定します。日、月、年単位での指定が可能です（図 18-1.3 参照）。今回は「**登録日**」「**2014/04/11～2014/04/11**」に設定します。

③ 図 18-1.2 の 18-1-C から表示する選択範囲を選択します。

④ 図 18-1.2 の 18-1-D からカテゴリを選択します。今回は「**年齢**」を選択します。

⑤ 図 18-1.2 の 18-1-E からカテゴリの抽出範囲を指定します。今回は「**20**」歳～「**60**」歳までを「**10**」歳刻みで表示します。

⑥ 図 18-1.2 の 18-1-F「プレビュー」ボタンをクリックすると分析のプレビューが表示されます（図 18-1.4 参照）。

⑦ 図 18-1.2 の 18-1-G「CSV 出力」ボタンをクリックすると分析結果を CSV ファイルに出力します。

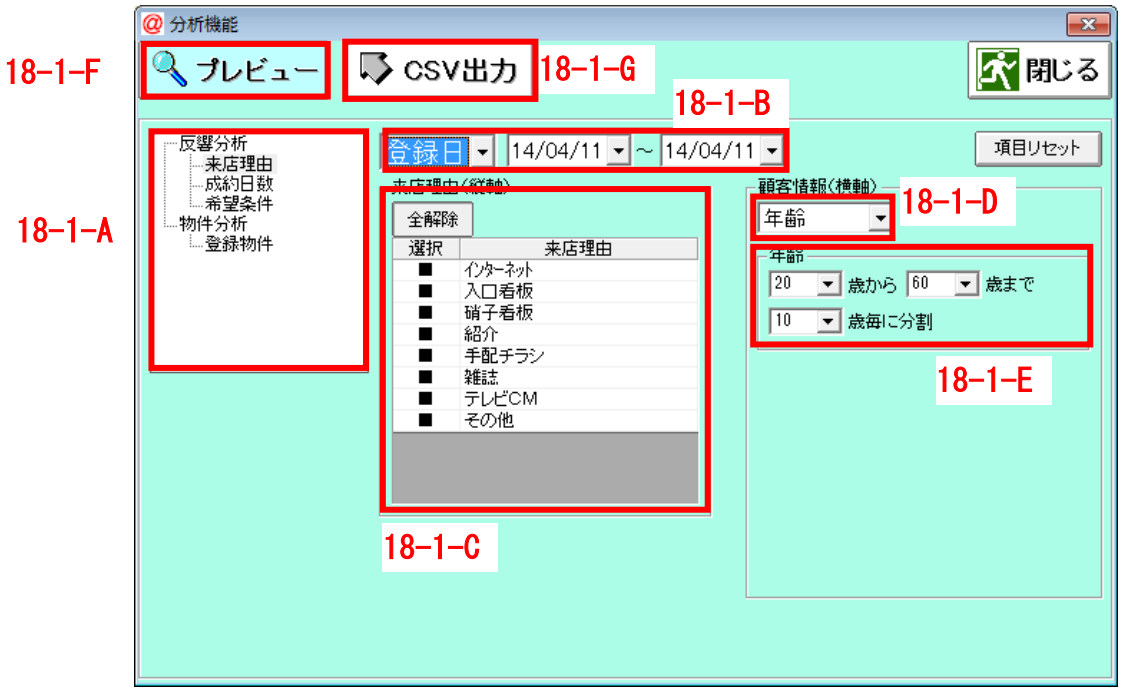


図 18-1.2：来店理由モード

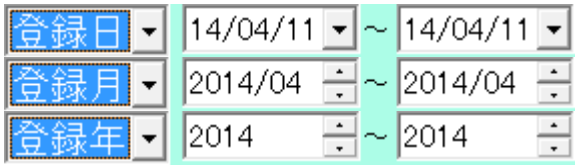


図 18-1.3：登録日指定(日、月、年単位)

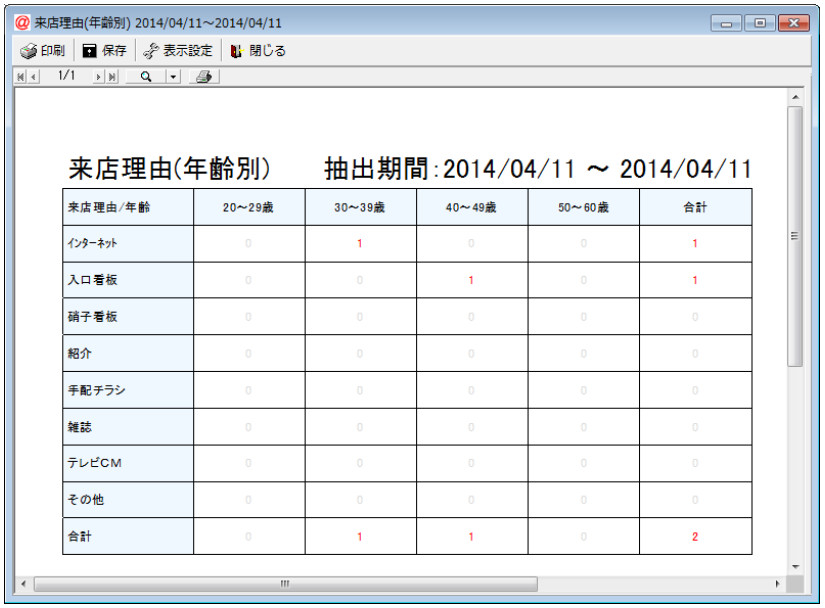


図 18-1.4：来店理由(年齢別)分析プレビュー

１８－２　【 反響分析－成約日数 】

お客様の成約日をカテゴリ別に分析します。

使用できるカテゴリは以下のとおりです。

「年齢」「性別」「職業」「人員」「契約形態」「担当者」「来店理由」

下記は、成約日数を担当者別に抽出する場合です。

① 図 18-2.1 の 18-2-A から「**成約日数**」を選択します。

② 図 18-2.1 の 18-2-B から登録日の抽出範囲を指定します。今回は「**登録月**」「**2014/03～2014/04**」に設定します。

③ 図 18-2.1 の 18-2-C から成約日の出力単位を指定します。今回は「**5 日**」刻みで表示します。

④ 図 18-2.1 の 18-2-D からカテゴリを選択します。今回は「**担当者**」を選択します。

⑤ 図 18-2.1 の 18-2-E から表示する担当者を選択します。

⑥ 図 18-2.1 の 18-2-F から「プレビュー」ボタンをクリックすると分析のプレビューが表示されます（図 18-2.2 参照）。

⑦ 図 18-2.1 の 18-2-G「CSV 出力」ボタンをクリックすると分析結果を CSV ファイルに出力します。

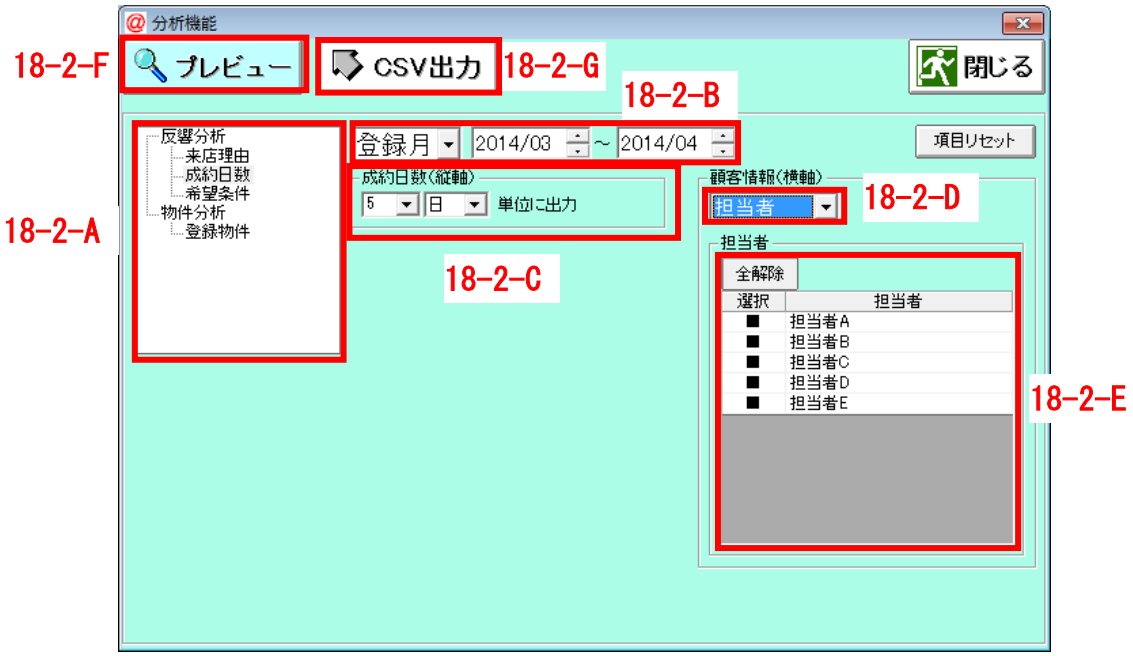


図 18-2.1：成約日数モード



図 18-2.2：成約日数(担当者別)分析プレビュー

１８－３　【 反響分析－希望条件 】

お客様の希望している第１条件をカテゴリ別に分析します。

使用できるカテゴリは以下のとおりです。

「賃料」「間取」「タイプ」「沿線(地域)」「駅(地区)」「特選」「特色」

下記は、希望条件を賃料別に抽出する場合です。

① 図 18-3.1 の 18-3-A から「**希望条件**」を選択します。

② 図 18-3.1 の 18-3-B から登録日の抽出範囲を指定します。今回は「**登録年**」「**2014～2014**」に指定します。

③ 図 18-3.1 の 18-3-C から種別を選択します。今回は「**居住用**」を選択します

④ 図 18-3.1 の 18-3-D からカテゴリを選択します。今回は「**タイプ**」を選択します。

⑤ 図 18-3.1 の 18-3-E から表示するタイプを選択します。

⑥ 図 18-3.1 の 18-3-F からカテゴリを選択します。今回は「**賃料**」を選択します。

⑦ 図 18-3.1 の 18-3-G からカテゴリの抽出範囲を指定します。今回は「**5**」万～「**10**」万までを「**1**」万刻みで表示します。

⑧ 図 18-3.1 の 18-3-H「プレビュー」ボタンをクリックすると分析のプレビューが表示されます(図 18-3.2 参照)。

⑨ 図 18-3.1 の 18-3-I「CSV 出力」ボタンをクリックすると分析結果を CSV ファイルに出力します。

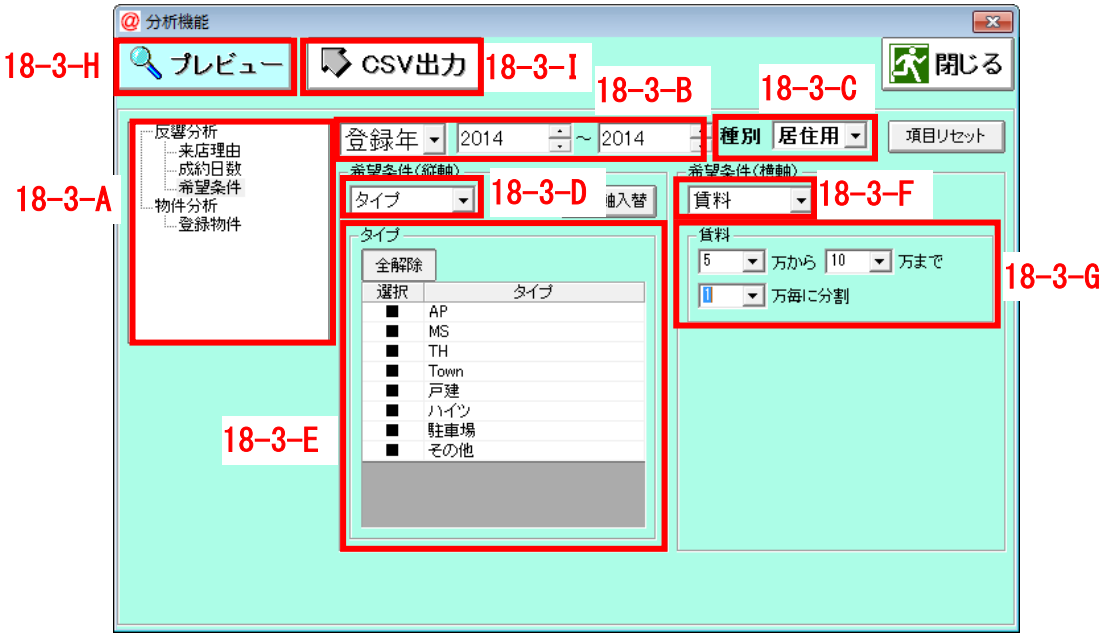


図 18-3.1：希望条件モード

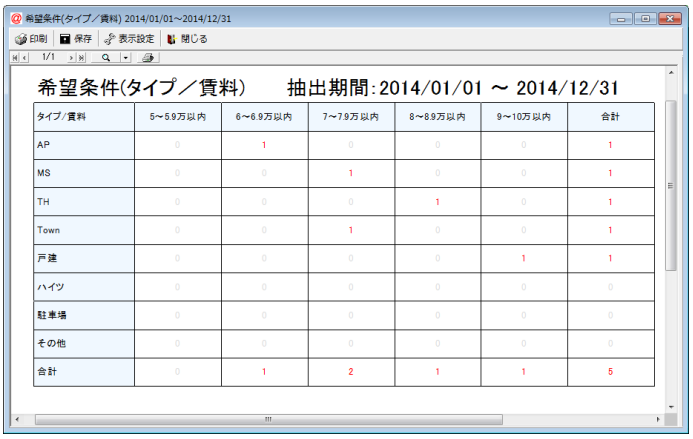


図 18-3.2：希望条件(タイプ／賃料)分析プレビュー

１８－４　【 物件分析－登録条件 】

現在@dream に登録されている物件を種別別に分析します。

下記は、登録物件を種目、駅別に抽出する場合です。

① 図 18-4.1 の 18-4-A から「**登録物件**」を選択します。

② 図 18-4.1 の 18-4-B から種別を選択します。今回は「**居住用**」を選択します。

③ 図 18-4.1 の 18-4-C から物件分類を選択します。今回は「**通常**」を選択します。

④ 図 18-4.1 の 18-4-D からアクセス圏(バス、徒歩、距離)で分割するか選択します。
今回は「分割しない(チェック OFF)」を選択します。

⑤ 図 18-4.1 の 18-4-E から表示するタイプを選択します。今回は「**AP**」のみを選択します。

⑥ 図 18-4.1 の 18-4-F から表示する駅を選択します。今回は「**武蔵野線-東所沢**」のみを選択します。

⑦ 図 18-4.1 の 18-4-G「プレビュー」ボタンをクリックすると分析のプレビューが表示されます
(図 18-4.2 参照)。分析する物件を絞り込む場合は図 18-4.1 の 18-4-H「物件検索」ボタンから
物件検索画面が呼び出し、物件を絞り込んでください。

⑧ 図 18-4.1 の 18-4-I「CSV 出力」ボタンをクリックすると分析結果を CSV ファイルに出力します。

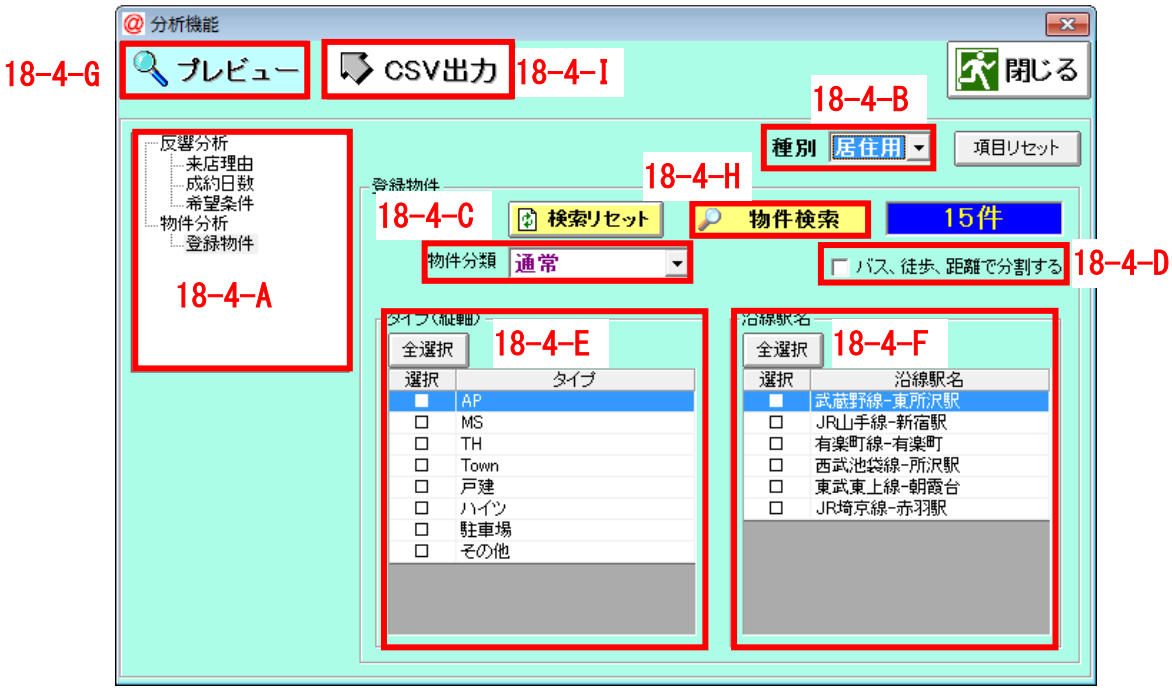


図 18-4.1：登録物件モード



武蔵野線-東所沢駅		物件数	平均賃料(円)	平均築年	平均面積㎡
AP	1ルーム	3	45,333	4	94.67
	1部屋	3	60,000	8	65.00
	2部屋	3	64,000	20	65.67
	3部屋	3	75,333	6	65.33
	4部屋以上	3	80,000	15	95.00

図 18-4.2：登録物件(居住用)分析プレビュー

@dream-Progre 賃貸版

第18章 分析機能

取扱説明書

２０１５年　６月　８日　　第１版第１刷発行
２０１６年　６月　１４日　第２版第１刷発行

発行者　金丸　信一
発行所　リングアンドリンク株式会社
ソフト事業部　　ＴＥＬ：０１２０－４６５－１４６
ＦＡＸ：０４－２９４６－２６６３
Ｅ－Ｍａｉｌ：dream-progre@ring-and-link.co.jp
〒３５９－００２７　　埼玉県所沢市松郷１５１－５１

ⓒ ２０１６　Ring and Link Corporation

本書の一部または全部を著作権法の定める範囲を超え、無断で複写、複製、
転載、テープ化、ファイル化することを禁じます。