# ２０．動的ページ

## 目次


２０－１　動的ページの準備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
データベースを作成する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１
２０－２　サーバ設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４
ドメイン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
ＦＴＰ接続設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
ＭｙＳＱＬ接続設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
ＳＳＬ接続設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
静的ページディレクトリ指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５
２０－３　デザイン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６
各種ボタン動作・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７
色・画像設定操作・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７
全般タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７
トップタブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ９
沿線・駅(地域・地区)選択タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１１
検索条件選択タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１２
物件一覧タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ１４
物件一覧(検索条件)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ２１
簡易検索タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ２２
物件詳細タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ２３
詳細まとめ表示タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ２９
表示項目(一覧)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３０
表示項目(詳細)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３２
その他タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３４
カスタムフッタタブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３６
スマートフォンタブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３６
表示項目(一覧)(Ｓ)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３８
表示項目(詳細)(Ｓ)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ３９
ＳＥＯ(一覧)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４２
ＳＥＯ(詳細)タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４２

２０－４　各種設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４４
駅/地区表示タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４５
検索条件項目値タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４５
特色表示タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４７
検索条件表示タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ４９
メール送受信タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５５
お勧め物件タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５７
各種リンクタブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ５９
データ表示形式タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６０
アカウント制限タブ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６１
２０－５　アップロード・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６３
２０－６　管理者用ページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６５
ログインページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６５
管理者トップページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６７
被クリック状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ６８
統計データ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７０
アカウント情報一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７３
アカウント作成・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７５
アカウント操作・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ７７
アカウント停止解除・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８０
パスワード変更・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８１
ログアウト・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８２
２０－７　物件検索案内ツール（ｉＰａｄ向け）・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８４
ログインページ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８５
検索メニュー／沿線・駅（地域・地区）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８５
検索メニュー／基本項目・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８５
検索メニュー／特色・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８５
検索メニュー／全展開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８６
検索メニュー／クリア・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８６
検索メニュー／検索実行・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８６
検索結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８７
物件詳細情報・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ８８
ルート検索・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ９０
周辺施設検索・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ９２
２０－８　ＵＲＬ確認・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ９３
２０－９　圧縮設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・Ｐ９４

◆◆◆概要◆◆◆

ユーザが物件を自由に検索出来る、動的に動作するホームページです。

Ｗｅｂ上にデータベースを設置し、@dream の物件データを利用してデータ更新を行います。

Canonet 環境のみサポートしており、その他のホスティングサービスでは動作しません。

## ２０－１　【 動的ページの準備 】

マイデスク(図 20-1.1)にログインし、動的ページを利用する準備を行います。

ＵＲＬ：https://mydesk.canonet.ne.jp/mydesk/

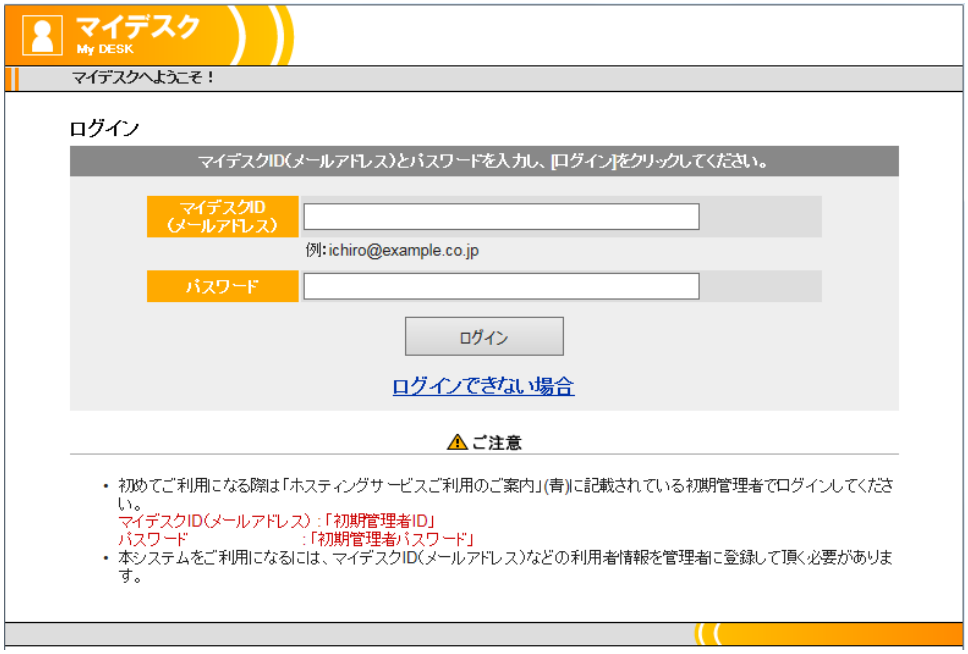



図 20-1.1：マイデスク　ログイン画面(2020 年 2 月現在)

### 【 データベースを作成する 】

@dream の物件データを入れるデータベースを作成します。

メニュー(図 20-1.2)から「データベース管理」を選択してください。




図 20-1.2：マイデスク①(2020 年 2 月現在)

表示されたデータベース管理(図 20-1.3)から「データベース設定」をクリックしてください。




図 20-1.3：マイデスク②(2020 年 2 月現在)

表示されたデータベース設定(図 20-1.4)で「新規登録」ボタンをクリックしてください。

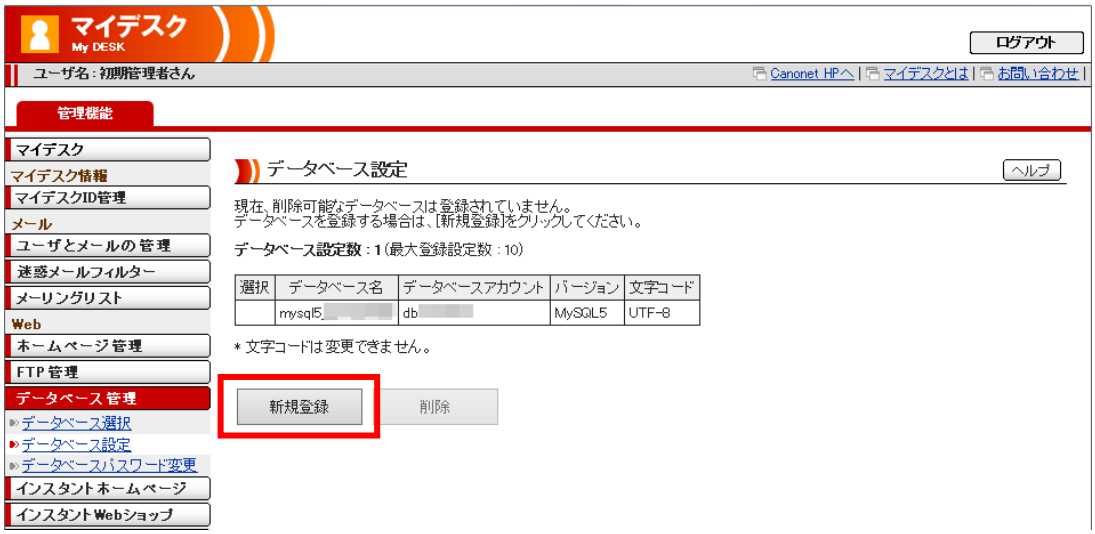



図 20-1.4：マイデスク③(2020 年 2 月現在)

表示されたデータベース新規登録(図 20-1.5)で「データベース名」に「dreamb」と入力し「登録する」ボタンをクリックしてください。

再度「新規登録」ボタン(図 20-1.4)をクリックし、「データベース名」に「dreamac」と入力し「登録する」ボタンをクリックしてください。

**※「dreamac」は@dream 賃貸版と共有になるため、賃貸版で作成済みの場合は必要ありません。**

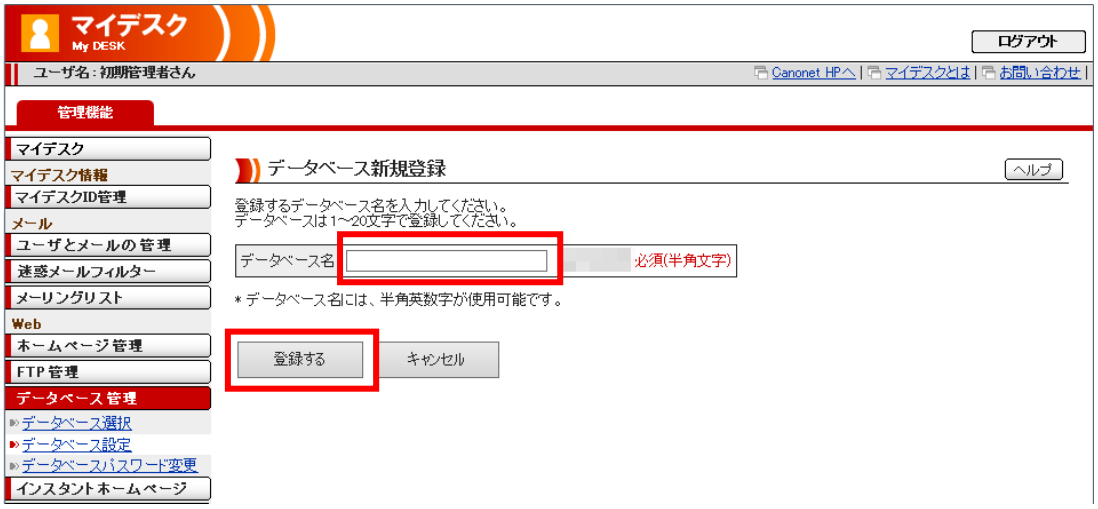



図 20-1.5：マイデスク④(2020 年 2 月現在)

図 20-1.6 のようにデータベースが作成されていることを確認してください。

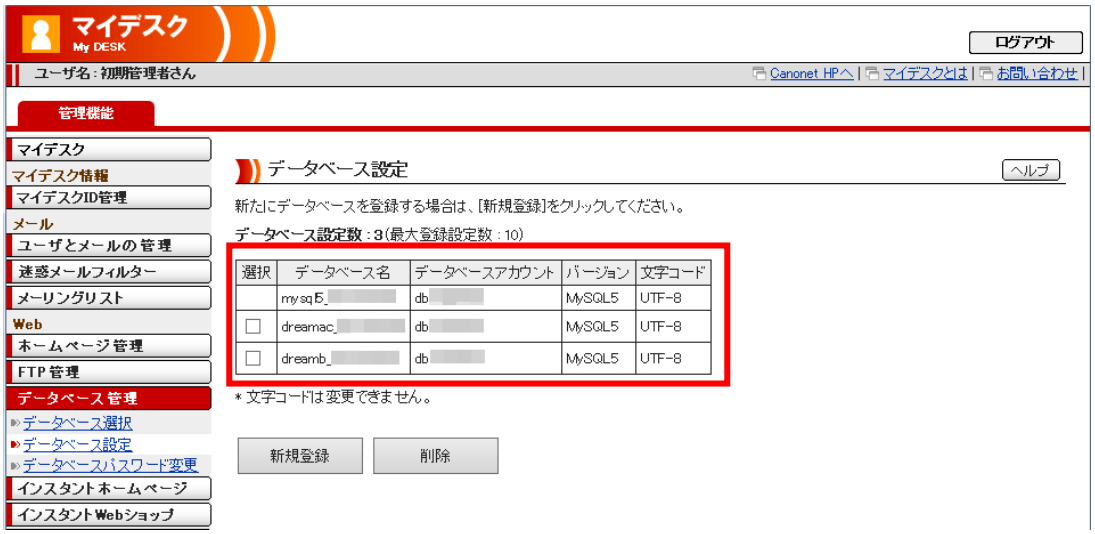



図 20-1.6：マイデスク⑤(2020 年 2 月現在)

## ２０－２　【 サーバ設定 】

「アップロード」画面(図 20-2.1)で「サーバ設定」ボタンをクリックし、「アップロードサーバ設定」画面(図 20-2.2)を表示します。

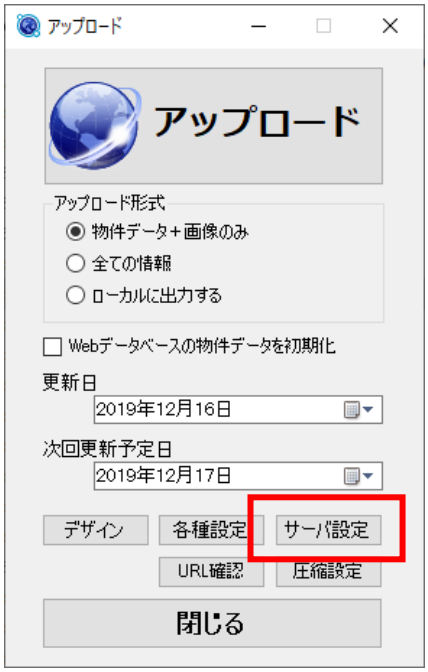



図 20-2.1：動的ページアップロード画面

ここでは、動的ページアップロード先へのＦＴＰ接続設定とデータベースへの接続設定、ＳＳＬ利用設定を行います。静的ページディレクトリを指定することで、@dream からアップロードしている既存のホームページ環境にある物件画像を流用することができます。
また、「マイデスク」リンクをクリックするとＷｅｂブラウザでマイデスクを表示します。

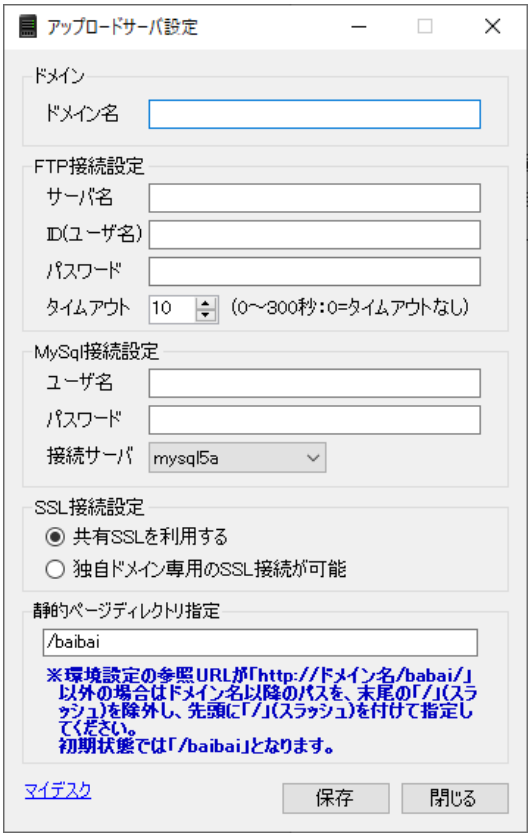



図 20-2.2：アップロードサーバ設定画面

**【 ドメイン 】**

Canonet ホスティングサービスの設定資料に記載されている「ドメイン名」を設定してください。

**【 ＦＴＰ接続設定 】**

アップロード先へのＦＴＰ接続設定です。

Canonet ホスティングサービスの設定資料に記載されている「アップロード先サーバ名」「ＦＴＰ用ＩＤ」「ＦＴＰ用パスワード」を設定してください。

アップロードが途中で失敗してしまう場合は、タイムアウトの値を増やしてください。

**【 ＭｙＳＱＬ接続設定 】**

動的ページがデータベースを参照する際に使用する接続設定です。

Canonet ホスティングサービスの設定資料に記載されている「phpMyAdmin のログイン情報」欄の「ユーザ名」「パスワード」「サーバの選択」を設定してください。

**【 ＳＳＬ接続設定 】**

「共有ＳＳＬ」を利用するか、「独自ドメイン専用のＳＳＬ」を選択します。

ＳＳＬ接続で表示するページは、アカウント作成やログイン、パスワード変更といった、ユーザ情報が含まれるページです。

動的ページでは、該当するページへのリンクアドレスが、自動的に「https」プロトコルでのＳＳＬ接続になります。

「共有ＳＳＬを利用する」場合は、Canonet が提供する共有ＳＳＬ接続でページを表示するため、

https://fc.canonet.ne.jp/ドメイン名/・・・・

のようにＵＲＬに「fc.canonet.ne.jp」が必要になります。

「独自ドメイン専用のＳＳＬ接続が可能」な場合は、

https://ドメイン名/・・・・

のようにＵＲＬに「fc.canonet.ne.jp」が必要なくなります。

ご利用中のサービス体系に合わせて設定してください。

**【 静的ページディレクトリ指定 】**

@dream から静的ページをアップロードしている場合は、既にアップロードされている物件画像を動的ページに流用して表示することができます。静的ページの設置してあるディレクトリを htdocs 直下から、先頭に「/(スラッシュ)」を付けて指定してください。

例） htdocs 直下に「baibai」ディレクトリがある場合

「/baibai」

画像を流用することでＷｅｂサーバ容量を節約できますが、会員物件や会員画像に制限をかけている（ＩＤやパスワードなど）場合は、動的ページから参照した場合も同様に制限がかかります。

動的ページ自体でアカウント制限をかけているため、二重の制限がかかってしまいます。

この場合は、静的ページの画像を流用せず、動的ページ用の画像として別の場所を指定してアップロードしてください。

例） htdocs 直下に「b_dyn_img」というディレクトリで画像をアップロードしたい場合

「/b_dyn_img」

**※静的ページのディレクトリパスは、環境設定の参照ＵＲＬのドメイン名以降を参照してください。**

**「http://ドメイン名/baibai/」**

**末尾の「/(スラッシュ)」は除外してください。**

## ２０－３　【 デザイン 】

「アップロード」画面(図 20-3.1)で「デザイン」ボタンをクリックし、「デザイン設定」画面(図 20-3.2)を表示します。




図 20-3.1：動的ページアップロード画面

ここでは、動的ページで使用する画像や枠線の色、文字色、背景色等、見た目に関わる設定を行います。




図 20-3.2：動的ページデザイン設定画面

## 【 各種ボタン動作 】

「↓」・・・設定パネルの位置を変更します。

「プレビュー更新」・・・画面上部のプレビューを画面下部のデザイン設定を元に再描画します。

「保存」・・・・・・・・現在の設定を保存します。

「保存時まで戻す」・・・最後に保存した状態まで設定を戻します。但し画像は戻りません。

「デザインの初期化」・・ページのデザイン、画像を出荷時の状態に戻します。

「初期化」・・・・・・・出荷時の状態に戻します。画像も出荷時の状態になります。

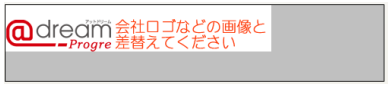



図 20-3.3：各種ボタン

## 【 色・画像設定操作 】

色設定 222222　色の部分をクリックすると色選択が表示されます。

数値の直接入力での色指定も可能です。

画像設定 

枠内をクリックすると画像選択が表示されます。

利用できる画像は基本的に拡張子「png」になります。

## 【 全般タブ 】

全てのページに影響します。




図 20-3.4：全般タブ

「ヘッダメニュー」・・・ヘッダにあるメニュー部分の設定です。

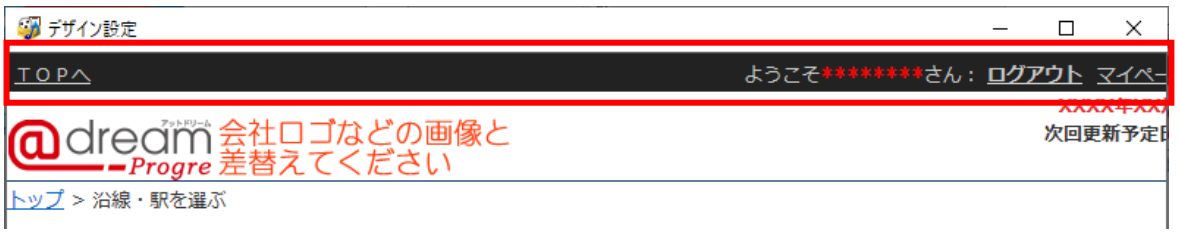



図 20-3.5：ヘッダメニュー

「更新日・次回更新予定」・・・ヘッダにある更新日・次回更新予定の設定です。

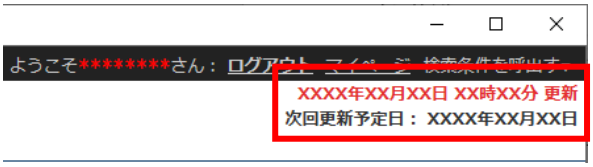



図 20-3.6：更新日・次回更新予定

「全体フォント」・・・文字色、フォントタイプ、フォントサイズです。
一部個別に設定する文字とデザインで固定化されているものを除いた部分に適用されます。

「ヘッダ画像」・・・ヘッダに表示される画像になります。会社ロゴ等の独自の画像に差替えてください。
横幅 500 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。




図 20-3.7：ヘッダ画像

「ヘッダ下線」・・・ヘッダ下部に表示される仕切り線になります。

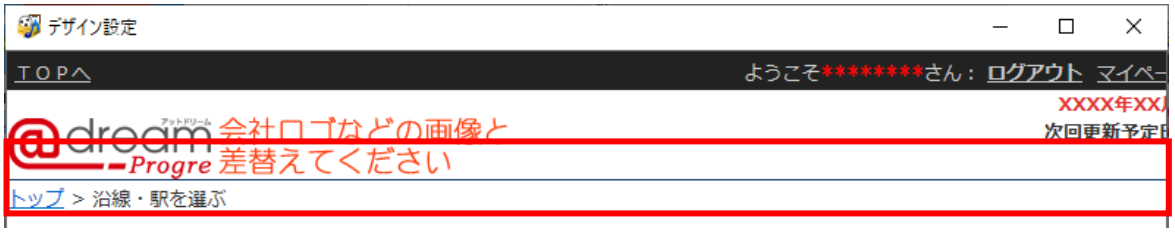



図 20-3.8：ヘッダ下線

「CopyRight」・・・ページフッタに表示される CopyRight です。




図 20-3.9：CopyRight

**【トップタブ 】**

検索トップページの設定です。

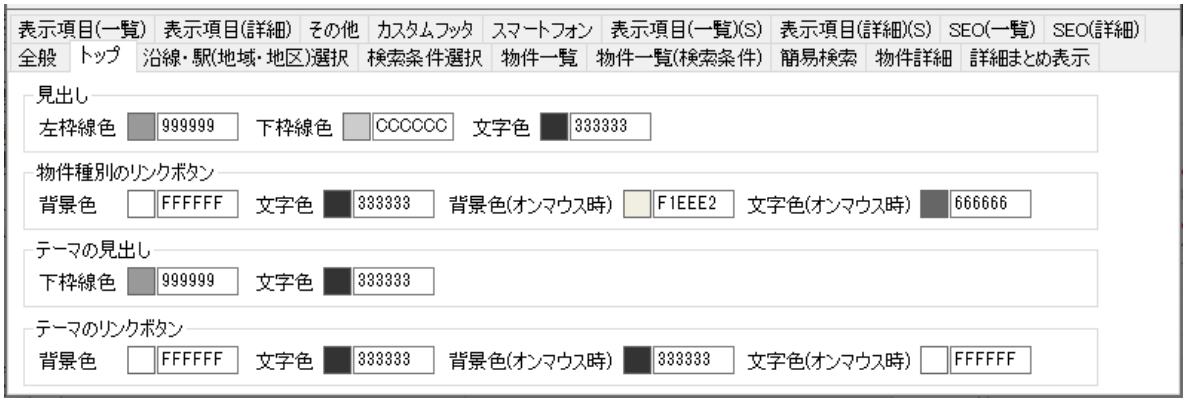



図 20-3.10：トップタブ

「見出し」・・・見出しの左枠線色、下枠線色、文字色の設定です。




図 20-3.11：見出し

「物件種別のリンクボタン」・・・物件種別のリンクボタンの背景色、文字色の設定です。

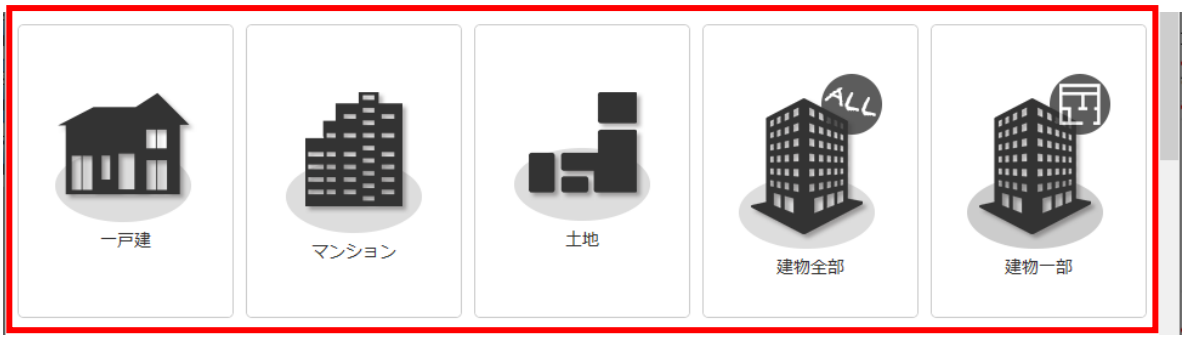



図 20-3.12：物件種別のリンクボタン

「テーマの見出し」・・・テーマの見出しの下枠線色、文字色の設定です。




図 20-3.13：テーマの見出し

「テーマのリンクボタン」・・・テーマのリンクボタンの背景色、文字色の設定です。




図 20-3.14：テーマのリンクボタン

## 【 沿線・駅(地域・地区)選択タブ 】

沿線・駅(地域・地区)選択ページの設定です。

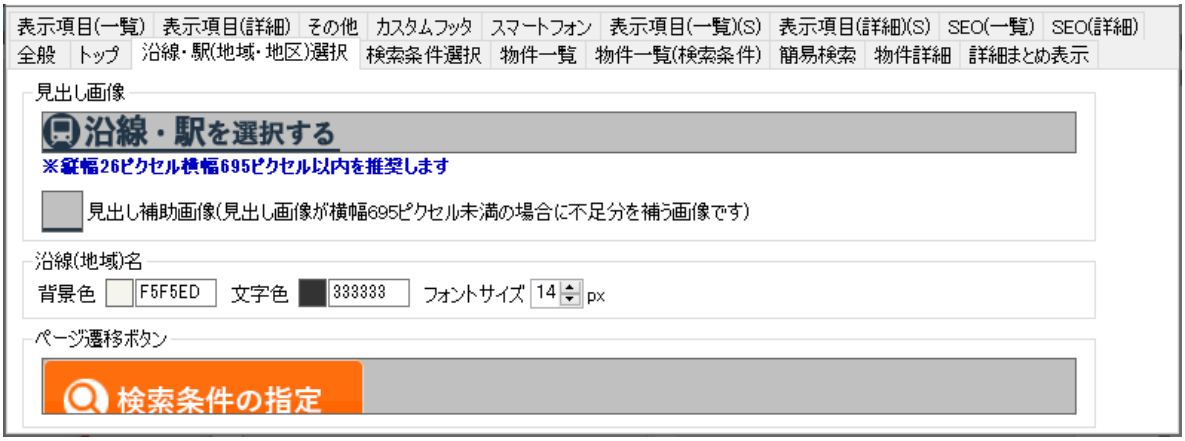



図 20-3.15：沿線・駅選択タブ

「見出し画像」・・・駅(地区)選択の見出しに適用されます。補助画像は横幅の不足分を補います。縦幅 26 ピクセル、横幅 695 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。




図 20-3.16：見出し画像

「沿線(地域)名」・・・沿線(地域)名の背景色、文字色、フォントサイズの設定です。




図 20-3.17：沿線(地域)名

「ページ遷移ボタン」・・・検索条件選択ページへのリンクボタンとして使用する画像の設定です。




図 20-3. 18：ページ遷移ボタン

## 【 検索条件選択タブ 】

検索条件選択ページの設定です。

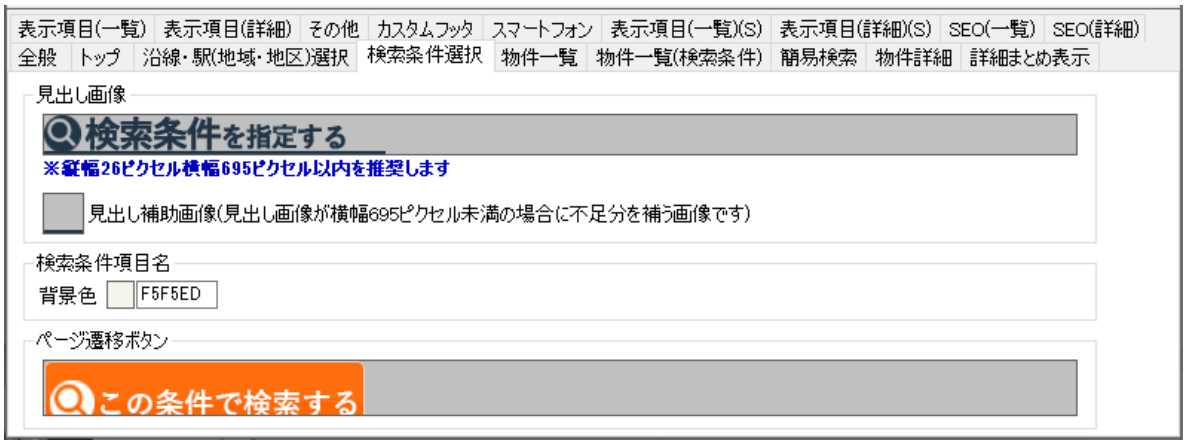



図 20-3. 19：検索条件選択タブ

「見出し画像」・・・検索条件選択の見出しに適用されます。補助画像は横幅の不足分を補います。
縦幅 26 ピクセル、横幅 695 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。




図 20-3. 20：見出し画像

「検索条件項目名」・・・項目名の背景色の設定です。




図 20-3.21：検索条件項目名

「ページ遷移ボタン」・・・物件一覧ページへのリンクボタンとして使用する画像の設定です。




図 20-3.22：ページ遷移ボタン

## 【 物件一覧タブ 】

物件一覧ページの設定です。

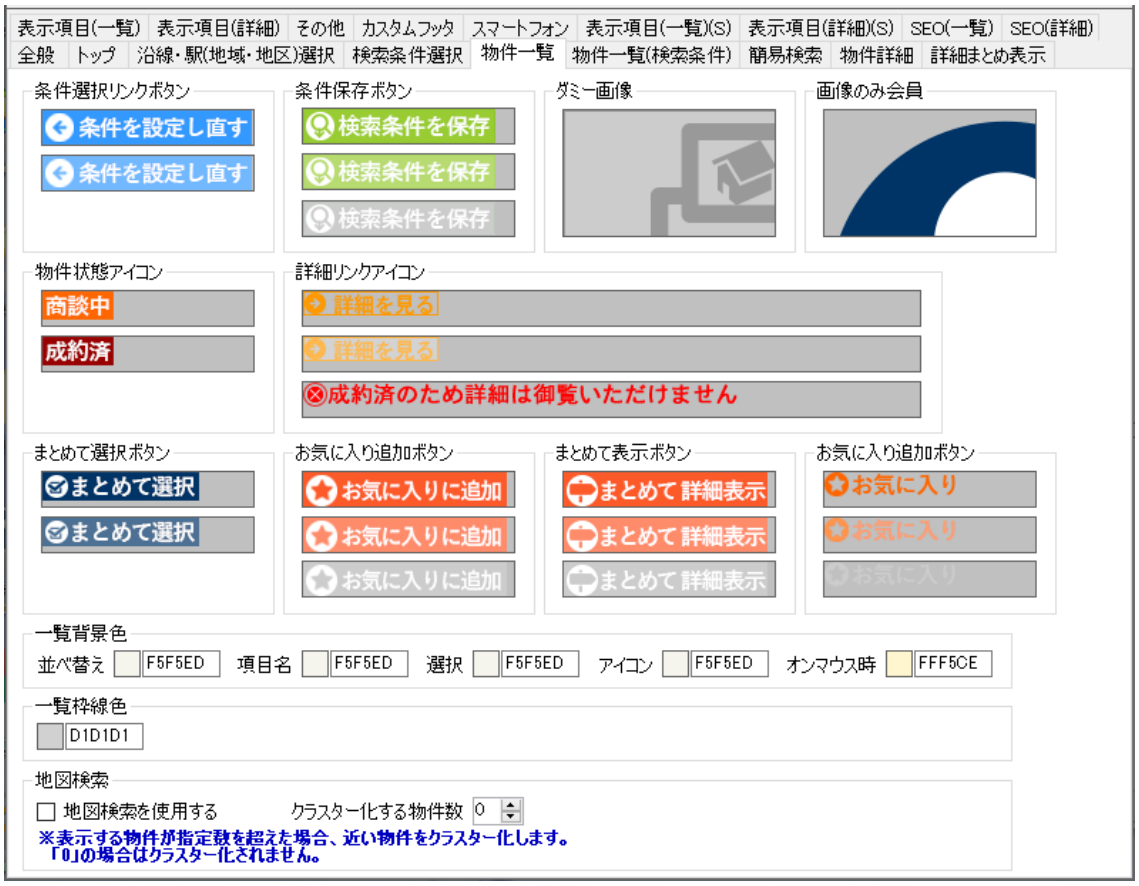



図 20-3.23：物件一覧タブ

「条件選択リンクボタン」・・・検索条件選択ページへのリンクボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。




図 20-3.24：条件選択リンクボタン

「条件保存ボタン」・・・検索条件保存処理用ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
３つ目に検索条件を保存出来ない場合に表示する非活性な画像を設定します。ログインしていない状態がこれに該当します。



図 20-3. 25：条件保存ボタン

「ダミー画像」・・・画像が登録されていない物件の画像欄に表示するダミー画像の設定です。



図 20-3. 26：ダミー画像

「画像のみ会員」・・・全ての画像が会員公開になっている物件の画像欄に表示するダミー画像の設定です。ログイン後は物件画像が表示されます。



図 20-3.27：画像のみ会員

「物件状態アイコン」・・・商談中・成約の物件に適用される状態アイコンの設定です。



図 20-3.28：物件状態アイコン

「詳細リンクアイコン」・・・物件詳細ページへのリンクアイコンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
３つ目に成約物件用の非リンクアイコン画像を設定します。



図 20-3. 29：詳細リンクアイコン

「まとめて選択ボタン」・・・一覧に表示されている全ての物件のチェック処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
「お気に入り追加ボタン」・・・チェックされている物件のお気に入り追加処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
３つ目にお気に入り追加出来ない場合に表示する非活性な画像を設定します。ログインしていない状態と物件をひとつもチェックしていない状態がこれに該当します。
「まとめて表示ボタン」・・・物件詳細一括表示ページへの遷移ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
３つ目に物件詳細一括表示出来ない場合に表示する非活性な画像を設定します。物件をひとつもチェックしていない状態がこれに該当します。



図 20-3. 30 件まとめ操作

「お気に入り追加ボタン」・・・物件個別のお気に入り追加処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
３つ目にお気に入り追加出来ない場合に表示する非活性な画像を設定します。ログインしていない状態がこれに該当します。



図 20-3.31：お気に入り追加(個別)ボタン

「一覧背景色」・・・一覧の各要素の背景色の設定です。
「一覧枠線色」・・・一覧の枠線色の設定です。



図 20-3.32：一覧背景色・枠線色

「地図検索」・・・地図検索を使用するにチェックを付けている場合、地図上で物件を探すページが公開されます。
検索対象となる物件は、GoogleMap 公開している物件のみとなります。




図 20-3.33：地図検索リンクボタン




図 20-3.34：リスト表示リンクボタン

「クラスター化する物件数」・・・地図上に表示する物件数が多い場合に、近い物件をまとめる既定数になります。「0」の場合はクラスター化を行いません。




図 20-3.35：クラスター化表示例

## 【 物件一覧(検索条件)タブ 】

検索条件ページの設定です。

物件一覧部分は物件一覧ページの設定と同一になります。

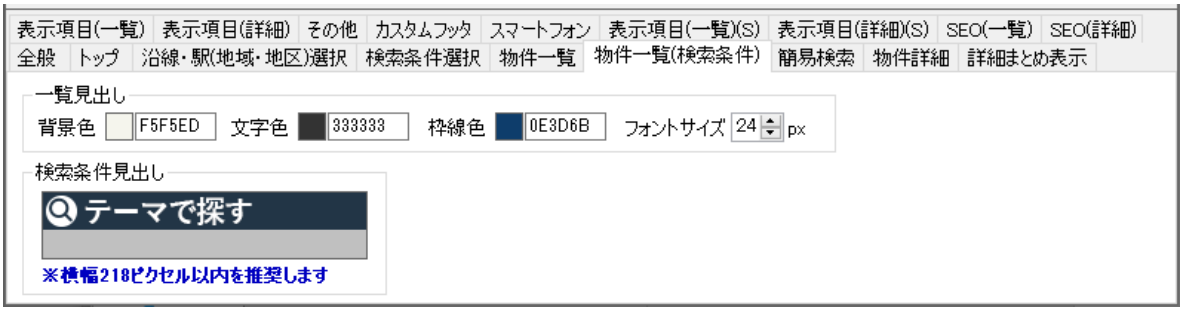



図 20-3. 36：物件一覧(検索条件)タブ

「一覧見出し」・・・一覧の上に表示される見出しの背景色、文字色、枠線色、フォントサイズの設定です。




図 20-3. 37：一覧見出し




「検索条件見出し」

検索条件選択一覧の見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

図 20-3. 38：検索条件見出し

**【 簡易検索タブ 】**

物件一覧ページの左側に設置されている簡易検索の設定です。

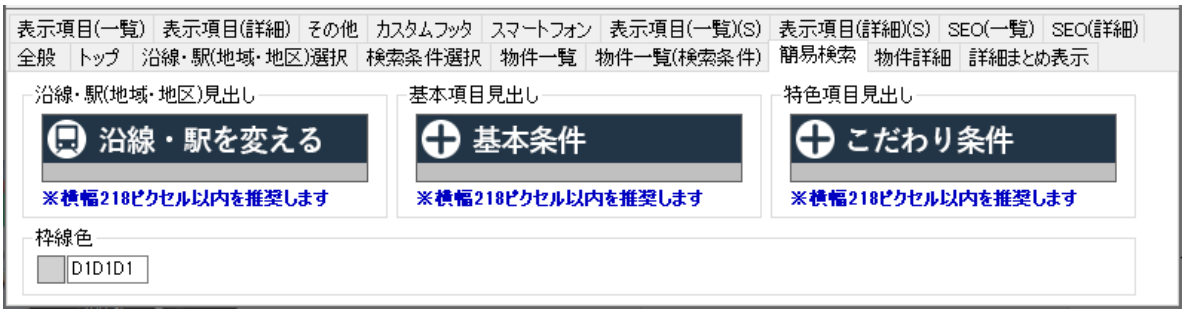



図 20-3.39：簡易検索タブ




図 20-3.40：簡易検索

「沿線・駅見出し」

検索条件沿線・駅の見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

「基本項目見出し」

検索条件基本項目の見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

「特色項目見出し」

検索条件特色項目の見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

「枠線色」

簡易検索全体の枠線色の設定です。

## 【 物件詳細タブ 】

物件詳細ページの設定です。




図 20-3.41：物件詳細タブ

「物件情報上段」・・・物件情報上段部分の背景色・枠線色の設定です。
１行目、２行目の背景色と全体の枠線色に適用されます。



図 20-3. 42：物件情報上段

「強調項目」・・・物件情報上段１行目左端、強調項目の背景色・枠線色・文字色の設定です。



図 20-3. 43：強調項目

「コメント」・・・コメントの見出し画像と枠線色の設定です。
内部にＷｅｂコメントが表示されます。

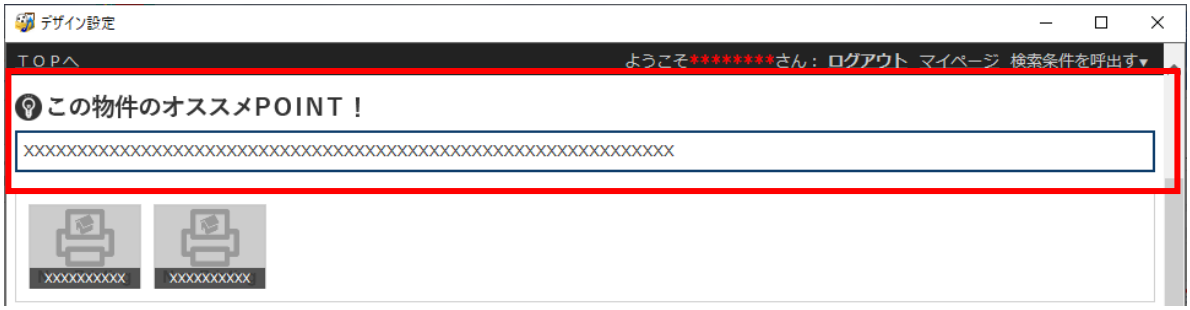


図 20-3. 44 コメント情報

「物件概要」・・・物件概要の見出し画像の設定です。



図 20-3. 45 物件概要

「物件情報下段」・・・物件情報下段部分の項目名背景色・枠線色の設定です。




図 20-3.46：物件情報下段

「情報更新日」・・・物件情報下段部分に情報更新日及び次回更新予定日を表示する設定です。




図 20-3.47：情報更新日

「利回り説明」・・・物件情報下段下に利回りに関する説明文を表示する設定です。
事業用物件のみ表示されます。




図 20-3.48：利回り説明

「地図」・・・GoogleMap の利用設定、枠線色の設定です。




図 20-3.49：地図

「ローンシミュレータ表示」・・・物件情報下段下にローンシミュレータを表示する設定です。

「ローンシミュレータ初期値」・・・詳細ページ表示時に予め設定される初期値の設定です。
ボーナス関連を表示する設定にするとボーナス関連の入力項目とシミュレート結果が表示されます。

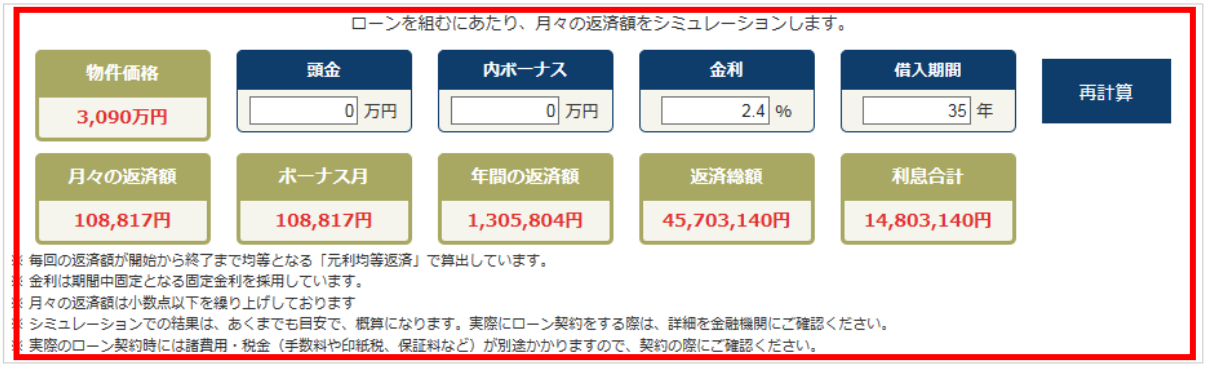



図 20-3.50：ローンシミュレータ

「お問合せ」・・・入力項目の多い詳細な問い合わせフォームの利用設定です。
物件詳細ページの下部に設置されている簡易問い合わせフォームは非表示になり、
ＳＳＬ接続での専用ページにリンクされます。




図 20-3.51：詳細問合せフォーム

「お問合せヘッダ画像」・・・問合せフォームの見出しに反映されます。
「お問合せボタン」・・・問合せ内容確認ページへのリンクボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。
「お問合せ項目」・・・項目名及びお問合せボタンの背景色と全体の枠線色の設定です。



図 20-3.52：問合せフォーム

「お問合せ確認ヘッダ画像」・・・問合せ内容確認の見出しに反映されます。
「お問合せ送信ボタン」・・・問合せ送信ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。



図 20-3.53：問合せ内容確認

## 【 詳細まとめ表示タブ 】

複数物件の詳細一括表示ページの設定です。

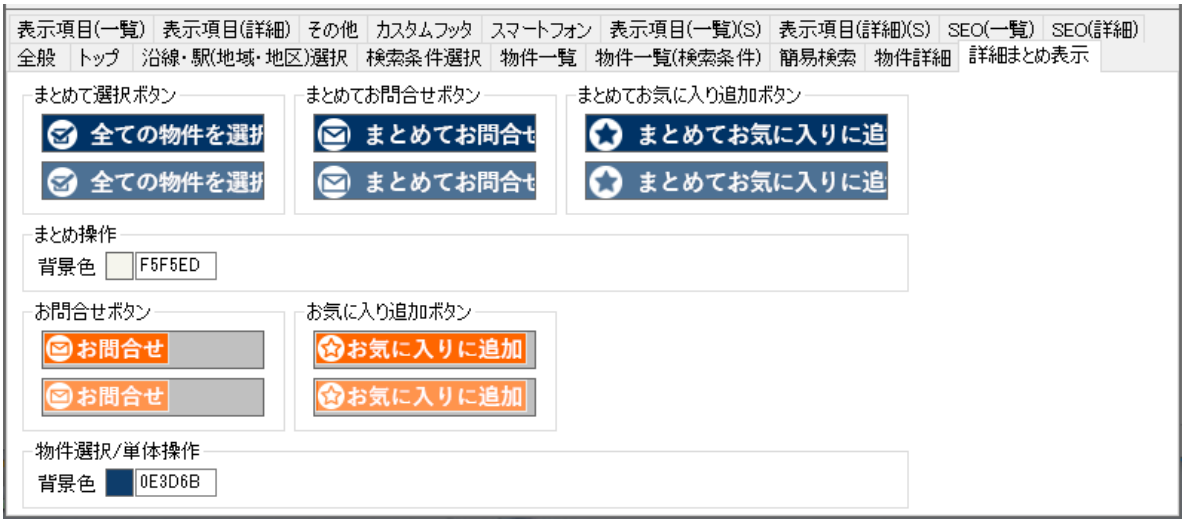



図 20-3.54：詳細まとめ表示タブ

「まとめて選択ボタン」・・・表示されている全ての物件のチェック処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。

「まとめてお問合せボタン」・・・ページ下部にある問合せフォームへのページ内ジャンプボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。

「まとめてお気に入り追加ボタン」・・・チェックされている物件のお気に入り追加処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。

「まとめ操作」・・・まとめ操作部の背景色の設定です。




図 20-3.55：まとめ操作

「お問合せボタン」・・・直下にある物件単体の問合せフォームへのリンクボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。

「お気に入り追加ボタン」・・・直下にある物件単体のお気に入り追加処理ボタンとして使用する画像の設定です。
２つ目にマウスカーソルを乗せた場合に切り替わる画像を設定します。

「物件選択/単体操作」・・・物件選択チェック及び物件単体操作部の背景色の設定です。




図 20-3.56：物件選択/単体操作

## 【 表示項目(一覧)タブ 】

物件一覧ページの物件情報表示項目設定です。

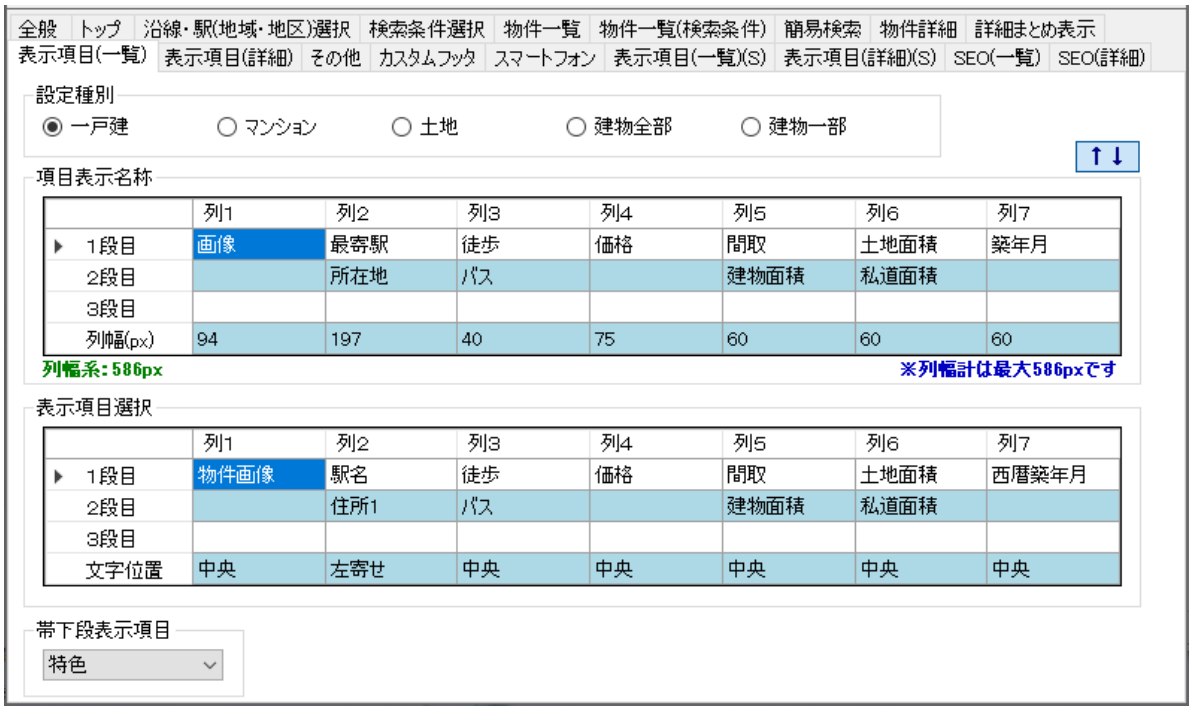



図 20-3.57：表示項目(一覧)タブ

「設定種別」・・・設定したい種別を切り替えます。

「項目表示名称」・・・表示項目の項目名称の設定です。

規定値は項目名になっていますが、項目名では不都合がある場合、任意の名称に変更してください。

また、項目の列幅を変更することも可能です。

列幅の合計が 586 ピクセルを超えた値を設定すると表示が崩れる可能性があります。




図 20-3.58：項目表示名称

「表示項目選択」・・・表示項目の設定です。

表示したい項目を選択してください。

また、項目の文字位置を変更することも可能です。




図 20-3.59：表示項目選択

「表示名称連動」・・・表示項目選択時に項目表示名称を自動的に設定する機能です。

クリックすると連動と非連動を切り替えます。

初期状態では連動モードになっています。

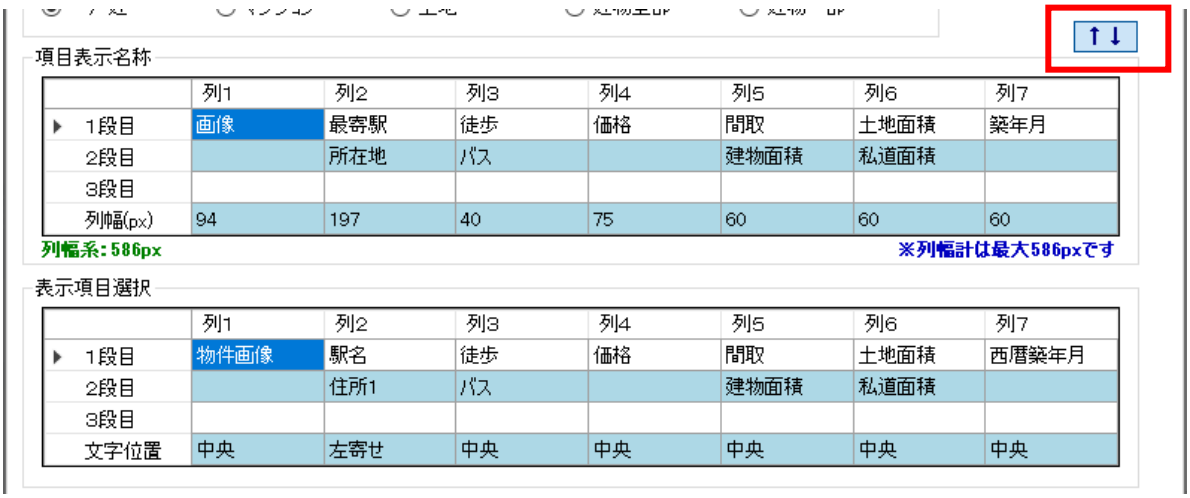



図 20-3.60：表示名称連動

「帯下段表示項目」・・・帯下段に配置する表示項目の設定です。

特色またはＷｅｂコメントのどちらかを選択してください。




図 20-3.61：帯下段表示項目

## 【 表示項目(詳細)タブ 】

物件詳細ページの物件情報表示項目設定です。




図 20-3.62：表示項目(詳細)タブ

「設定種別」・・・設定したい種別を切り替えます。
「見出し項目追加」・・・表示項目最上段への項目名称及び表示項目の追加設定です。




図 20-3.63：見出し項目追加

「項目表示名称(上部)」・・・表示項目の項目名称の設定です。
規定値は項目名になっていますが、項目名では不都合がある場合、任意の名称に変更してください。
また、項目の列幅を変更することも可能です。
列幅の合計が 875 ピクセルを超えた値を設定すると表示が崩れる可能性があります。




図 20-3.64：項目表示名称(上部)

「表示項目選択(上部)」・・・表示項目の設定です。
表示したい項目を選択してください。
また、項目の文字位置を変更することも可能です。




図 20-3.65：表示項目選択(上部)

「表示項目(下部)」・・・項目名称及び表示項目の設定です。
表示したい項目を選択し、必要があれば項目名称を任意の名称に変更してください。




図 20-3.66：表示項目(下部)

「表示名称連動」・・・表示項目選択時に項目表示名称を自動的に設定する機能です。
クリックすると連動と非連動を切り替えます。

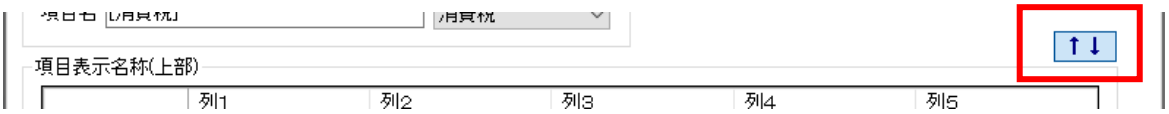



図 20-3.67：表示名称連動 初期状態では連動モードになっています。

## 【 その他タブ 】

特定のページに属さない設定項目です。

「価格文字色」・・・物件価格の文字色の設定です。




図 20-3.68：その他タブ

「検索中アニメＧＩＦ」・・・物件一覧ページ表示時、または簡易検索実行時の物件一覧生成中に
表示される完了待ちアニメーションＧＩＦの設定です。

「画像読込アニメＧＩＦ」・・・物件毎の間取・写真画像読み込み中に表示される完了待ち
アニメーションＧＩＦの設定です。




「ランキング見出し」

物件ランキングの見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

図 20-3.69：ランキング見出し




「最近見た物件見出し」

最近見た物件の見出しに適用されます。

横幅 218 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

図 20-3.70：最近見た物件見出し

「枠線色」・・・物件ランキング及び最近見た物件全体の枠線色の設定です。

「お勧め物件見出し」・・・お勧め物件の見出しに反映されます。

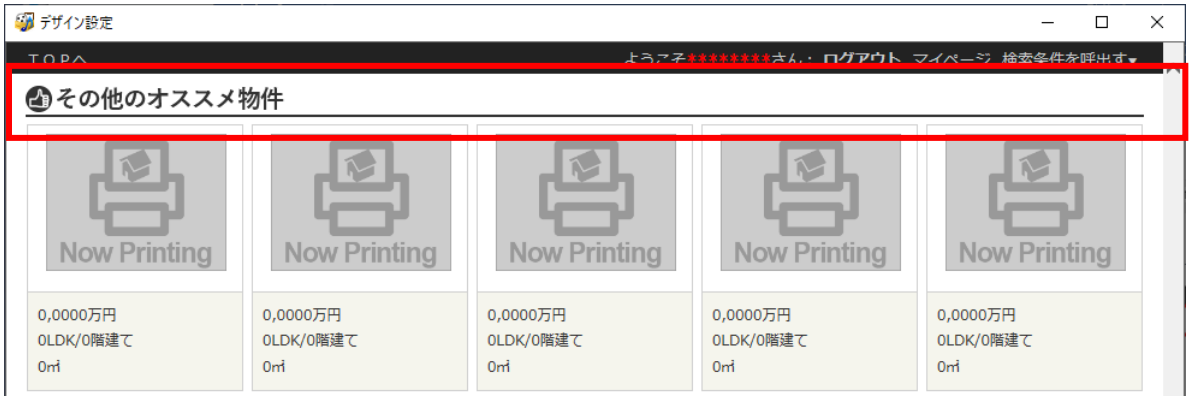



図 20-3.71：お勧め物件見出し

「お勧め物件」・・・項目の背景色・文字色の設定です。

「favicon」・・・Ｗｅｂブラウザのタブやアドレスバーに表示されるアイコンの設定です。

「会社名」・・・keywords や description、スマートフォンに使用する会社名の設定です。

「ＳＥＯエリア名」・・・keywords や description に使用するエリア名の設定です。

「GoogleAnalytics トラッキングコード」・・・GoogleAnalytics トラッキングコードの設定です。

「Google Maps API キー」・・・Google Maps API キーの設定です。

※Google Maps API キーの取得については@dream テクニック集のその他編「6 Google Maps API キーの取得」を参照してください。

URL：https://ring-and-link.co.jp/dream2000/user/other/other-6/other-6.html

## 【 カスタムフッタタブ 】

ページ下部に自由に設置できる表示内容の設定です。

ＨＴＭＬ編集ソフト等で作成したソースを貼り付けるか、直接入力で編集してください。




図 20-3. 72：カスタムフッタタブ

## 【 スマートフォンタブ 】

スマートフォン向けページに反映される設定です。




図 20-3. 73：スマートフォンタブ

「ヘッダ画像」・・・スマートフォンページのヘッダに表示される画像になります。会社ロゴ等の独自の画像に差替えてください。

縦幅 90 ピクセルを超えた画像を設定すると表示が崩れる可能性があります。

「メインカラー」・・・スマートフォンページのメインカラーを設定します。
「ヘッダカラー」・・・スマートフォンページのヘッダカラーを設定します。
「フッタカラー」・・・スマートフォンページのフッタカラーを設定します。
「問合せ電話番号」・・・電話番号を設定すると、スマートフォンページの物件詳細ページに
電話ボタンが表示されます。
「問合せに物件コードを表示する」・・・物件番号の変わりに物件コードが表示されます
「沿線・駅(地域・地区)情報)」・・・ページが表示される際、沿線(地域)のスライドを展開して、
駅(地区)を表示する設定です。




図 20-3.74：スマートフォンタブ

## 【 表示項目(一覧)(S)タブ 】

スマートフォン向け物件一覧ページの物件情報表示項目設定です。




図 20-3. 75：表示項目(一覧)(S)タブ

「設定種別」・・・設定したい種別を切り替えます。

「見出し項目」・・・物件情報枠の見出しの項目名称及び表示項目の設定です。




図 20-3. 76：見出し項目

「表示項目」・・・項目名称及び表示項目の設定です。
表示したい項目を選択し、必要があれば項目名称を任意の名称に変更してください。




図 20-3. 77：表示項目

「表示名称連動」・・・表示項目選択時に項目表示名称を自動的に設定する機能です。
クリックすると連動と非連動を切り替えます。
初期状態では連動モードになっています。

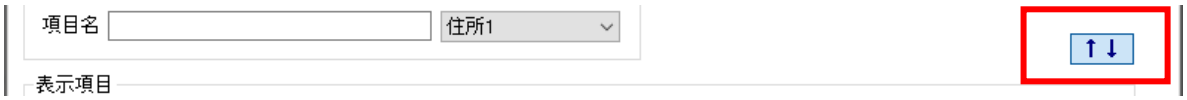



図 20-3. 78：表示名称連動

## 【 表示項目(詳細)(S)タブ 】

スマートフォン向け物件詳細ページの物件情報表示項目設定です。

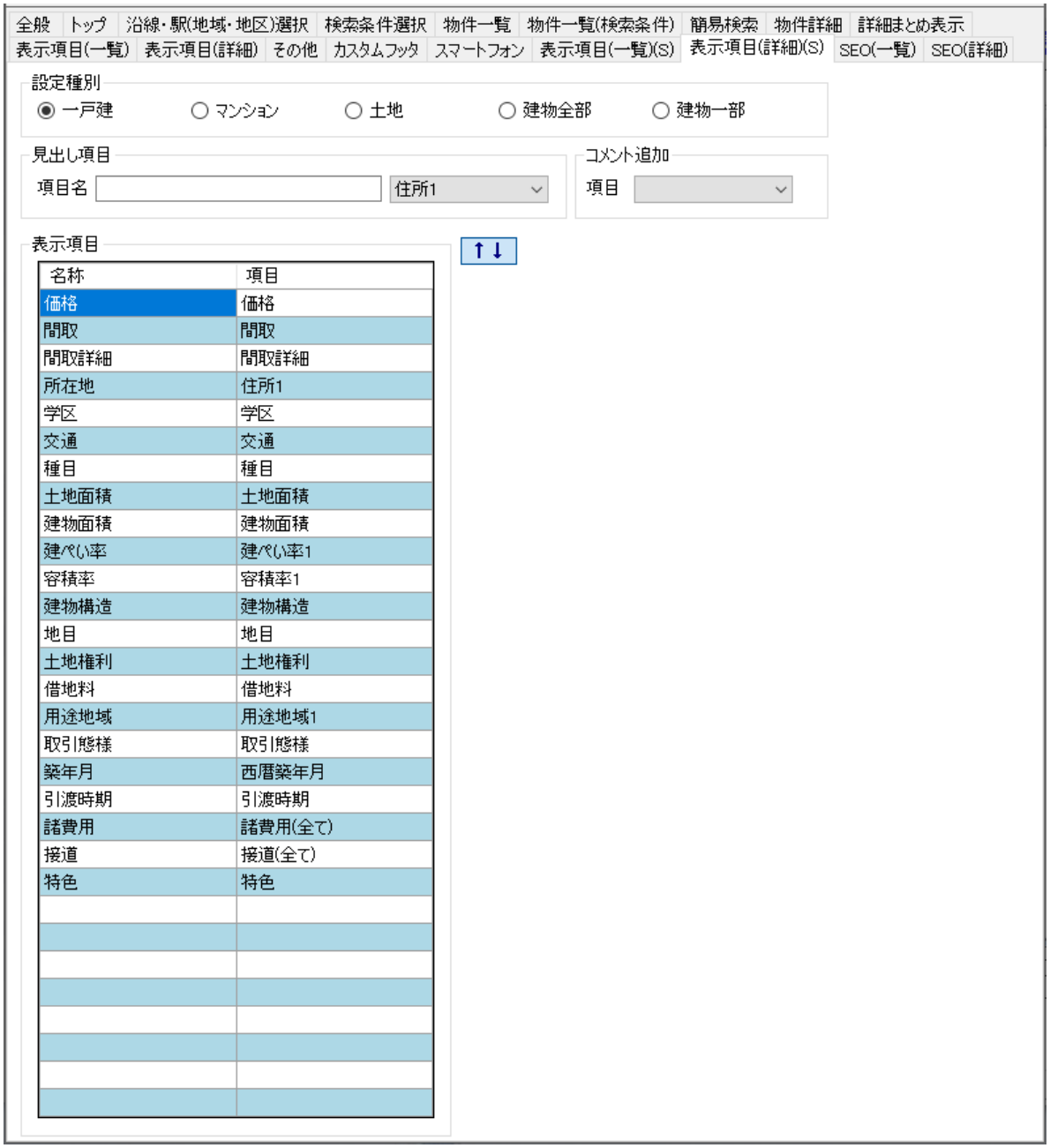



図 20-3. 79：表示項目(詳細)(S)タブ

「設定種別」・・・設定したい種別を切り替えます。

「見出し項目」・・・詳細ページの見出しの項目名称及び表示項目の設定です。




図 20-3.80：見出し項目

「コメント追加」・・・詳細ページにコメントを追加する設定です。
表示する項目を選択してください。（項目が未選択の場合は表示されません）

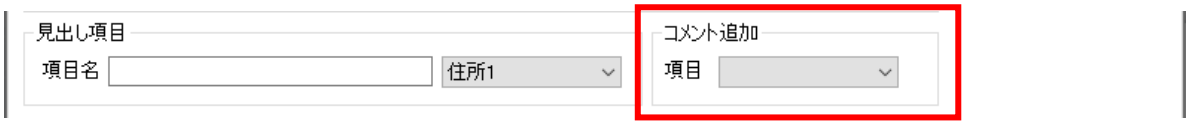



図 20-3.81：コメント追加

「表示項目」・・・項目名称及び表示項目の設定です。
表示したい項目を選択し、必要があれば項目名称を任意の名称に変更してください。




図 20-3.82：表示項目

「表示名称連動」・・・表示項目選択時に項目表示名称を自動的に設定する機能です。
クリックすると連動と非連動を切り替えます。
初期状態では連動モードになっています。




図 20-3.83：表示名称連動

## 【 ＳＥＯ(一覧)タブ 】

物件一覧ページのタイトル、キーワード、ディスクリプションを編集できます。




図 20-3.84：SEO(一覧)タブ

「タイトル」・・・「title」の設定です。

「キーワード」・・・「meta name="keywords"」の設定です。

「ディスクリプション」・・・「meta name="description"」の設定です。

## 【 ＳＥＯ(詳細)タブ 】

物件詳細ページのタイトル、キーワード、ディスクリプションを編集できます。




図 20-3.85：SEO(詳細)タブ

「タイトル」・・・「title」の設定です。

「キーワード」・・・「meta name="keywords"」の設定です。

「ディスクリプション」・・・「meta name="description"」の設定です。

「固定キー」・・・固定キー画面を表示します。




図 20-3.86：固定キー

「固定キー画面」・・・使用したい固定キーをダブルクリックすると対応したテキストボックスに固定キーを挿入します。

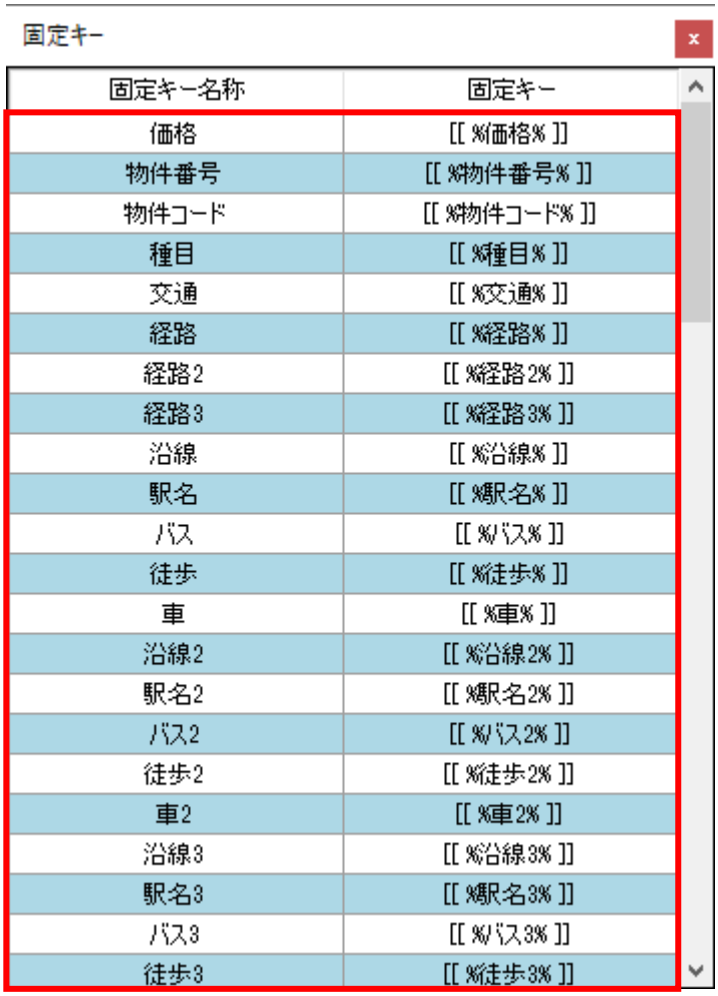



図 20-3.87：固定キー画面

## ２０－４　【 各種設定 】

「アップロード」画面(図 20-4.1)で「各種設定」ボタンをクリックし、「各種設定」画面(図 20-4.2)を表示します。

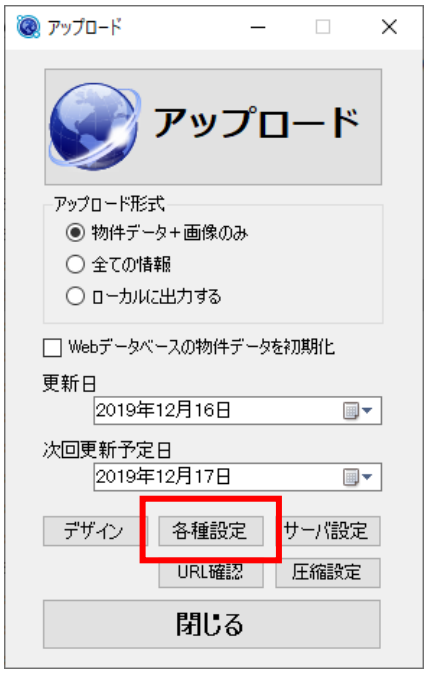



図 20-4.1：動的ページアップロード画面

ここでは、動的ページで表示する内容や処理に必要な値等、動作に関わる設定を行います。




図 20-4.2：各種設定画面

## 【 駅/地区表示タブ 】

動的ページの検索条件として使用する駅/地区の設定です。(図 20-4.2)

左の沿線/地域毎に紐付く駅/地区の設定を行います。

表示欄にチェックが付いているものを沿線・駅選択ページ(図 20-4.3)に表示します。この設定はＨＰアップロードの設定と同期します。

「静的ページと同期しない」にチェックを付けると、静的ページとの同期を切り、動的ページのみに反映されるようになります。




図 20-4.3：沿線・駅選択ページ

## 【 検索条件項目値タブ 】

検索条件として使用する基本項目の値の設定です。

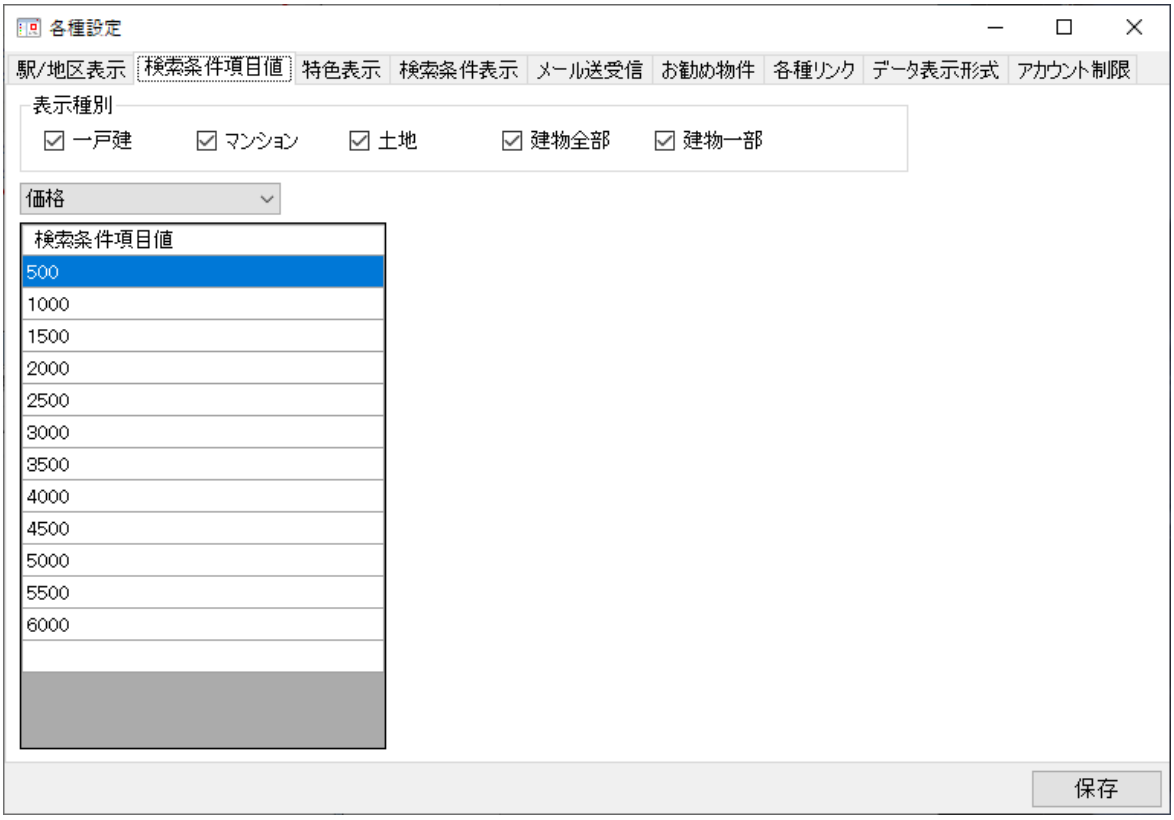



図 20-4.4：検索条件項目値設定タブ

表示種別にチェックが付いているものを検索トップページのリンクボタンとして表示します。




図 20-4.5：検索トップページ・種別

基本項目として値が設定できるのは「価格」「面積」「部屋数」「築年」「徒歩」です。




図 20-4.6：基本項目選択

項目毎に値を設定します。
設定した値は検索条件・基本項目のコンボボックスに設置されます。




図 20-4.7：検索条件・基本項目

編集する場合は、該当行を一度クリックし、選択状態(図 20-4.8)にしてから再度クリックして編集状態(図 20-4.9)にしてください。

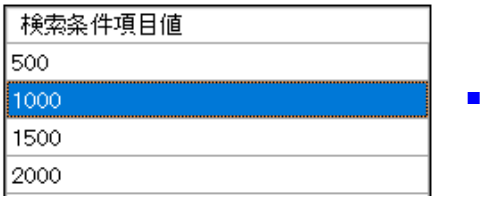



図 20-4.8：選択状態

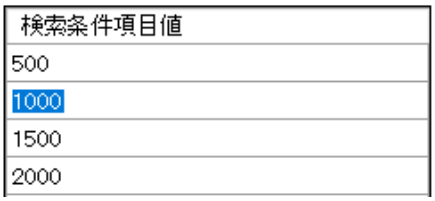



図 20-4.9：編集状態

値を追加する場合は、最終行の空欄を一度クリックし、選択状態(図 20-4.10)にしてから再度クリックして編集状態(図 20-4.11)にしてください。

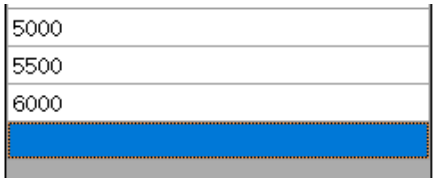



図 20-4.10：選択状態

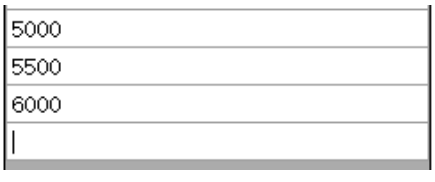



図 20-4.11：編集状態

値を削除する場合は、該当行を一度クリックし、選択状態(図 20-4.12)にしてください。

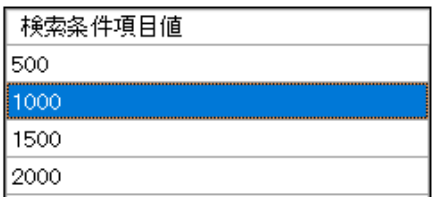



図 20-4.12：選択状態

選択状態のままキーボードの Delete キーを押すと削除されます。

## 【 特色表示タブ 】

物件種別毎に検索条件として使用する特色カテゴリと特色カテゴリに紐付く特色を設定します。




図 20-4.13：特色設定タブ

設定した内容は検索条件・特色項目に設置されます。

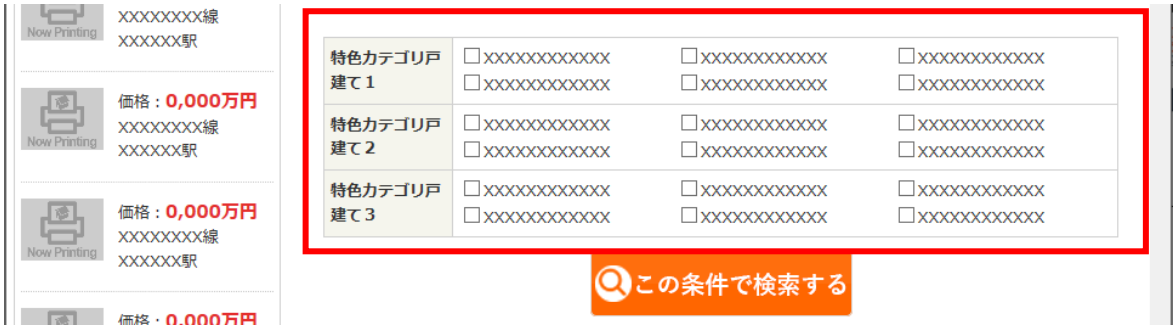



図 20-4.14：検索条件・特色項目

初期状態では特色カテゴリは設定されていません。
追加する場合は、最終行の空欄を一度クリックし、選択状態(図 20-4.15)にしてから再度クリックして編集状態(図 20-4.16)にしてください。
続けて複数追加する場合は、入力後に Enter キーを押すと、自動的に次の空白行が編集状態になります。

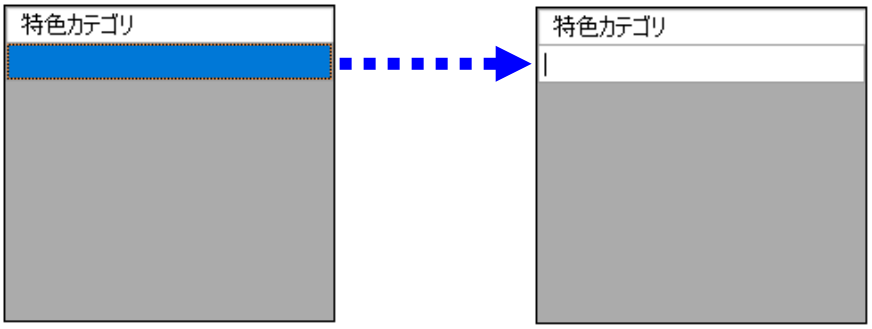



図 20-4.15：選択状態　　図 20-4.16：編集状態

編集と削除は前述の【 検索条件項目値設定タブ 】と同様になります。

設定したい特色カテゴリを選択(図 20-4.17)し、特色を割り当てます。
特色一覧(図 20-4.18)に選択中の物件種別で利用できる特色が表示されています。割り当てたい特色にチェック(図 20-4.19)を付けてください。
チェックを付けると右側の割り当て一覧(図 20-4.20)に特色が追加され、特色一覧の該当する特色行の背景色がオレンジ色に変わります。他の特色カテゴリに割り当てられている特色は背景色がグレーになっています。
割り当てを外したい場合は特色一覧からチェックを外してください。
割り当て一覧の表示名欄は編集可能です。




図 20-4.17：編集状態




図 20-4.18：特色一覧




図 20-4.19：特色チェック

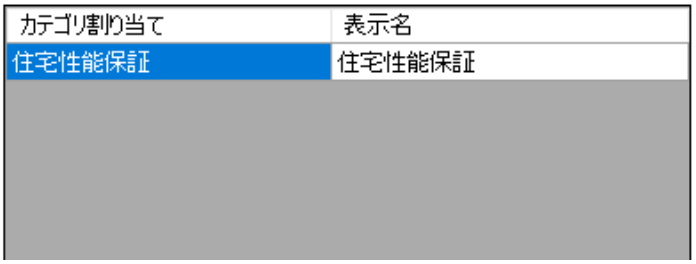



図 20-4.20：特色チェック

## 【 検索条件表示タブ 】

居住用と事業用に分けて、検索条件ページとして使用する検索条件を設定します。

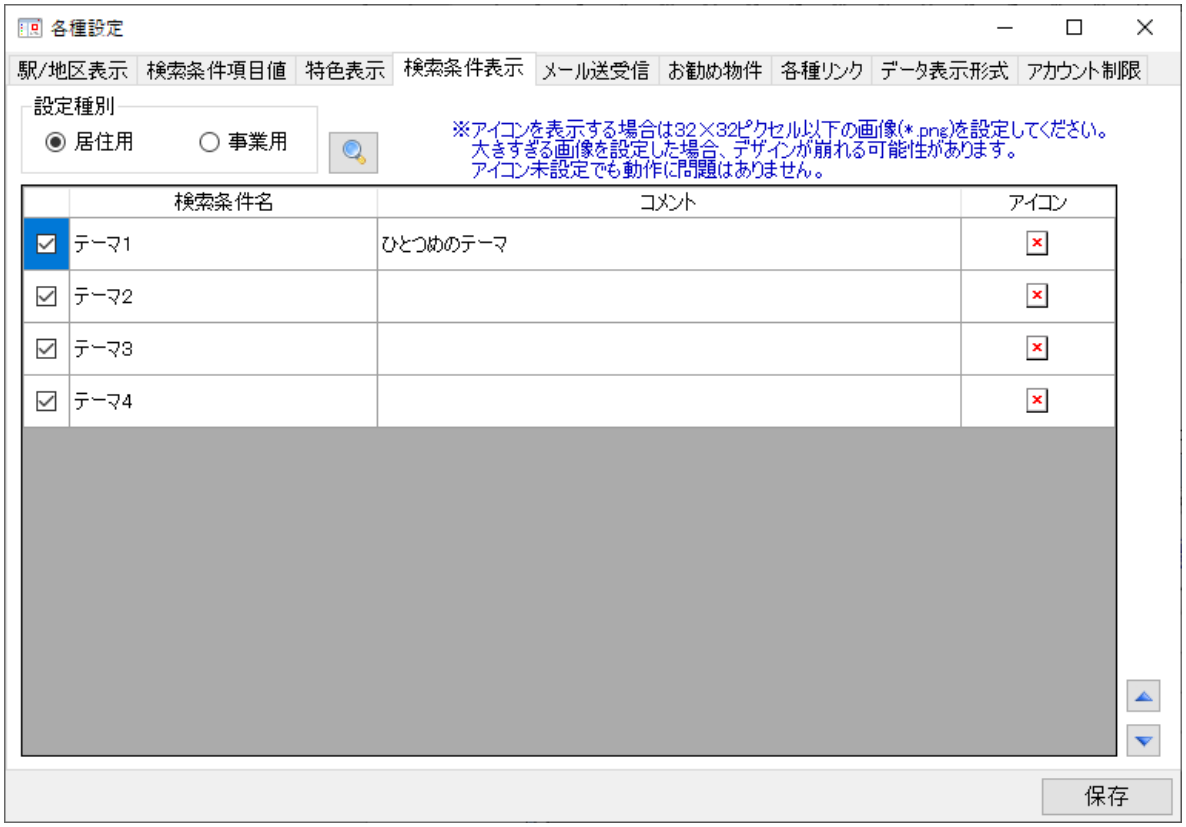



図 20-4. 21：検索条件表示タブ

設定した内容は沿線・駅選択ページと検索条件ページに設置されます。




図 20-4. 22：検索条件ページリンク

初期状態では検索条件がありません。

検索条件を作成する場合は検索ボタンをクリックし、検索画面を呼び出ししてください。




図 20-4. 23：検索ボタン

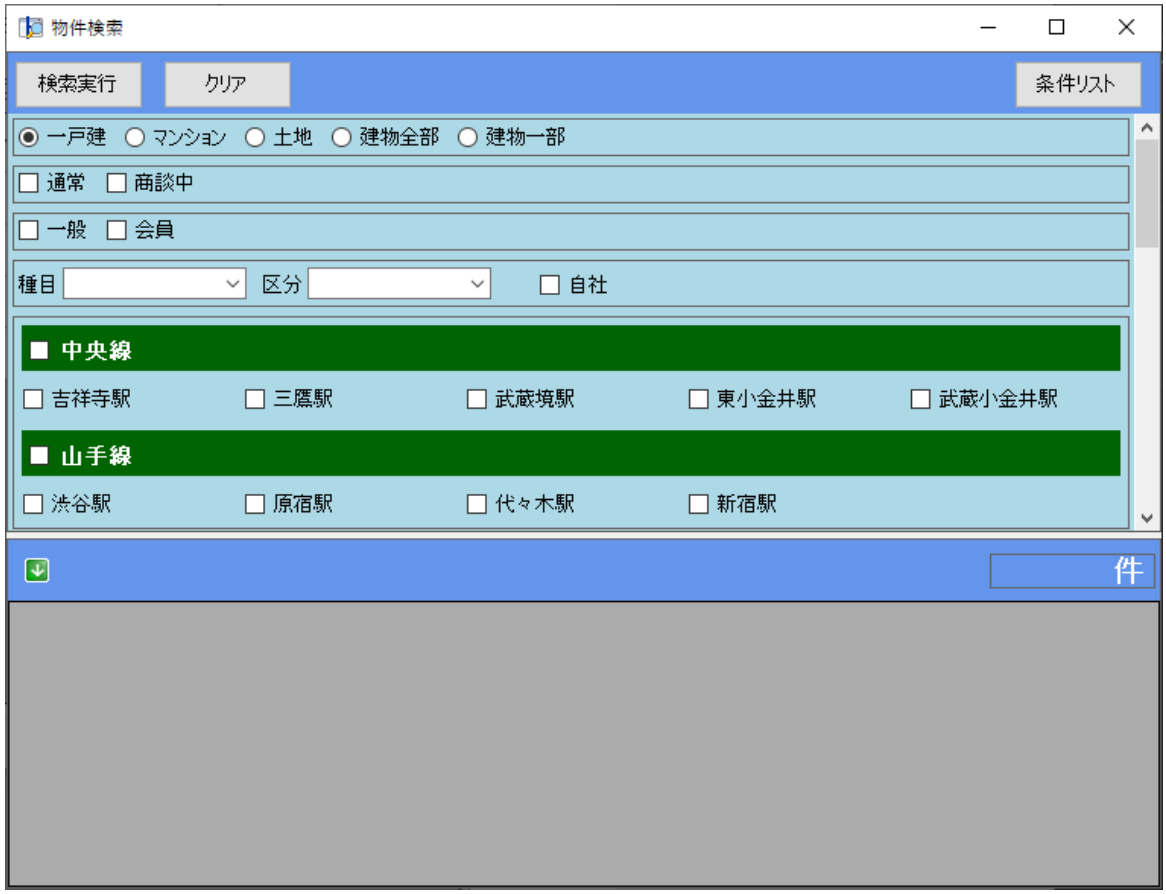



図 20-4.24：検索画面

条件を設定し、検索実行ボタンをクリックすると、絞り込まれた物件が一覧表示されます。

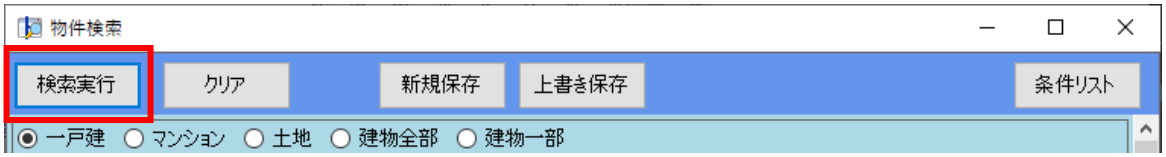



図 20-4.25：検索実行




図 20-4.26：検索結果物件一覧

絞り込んだ状態で、新規保存ボタンをクリックすると、保存名称入力が求められます。
名称を入力し、保存ボタンをクリックしてください。

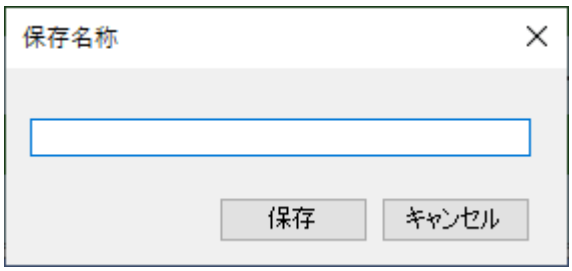



図 20-4.27：保存名称入力

保存した検索条件を確認する場合は、条件リストボタンをクリックし、条件リスト画面を呼出してください。

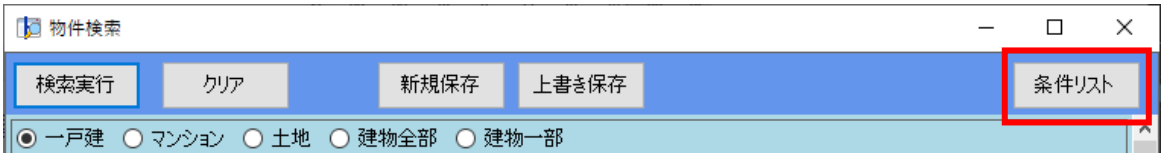


図 20-4.28：条件リストボタン

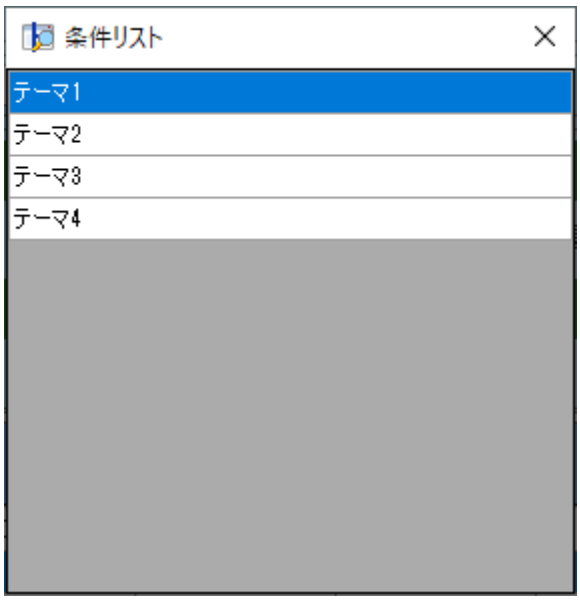


図 20-4.29：条件リスト画面

条件リスト画面では、保存されている検索条件に対しての操作が可能です。
条件リスト画面上で右クリックを押すと、操作メニューが表示されます。

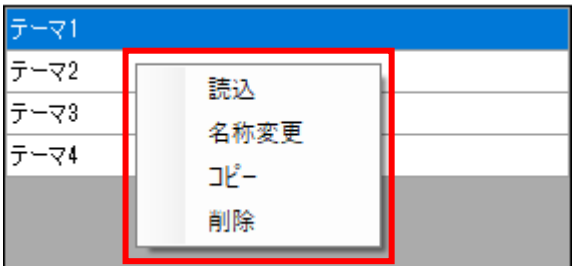


図 20-4.30：操作メニュー

「読込」・・・選択されている検索条件の設定を読み込んで検索実行します。
「名称変更」・・・選択されている検索条件名を変更します。
「コピー」・・・選択されている検索条件をコピーし、複製を作成します。
「削除」・・・選択されている検索条件を削除します。

新規保存または既存の検索条件を読み込んだ後に、条件を一部変えて上書きしたい場合は、上書き保存ボタンをクリックしてください。

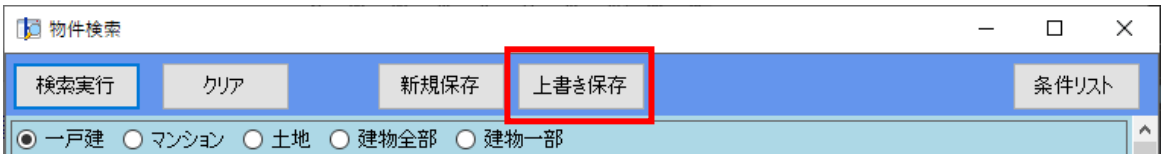


図 20-4.31：上書き保存

検索条件を動的ページに表示するためには、表示チェックを付ける必要があります。
検索条件を新規で作成した場合、表示チェックが付いていませんので必要に合わせてチェックを付けてください。



図 20-4.32：表示チェック

検索条件をダブルクリックすると検索条件名、コメント、タイトル、キーワード、ディスクリプションが編集できます。

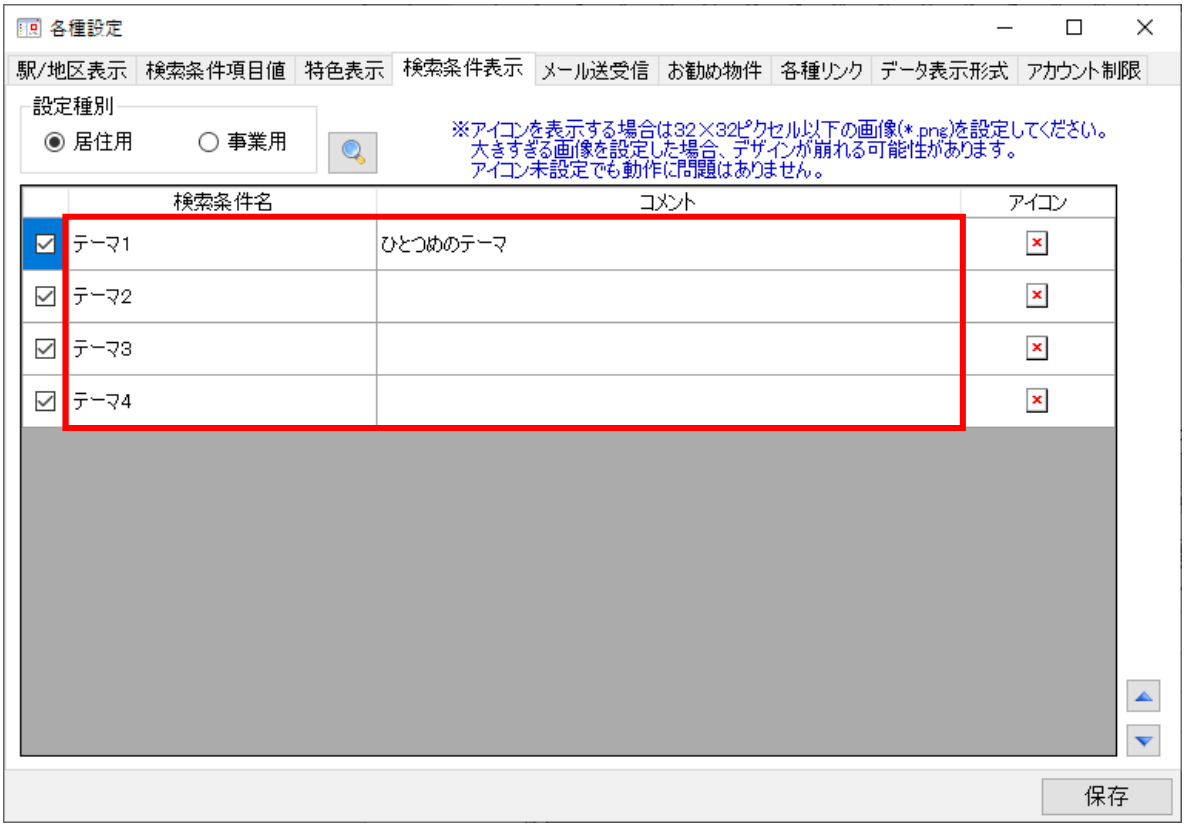


図 20-4.33：変更検索条件選択

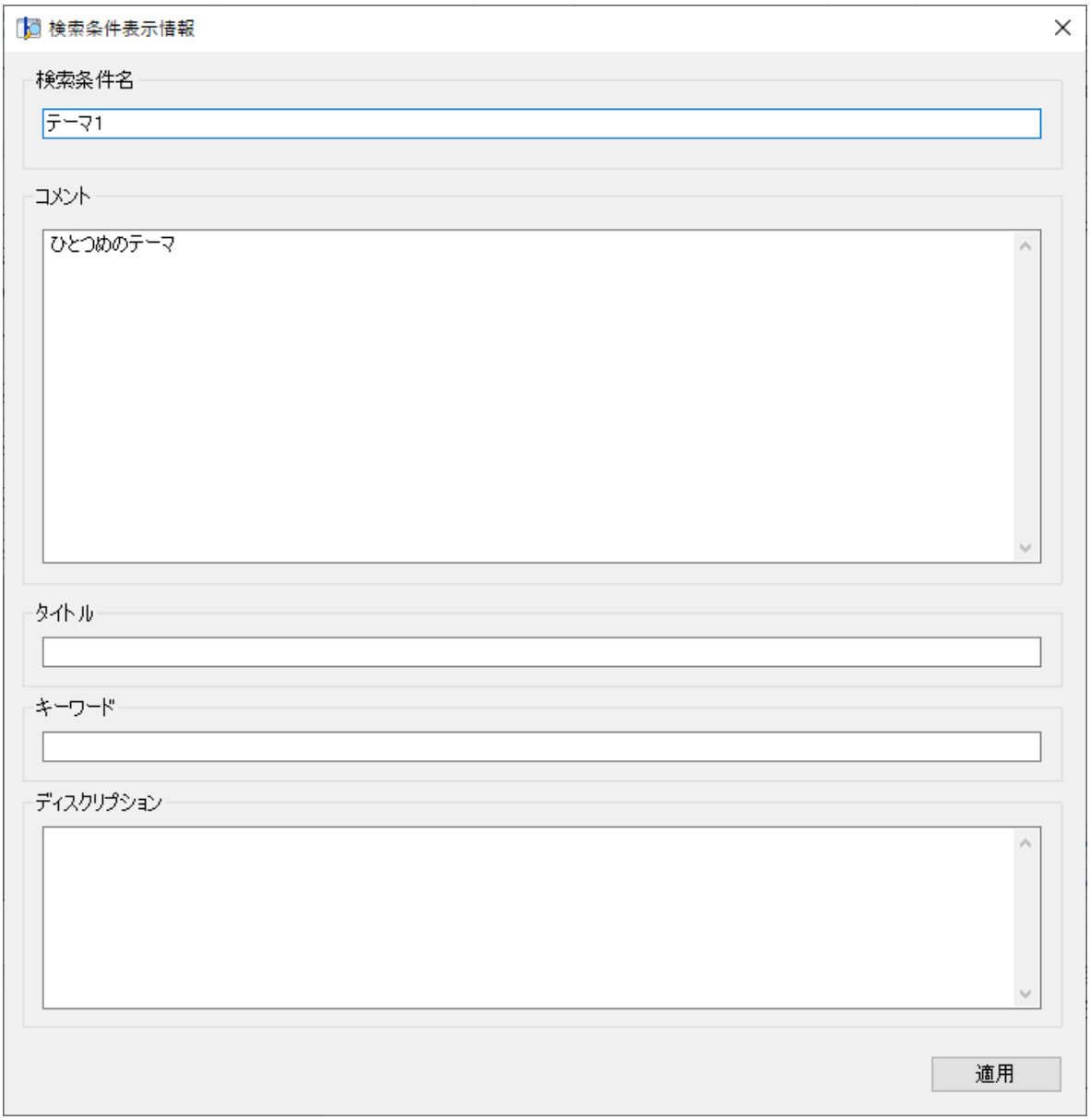



図 20-4.34：検索条件表示情報

検索条件のアイコン欄をクリックすると検索条件にアイコンを設定することができます。

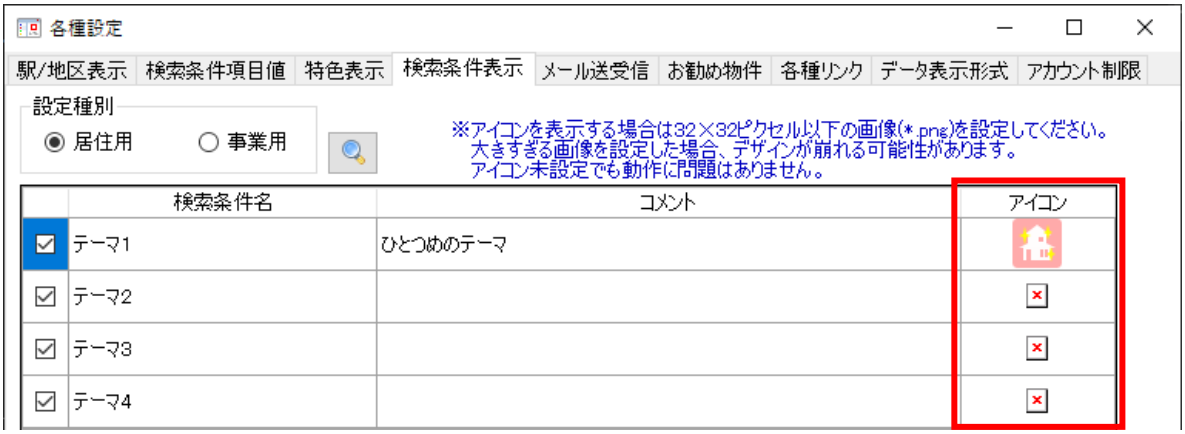



図 20-4.35：アイコン設定

アイコンは 32×32 ピクセルに収まるサイズのものを設定してください。

大きいアイコンを設定するとデザインが崩れる可能性があります。

また、拡張子「png」の画像ファイルのみ設定することができます。

アイコンを設定していない場合は、ページに表示されなくなるだけで動作に問題はありません。

検索条件一覧上で右クリックを押すと、操作メニューが表示されます。

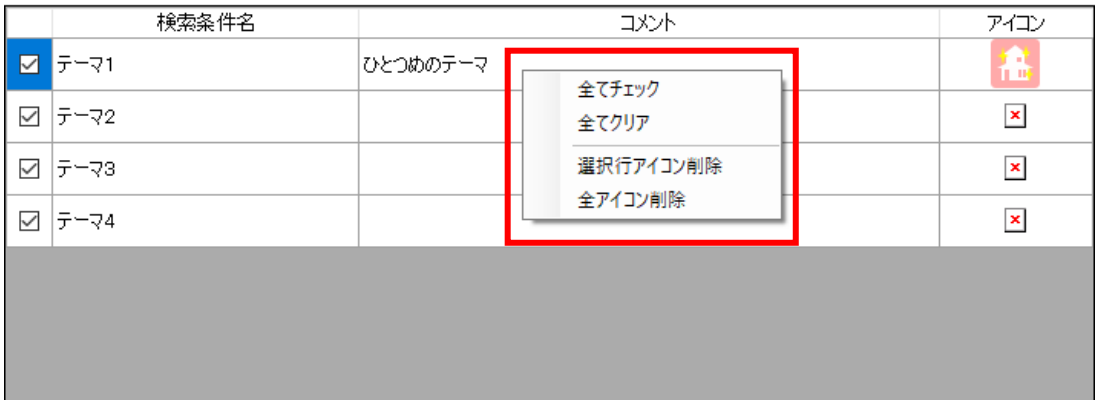



図 20-4.36：操作メニュー

「全てチェック」・・・全ての検索条件に表示チェックを付けます。
「全てクリア」・・・全ての検索条件の表示チェックを外します。
「選択行アイコン削除」・・・選択されている検索条件のアイコンを削除します。
「全アイコン削除」・・・全ての検索条件のアイコンを削除します。

検索条件の表示順番を並べ替える場合は、右下にある▲ボタンと▼ボタンを利用してください。
選択されている検索条件が上下に移動します。

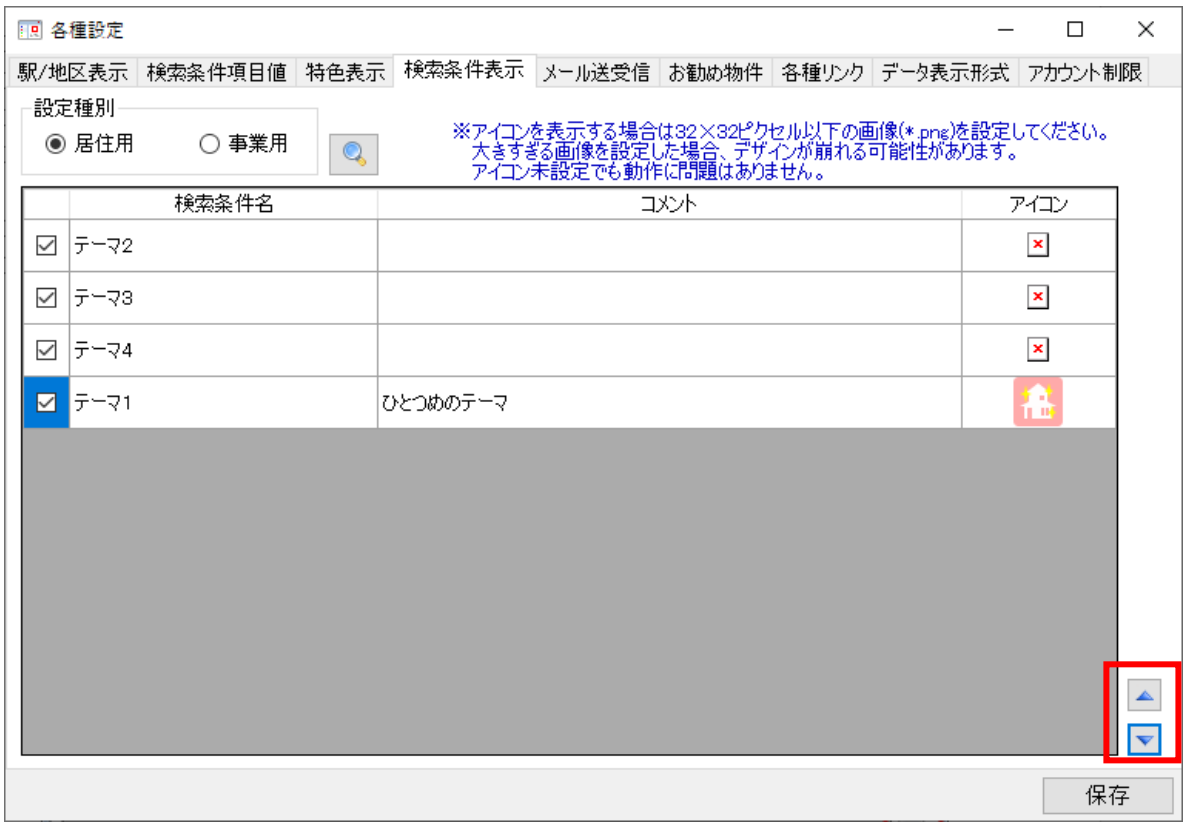



図 20-4.37：検索条件並べ替え

## 【 メール送受信タブ 】

動的ページでの自動返信や問合せ受信用の、メールアドレス、件名、文言等の設定です。
初期状態で、予め簡単な文言が設定されています。




図 20-4.38：メール送受信設定タブ

①受信・返信メールアドレス

ログインアカウント作成時の手続きメール送信や各種問合せメール送受信等に使用するメールアドレスです。マイデスクで作成したメールアドレスのみ利用できます。

表示名は宛先の受信メールの送信者に適用されます。

②アカウント仮登録

ログインアカウント仮登録時に自動返信される手続きメールの件名と本文の設定です。

本文には本登録手続き用のＵＲＬが自動で記載されます。

③アカウント本登録完了

ログインアカウント本登録完了時に自動返信される本登録完了メールの件名と本文の設定です。

④アカウント名通知依頼

アカウント名通知依頼に自動返信される通知メールの件名と本文の設定です。

本文には通知依頼で入力されたメールアドレスと紐付いているアカウント名が自動で記載されます。

⑤メールアドレス変更手続き依頼

ログインアカウントのメールアドレス変更要求に自動返信される手続きメールの件名と本文の設定です。本文には変更手続き用のＵＲＬが自動で記載されます。

⑥メールアドレス変更手続き完了

メールアドレス変更手続き完了時に自動返信される変更完了メールの件名と本文の設定です。

⑦パスワード変更手続き依頼

ログインアカウントのパスワード変更要求に自動返信される手続きメールの件名と本文の設定です。
本文には変更手続き用のＵＲＬが自動で記載されます。

⑧パスワード変更手続き完了

パスワード変更手続き完了時に自動返信される変更完了メールの件名と本文の設定です。

⑨詳細お問合せ(PC)

ＰＣ向け物件詳細ページの問合せフォームからの受信メールの件名と、自動返信される問合せ内容確認メールの件名、本文の設定です。
本文には問合せフォームで入力された内容が自動で記載されます。

⑩詳細お問合せ(スマートフォン)

スマートフォン向け物件詳細ページの問合せフォームからの受信メールの件名と、自動返信される問合せ内容確認メールの件名、本文の設定です。
本文には問合せフォームで入力された内容が自動で記載されます。

⑪署名(PC)

ＰＣ向けページでの自動返信に記載される署名の設定です。

⑪署名(スマートフォン)

スマートフォン向けページでの自動返信に記載される署名の設定です。

本文入力欄(図 20-4.39)の右下にある▼をクリックすることで入力領域を拡大します。

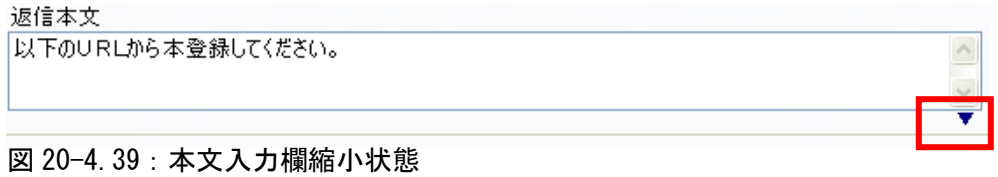



図 20-4.39：本文入力欄縮小状態

入力領域を拡大している状態(図 20-4.22)では右下にある▲をクリックすることで入力領域を縮小します。

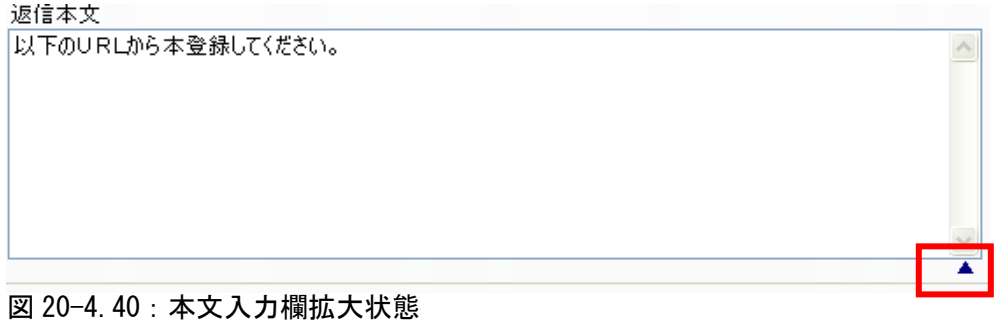



図 20-4.40：本文入力欄拡大状態

## 【 お勧め物件タブ 】

物件種別毎にお勧め物件を設定します。

設定する物件が 5 件未満の場合レイアウトが崩れます。

物件が設定されていない(0 件の)種別はお勧め物件が表示されません。特定の種別のみ表示したくない場合等はその種別のみ 0 件にしてください。

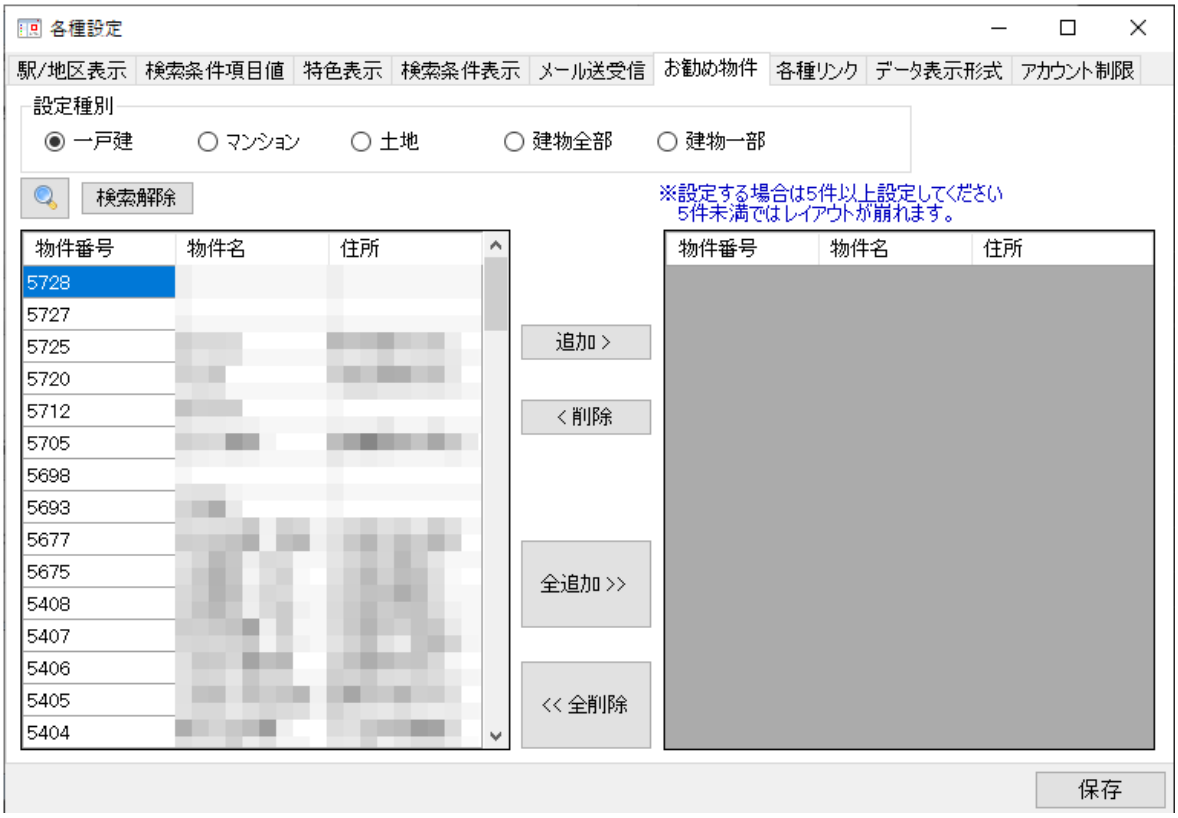



図 20-4. 41：お勧め物件設定タブ

お勧め物件は動的ページ下部に設置されます。

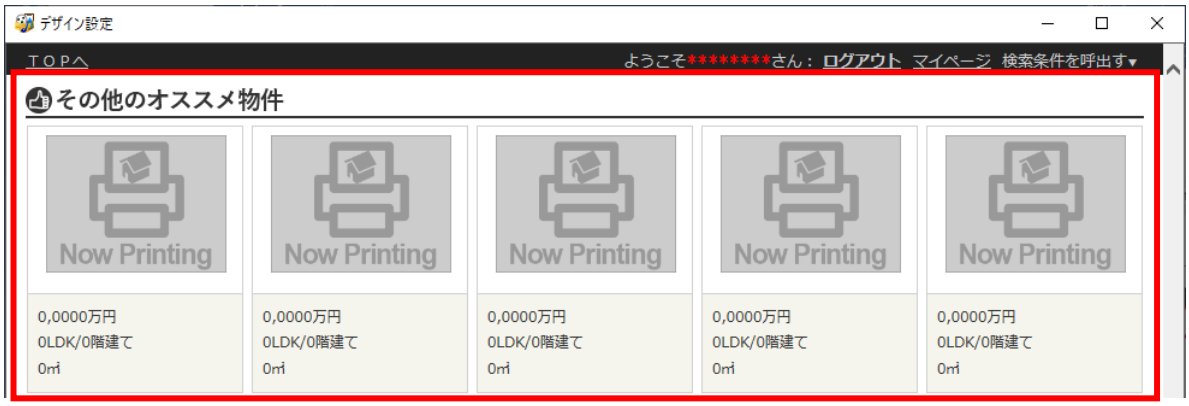



図 20-4. 42：お勧め物件

左側の物件一覧には選択している物件種別の物件が表示されています。
お勧め物件として設定する場合は、左の一覧から該当物件を選択して追加ボタンをクリックするか、該当物件をダブルクリックしてください。お勧め物件として右の一覧に追加され、左の一覧では背景色がオレンジに変わります。
左の一覧の全ての物件を設定する場合は、全追加ボタンをクリックしてください。
お勧め物件から解除する場合は、右の一覧から該当物件を選択し、削除ボタンをクリックしてください。右の一覧から削除され、左の一覧では該当物件の背景色が白に戻ります。
右の一覧の全ての物件を解除する場合は、全削除ボタンをクリックしてください。

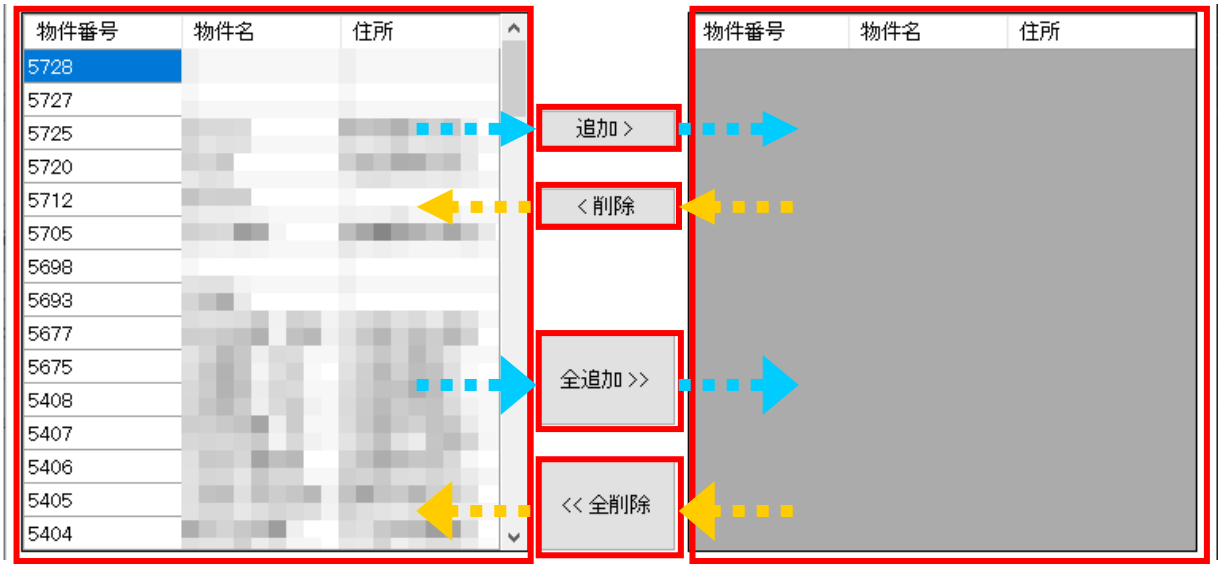



図 20-4. 43：お勧め物件設定操作

左の一覧は選択している設定種別の通常物件全てを表示しています。物件を絞り込む場合は、検索ボタンから検索画面を呼び出してください。




図 20-4. 44：検索ボタン

絞り込み状態を解除する場合は検索解除ボタンをクリックしてください。




図 20-4. 45：検索解除ボタン

**【 各種リンクタブ 】**

動的ページから固定ページへのリンク設定です。

ＰＣ向けページとスマートフォン向けページを個別に設定します。

設定対象は「トップページ」「お問合せ」「免責事項」「個人情報取扱い」「会社概要」です。

「http://」から始まるＵＲＬを入力してください。

空欄の場合「トップページ」以外はリンクを設置しません。該当ページが存在しない場合はリンク切れを起こさないように空欄にしてください。

「トップページ」だけは、空欄の場合でも、動的ページ最上位ページへのリンクを設置します。




図 20-4.46：リンク設定タブ

## 【 データ表示形式タブ 】

動的ページに表示される物件データの表示形式を設定します。




図 20-4. 47：データ表示形式タブ

単位及び代替文字が設定可能です。

設定したいセルをクリックして編集状態にし、単位の変更、代替文字の変更を行ってください。

代替文字は、対象データの値が 0 以下または空欄の場合に自動的に差し替える文言です。

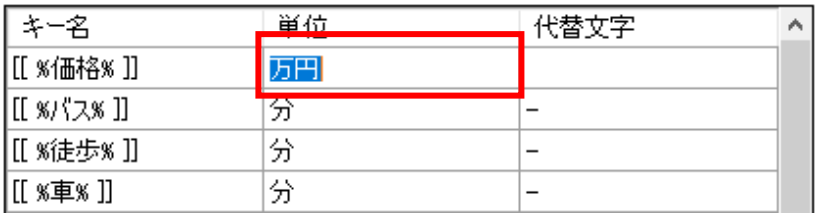



図 20-4. 48：編集状態

特殊文字はブラウザによって正しく表示されない場合があります。

特殊文字を設定したい場合は、記号書式例を参考に正しく表示されるよう設定してください。

（記号書式例にある書式以外にも様々な特殊文字の書式があります）

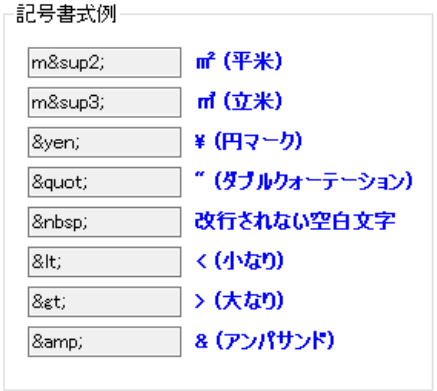



図 20-4. 49：記号書式例

## 【 アカウント制限タブ 】

動的ページでのユーザアカウントの運用設定です。




図 20-4. 50：アカウント制限タブ

①アカウント作成ページを公開しない

不特定多数のサイト閲覧者が自由にアカウントを作成できるページの公開・非公開を設定します。

アカウント作成ページを公開する(チェックを付けない)場合、インターネット広告表示規約に基づき、会員物件は表示されません。

アカウント作成ページを公開しない(チェックを付けた)場合、サイト閲覧者がアカウントを作成することができなくなるため、サイト管理者がアカウントを発行する必要があります。

②全物件を表示制限する

サイト閲覧でログインが必須になります。

未ログイン状態で動的ページのＵＲＬにアクセスすると、ログイン画面が表示されます。

ログイン後は動的ページの全ての機能が操作可能になり、会員物件も表示されます。

③会員物件のみ表示制限する

サイト閲覧でログインが必須ではなくなります。

ログインページへのリンクが表示されます。

未ログイン状態で動的ページのＵＲＬにアクセスすると、「マイページ」「検索条件保存」「お気に入り」が利用不可になります。

また、通常物件のみ検索対象となり、会員物件は表示されません。

ログインページからログインすると、「マイページ」「検索条件保存」「お気に入り」が利用可能になり、会員物件も検索対象となります。

④ログインを表示しない

**③会員物件のみ表示制限する**場合のみ設定が可能です。

設定すると、動的ページの全てでログインに関連する機能が非表示になります。

⑤独自会員登録ページ

アカウント作成ページを公開しない場合は、ここに設定したＵＲＬがアカウント作成(会員登録)の窓口となります。問合せがあった場合は、管理者ページよりアカウントを発行してください。

動的ページには、ここで設定したＵＲＬへのリンクが表示されます。

⑥独自会員登録ページ(スマートフォン用)

スマートフォン用の窓口も同様に､スマートフォンに最適化された問合せページ(希望条件登録や会員登録フォーム等)へのＵＲＬを設定してください。新規登録リンクアドレスに利用します。

⑦アカウント名自動生成用固定文言

管理者ページでのアカウント作成では、ランダムな文字列を自動生成し、アカウント名とパスワードとして登録します。完全なランダム文字列ではなく、先頭に固定文言を付与したい場合は、ここにその文字列を設定してください。

⑧アカウント作成通知件名

アカウント発行時に自動送信されるメールの件名の設定です。

⑨アカウント作成通知本文

アカウント発行時に自動送信されるメールの本文の設定です。

本文には発行したアカウントの「アカウント名」「パスワード」が自動で記載されます。

⑩パスワード再発行通知件名

アカウントのパスワード再発行時に自動送信されるメールの件名の設定です。

⑪パスワード再発行通知本文

アカウントのパスワード再発行時に自動送信されるメールの本文の設定です。

本文には再発行したアカウントの「アカウント名」「パスワード」が自動で記載されます。

⑫アカウント作成通知署名(フッタ)

アカウント発行時またはパスワード再発行時に自動送信されるメールの署名(フッタ)の設定です。

## ２０－５　【 アップロード 】

「アップロード」画面(図 20-5.1)で「アップロード」ボタンをクリックしてください。アップロードが開始されます。

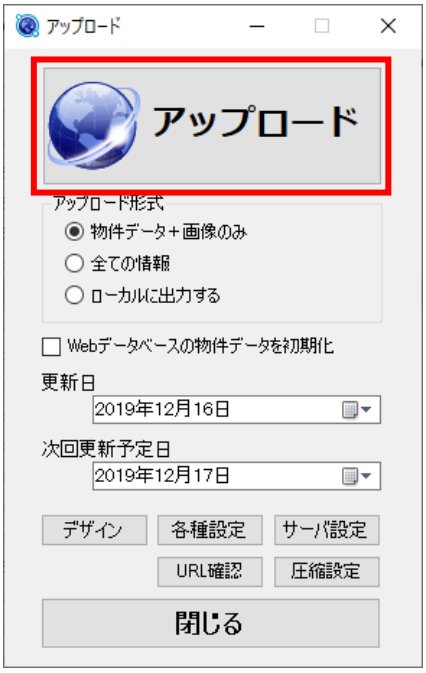



図 20-5.1：動的ページアップロード画面

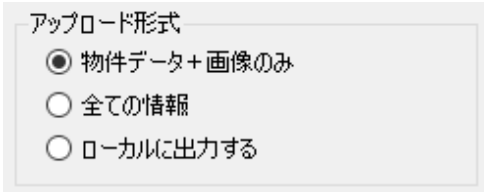



図 20-5.2：アップロード形式

一度アップロードを行うと、2 回目以降は「物件データ+画像のみ」が選択できるようになります。最小限のデータをアップロード対象とすることで処理時間を短縮します。
デザインや設定を変更した場合は「全ての情報」でアップロードしてください。

「ローカルに出力する」はＦＴＰ転送が正常に動作しない場合に、外部アプリケーションでＦＴＰ転送を行うためのモードです。通常は使用しません。

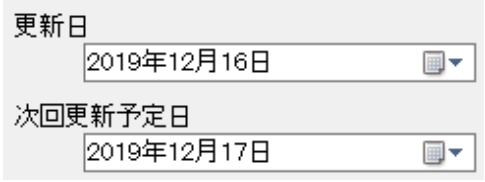



図 20-5.3：更新日・次回更新予定日

更新日には現在日付が、次回更新予定日には現在日付の次の日がセットされています。
運用に合わせてアップロード実行前に変更してください。

アップロードを開始すると更新用のデータを収集し、ＦＴＰ転送が開始されます。

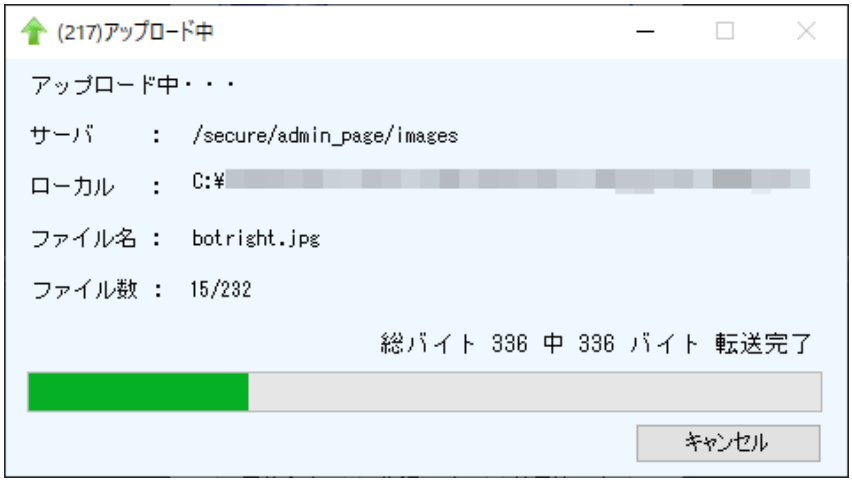



図 20-5.4：ＦＴＰ転送

何度かＦＴＰ転送画面が立ち上がり、転送が完了するとデータベース更新画面が表示されます。
この画面は、データベース更新が完了すると自動的に閉じられます。



図 20-5.5：Ｗｅｂデータベース更新

続けて物件画像データのＦＴＰ転送が開始されます。
更新用データと同様にＦＴＰ転送画面が数回立ち上がり、転送が完了するとアップロード完了メッセージが表示されます。
これで動的ページのアップロード作業の完了となります。
動的ページをＷｅｂブラウザで表示し、物件データや動作を確認してください。

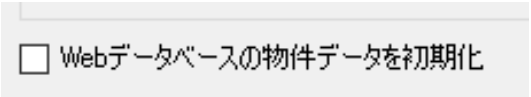


図 20-5.6：物件データの初期化

アップロードを行う時、データベース更新時に正常に処理が終了しない場合や、物件、または物件に紐づくデータの初期化を行いたい場合は、「Ｗｅｂデータベースの物件データを初期化」にチェックを付けて、「アップロード」ボタンをクリックしてください。

## ２０－６　【 管理者用ページ 】

動的ページアップロード時にアカウント情報や閲覧状況等を参照・管理するページが構築されます。

### 【 ログインページ 】

下記 URL にアクセスすると、ログインページが表示されます。

URL：https://(fc.canonet.ne.jp/)ドメイン名/secure/admin_page/login.php

**※上記 URL は環境により異なる場合があります。**

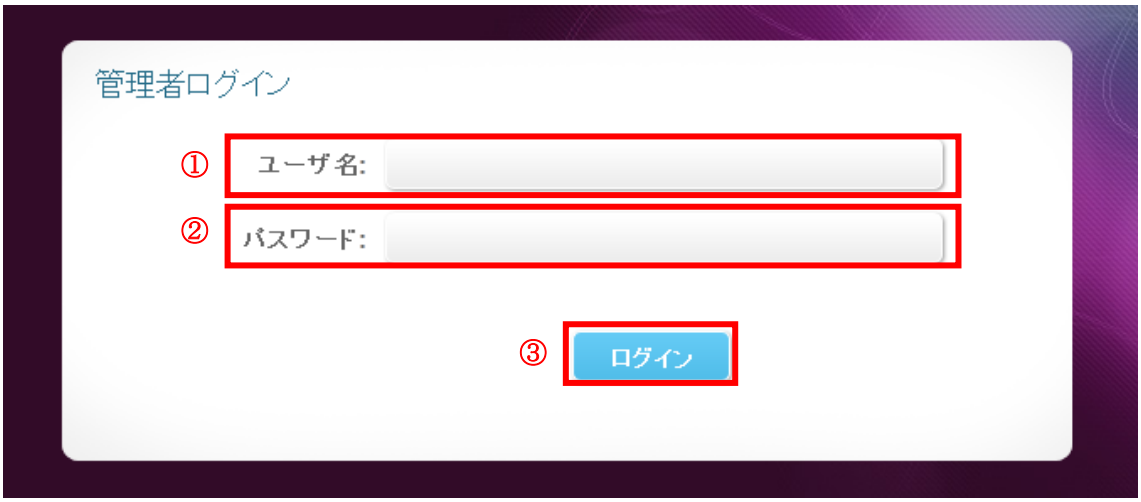



図 20-6.1：管理者ログインページ

初期ログイン及び初期化後ログインの場合は、下記ユーザ名とパスワードお使いください。

① ユーザ名・・・「root」

② パスワード・・・「admin」

ユーザ名及びパスワードを入力し、③「ログイン」ボタンをクリックすると、すぐに管理者情報変更画面(図 20-6.2)が表示されます。

**※ 賃貸版と共有になるため、賃貸版で設定済みの場合は必要ありません。賃貸版と同様のユーザ名・パスワードでログインしてください。**

**※ 管理者情報変更画面でユーザ名とパスワードを変更後、次回ログインからは管理者用ページへ移動します。**

**※ 変更したユーザ名とパスワードはお忘れにならないよう、メモに控えていただき、大切に保管をお願いいたします。**

管理者情報変更画面にて、ユーザ名とパスワードを変更します。

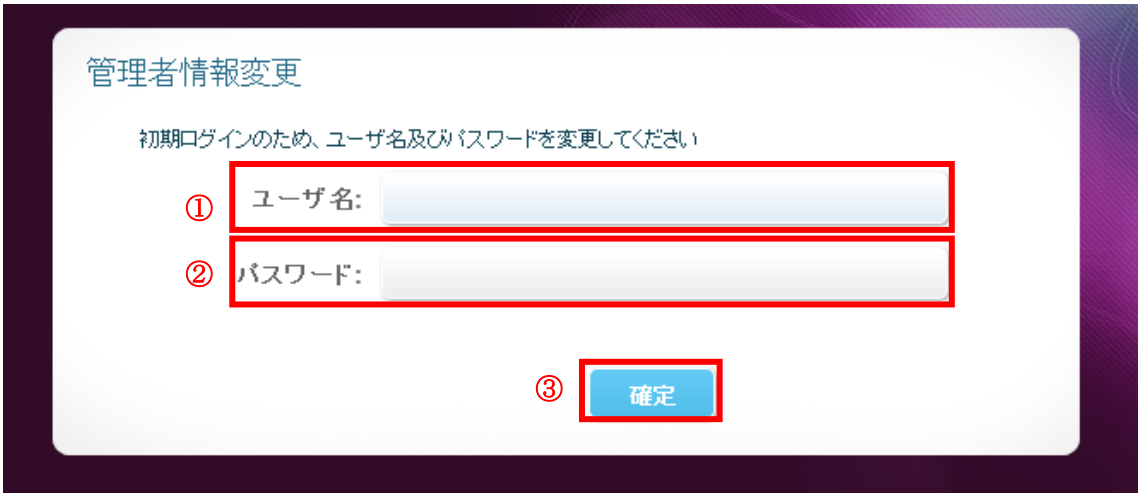



図 20-6.2：管理者情報変更画面

**※　ここでは、ユーザ名「root」パスワード「admin」は使用できません。**

①ユーザ名と②パスワードを決めていただき、それぞれ入力後③「確定」ボタンをクリックすると、変更完了画面が表示されます。

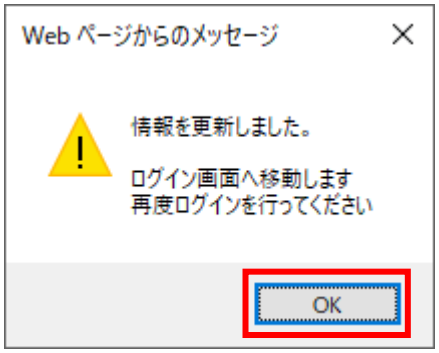



図 20-6.3：変更完了画面

「OK」クリック後、再びログイン画面へ移動します。

ログイン画面が表示されましたら、変更後のユーザ名とパスワードを入力しログインを行ってください。
ログイン後管理者用ページに移動します。

## 【 管理者用トップページ 】

サイドメニューから各項目ページを表示します。




図 20-6.4：管理者用ページ

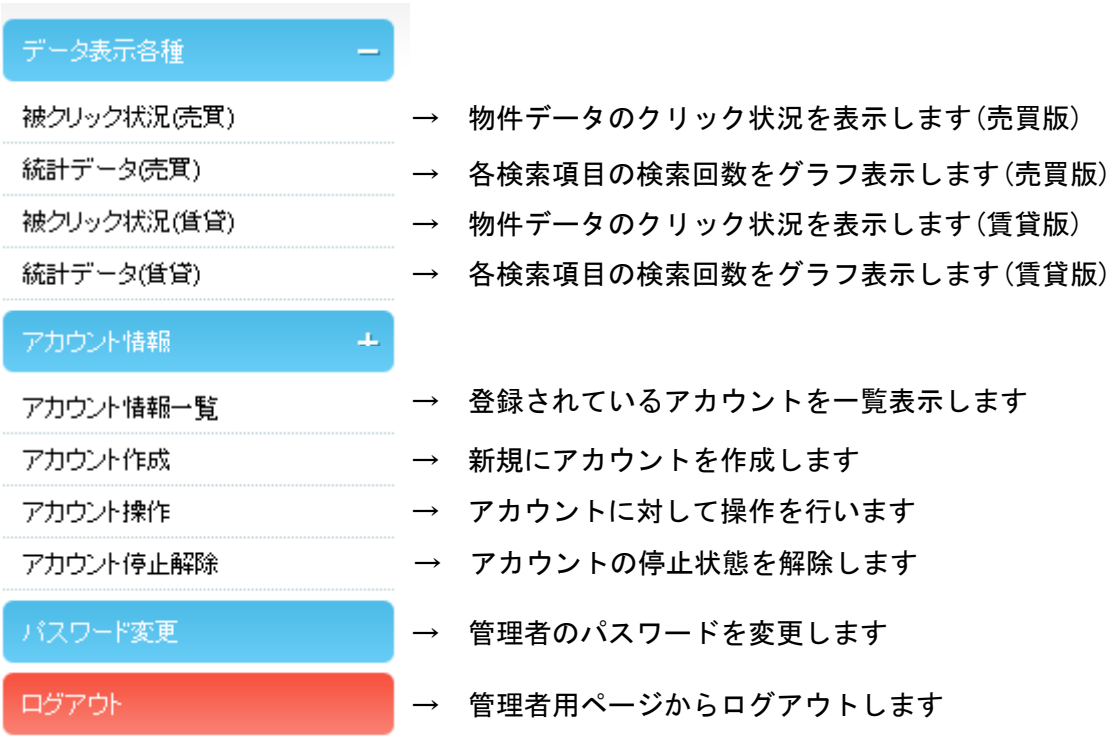



図 20-6.5：サイドメニュー

## 【 被クリック状況 】




図 20-6.6：物件の被クリック状況

①年コンボボックス及び②月コンボボックスで表示したい年月を選択すると、それに合わせて一覧を表示します。
③で指定した月数の合計クリック回数を表示します。

④及び⑤は、ページが複数ある場合に操作可能になります。
「<<前へ」は 1 ページ前へ戻り、「次へ>>」は 1 ページ次へ進みます。
間の数字についてはページ指定移動になります。

⑥物件 No または⑦クリック回数をクリックすることでソート(昇順・降順)することができます。

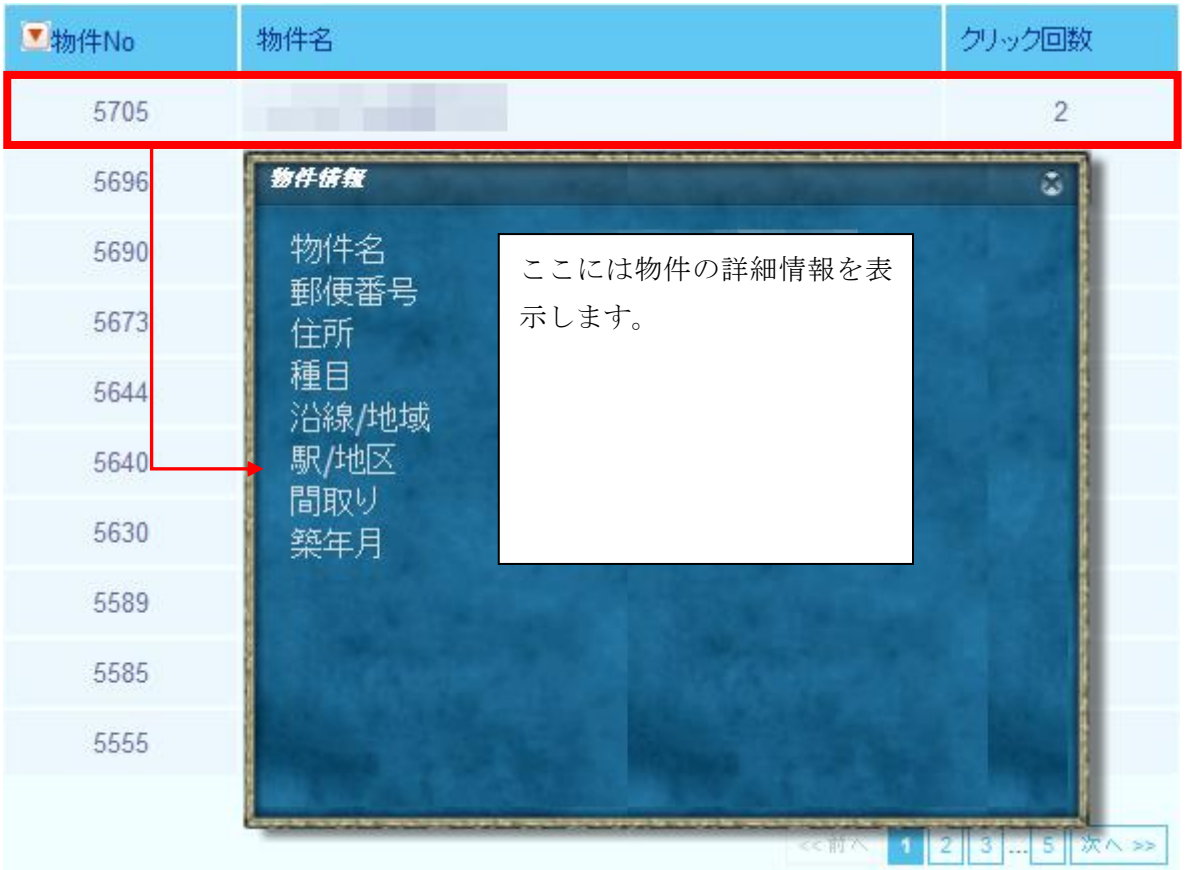



図 20-6.7：物件詳細情報

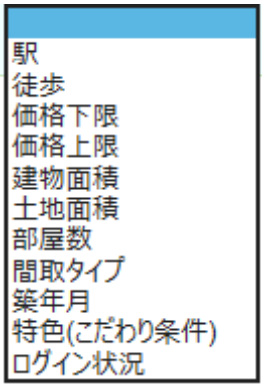
図 20-6.7 の様に赤枠内のいずれかの部分でクリックすると、その行の物件詳細情報の子画面が表示されます。
各行共に、同様の作業で物件詳細情報の確認ができます。

## 【 統計データ 】




図 20-6.8：統計データ表示初期時

統計データの表示初期時はタイプ選択だけが表示されています。




駅～特色は、検索に含まれた回数を統計します。
表示までの操作も同様になります。

ログイン状況は、ユーザの時間単位でのログイン回数を統計します。

図 20-6.9：統計表示するタイプ選択

【１】. 駅～特色での操作方法

駅を例にグラフを表示していきます。他項目も同様の操作になります。

タイプ選択より「駅」を選択します。

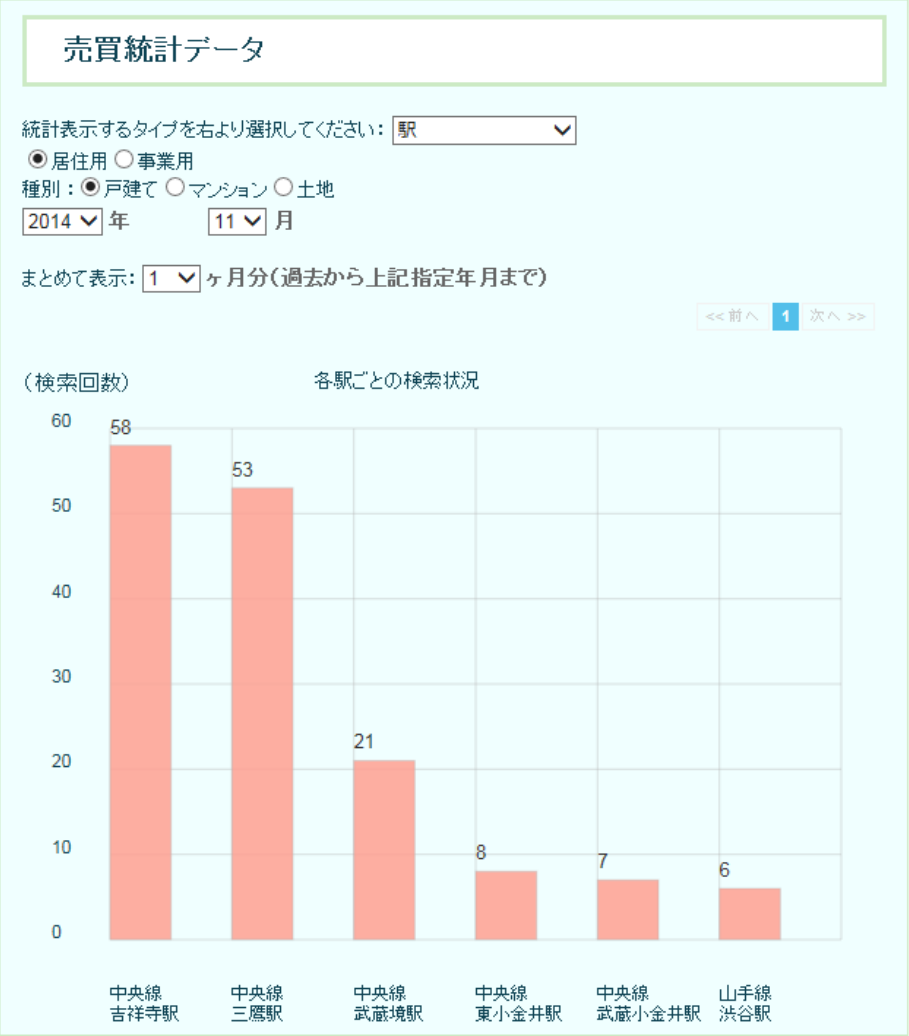



図 20-6.10：統計データ「駅」選択時

駅を選択すると、「居住用・事業用選択」「種別選択」「年・月選択」「まとめて表示」が表示されます。予め、居住用が選択され、現在年月と１ヶ月分の設定でグラフが表示されます。

「居住用・事業用選択」「種別選択」「年・月選択」「まとめて表示」の切り替えで、グラフの内容が切り替わります。（データが無い場合はメッセージが表示されます）

表示件数が多い場合は複数のページで表示します。

【２】. ログイン状況の操作方法

図 20-6. 9 タイプ選択より「ログイン状況」を選択してください。




図 20-6. 11：ログイン状況

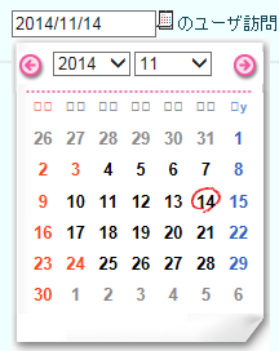
①・・・④で表示している日付の１日前の日付が表示されます。

②・・・本日日付が表示されます。

③・・・④で表示している日付の１日次の日付が表示されます。

④・・・現在のグラフ表示日が表示されます。

またグラフ表示日テキストおよびテキスト横のカレンダーアイコンをクリックするとカレンダーが表示されます。




カレンダーより表示したい日をクリックすると、クリックした日のグラフを表示します。

図 20-6. 12：カレンダー

## 【 アカウント情報一覧 】

アカウント情報一覧では、「ユーザ名」「ログイン回数」「最終ログイン日時」「登録日時」を見ることができます。

また、ユーザ行をクリックすると、ログイン状況を子画面で見ることができます。




図 20-6.13：アカウント情報一覧

①及び②は、ページを移動する際に使用します。

③のいずれかをクリックすることでソート(昇順・降順)することができます。

④のアカウント名列をクリックすると、図 20-6.14 アカウント閲覧物件の子画面が表示されます。

④のログイン回数列または最終ログイン日時列をクリックすると、図 20-6.15 ユーザログイン状況の子画面が表示されます。



図 20-6.14：アカウント閲覧物件



図 20-6.15：ユーザログイン状況

このログイン状況はユーザ毎に日単位で何回ログインしたかを見ることができます。
日付の移動については、④が基準日となります。
①「<<1 週間前」で基準日から 1 週間前を表示します。
②は本日日付を表示します。
③「1 週間後>>」で基準日から 1 週間後を表示します。

## 【 アカウント作成 】

ここでは、新規ユーザアカウントの作成を行うことができます。

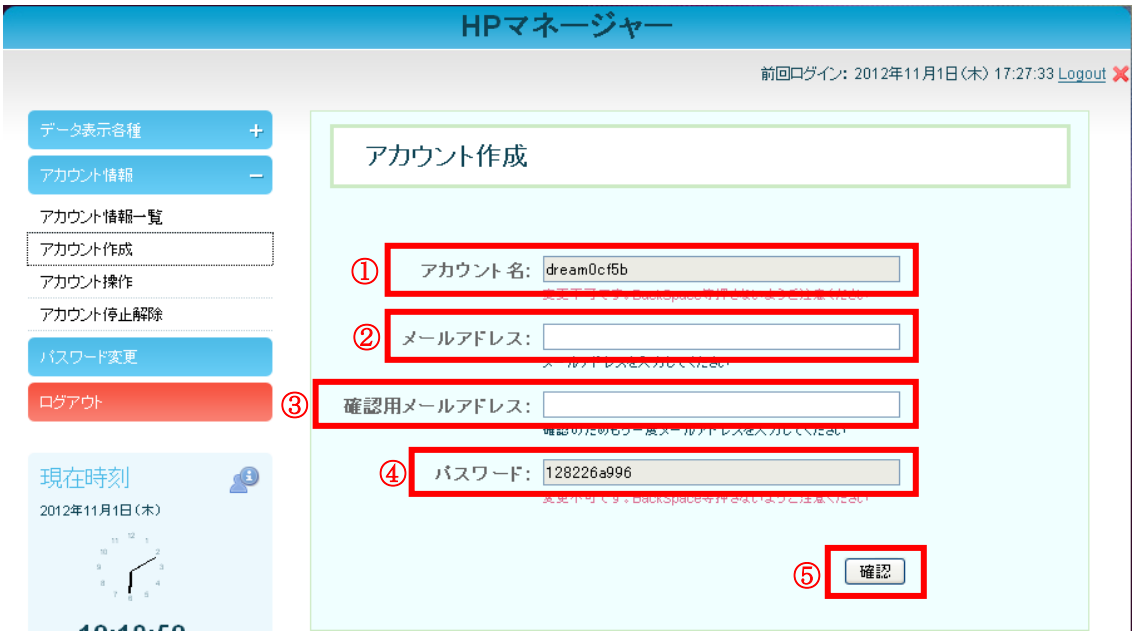



図 20-6. 16：アカウント作成

①・・・ログインで使用するアカウント名となります。
　　ランダムな文字列が自動で生成され、変更はできません。
②・・・アカウントに紐付くメールアドレスとなります。
③・・・②と同一のメールアドレスを入力してください。
④・・・ログインで使用するパスワードとなります。
　　ランダムな文字列が自動で生成され、変更はできません。
⑤・・・確認ボタンをクリックすると、①～④の内容で「アカウント作成－確認」が表示されます。

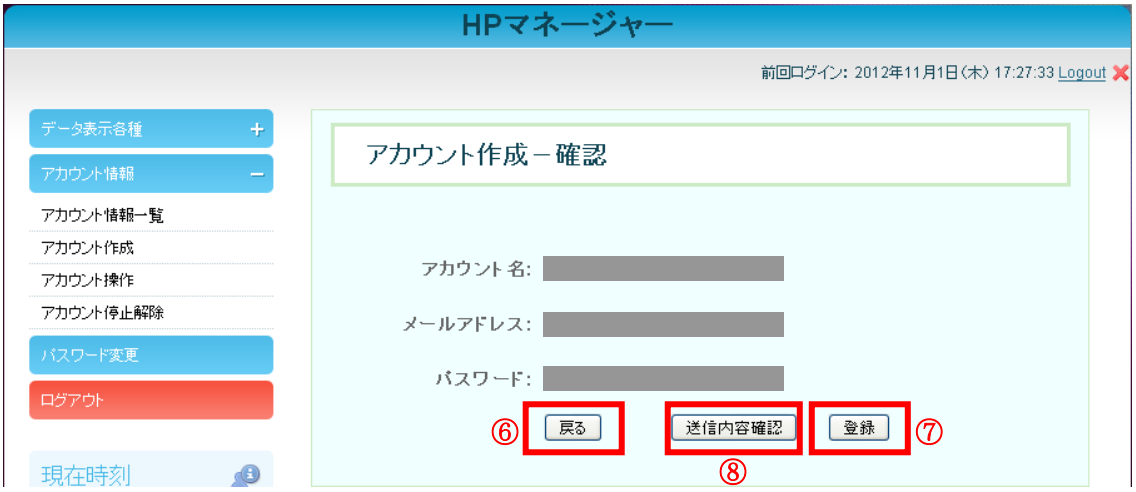



図 20-6. 17：アカウント作成－確認

⑥・・・内容に不備がある場合は戻るボタンで「アカウント作成」に戻ってください。
⑦・・・内容に問題がなければ登録ボタンでアカウントを作成してください。
　　「アカウント作成－完了」が表示され、登録メールアドレスと管理者メールアドレス宛に登録内容を記載したメールが送信されます。
⑧・・・送信するメール内容を確認する場合は送信内容確認ボタンから確認してください。

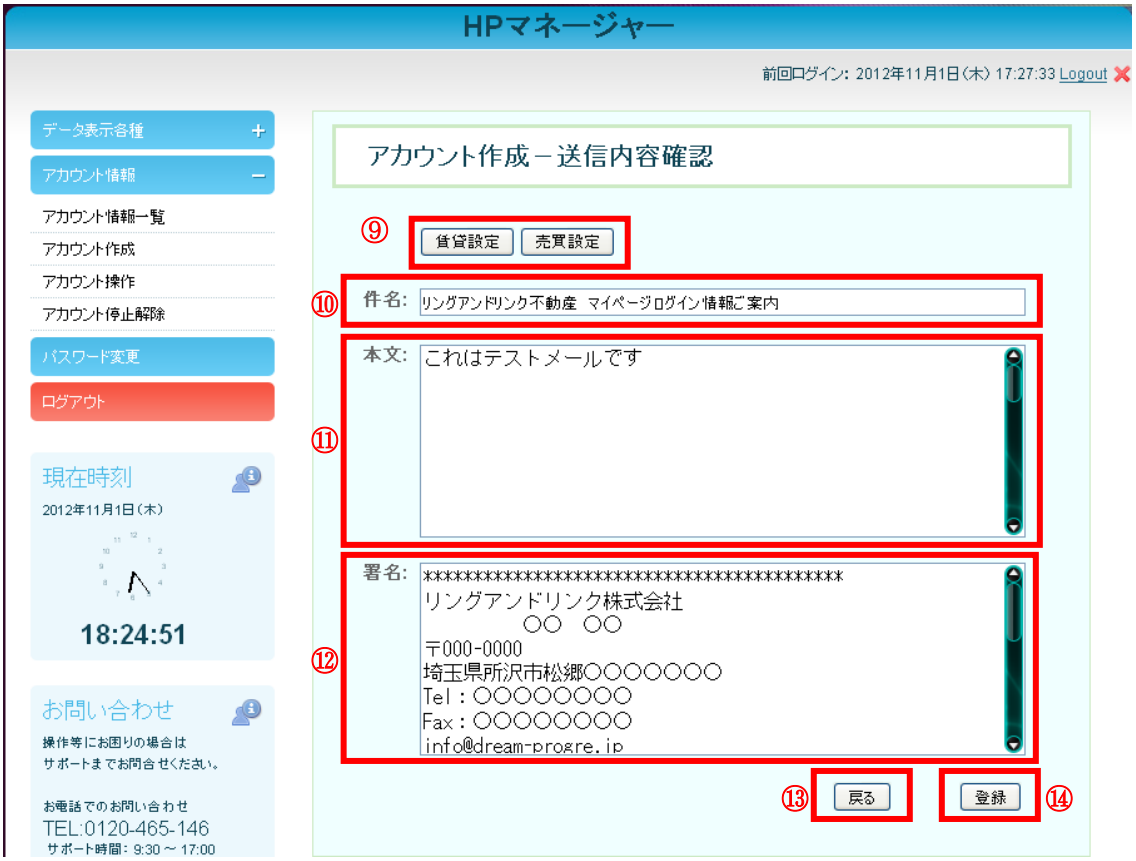


図 20-6. 18：アカウント作成－送信内容確認

⑨・・・賃貸版と売買版を同時に運用している場合は、賃貸設定ボタンと売買設定ボタンからそれぞれの設定を読み込んで件名、本文、署名に設置します。

⑩・・・送信するメールの件名となります。

⑪・・・送信するメールの本文となります。

⑫・・・送信するメールの署名となります。

⑬・・・内容に不備がある場合は戻るボタンで「アカウント作成」に戻ってください。

⑭・・・内容に問題がなければ登録ボタンでアカウントを作成してください。
「アカウント作成－完了」が表示され、登録メールアドレスと管理者メールアドレス宛に登録内容を記載したメールが送信されます。

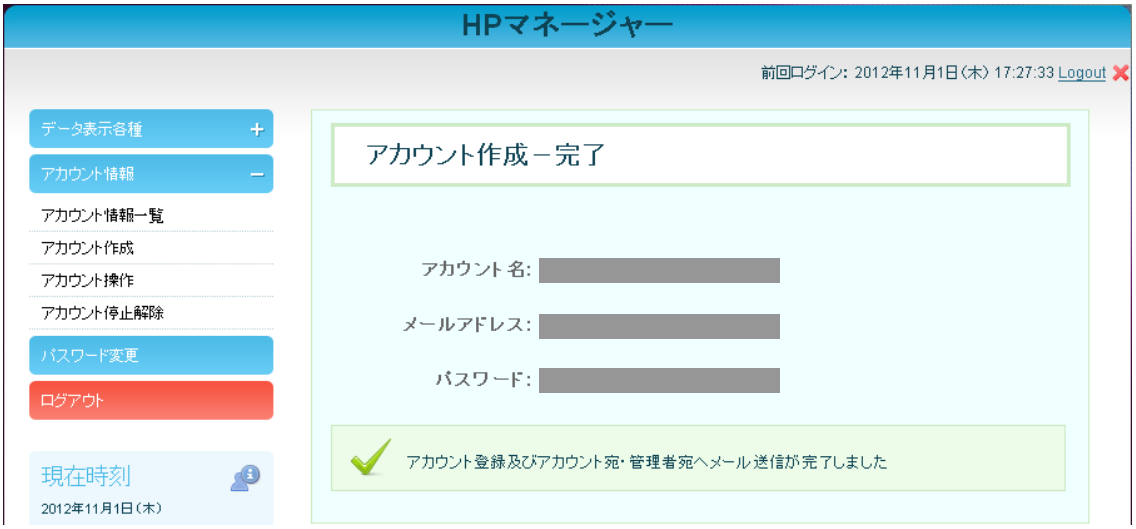



図 20-6. 19：アカウント作成－完了

**【 アカウント操作 】**

ここでは、アカウントに対して「パスワードの再発行」「アカウント停止」を行うことができます。




図 20-6. 20：アカウント操作

①で、アカウント名及びメールアドレスによる検索が可能です。
アカウント名、メールアドレスで検索したい文字列をテキストボックスへ入力し、再表示をクリックすると結果が一覧へ表示されます。

②及び③は、ページを移動する際に使用します。

④はパスワード再発行になります。ユーザから直接問合せがあった場合等に利用します。

⑤はアカウント停止になります。不正利用等ユーザとして相応しくないアカウントが対象になります。

④「パスワード再発行」の手順

パスワードを再発行するアカウントのアイコンをクリックしてください。

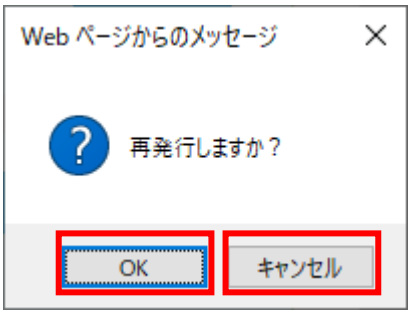



図 20-6.21：再発行確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント操作へ戻ります。

「OK」をクリックすると、次の画面が表示されます。

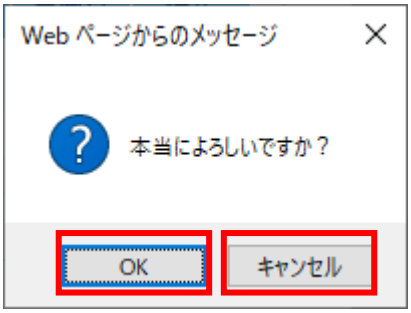
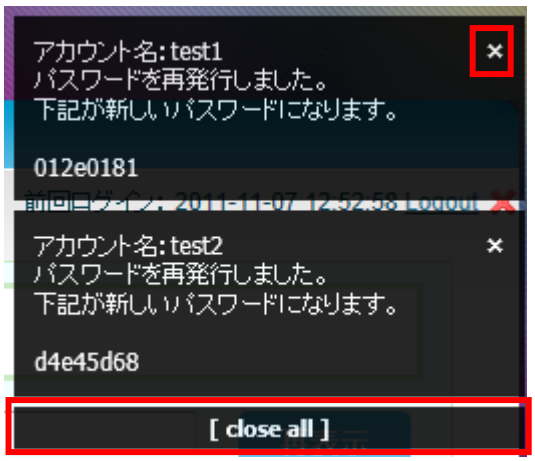



図 20-6.22：再発行最終確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント操作へ戻ります。

「OK」をクリックすると、パスワードが再発行され、画面右上に下記が表示されます

同時にアカウント名と新パスワードを記載したメールが送信されます。




この画面は「×」「close all」をクリックしないと画面は閉じないようになっています。
確認が取れ次第、画面は閉じてください。

図 20-6.23：パスワード再発行メッセージ画面

⑤「アカウント停止」の手順

停止するアカウントの アイコンをクリックしてください。

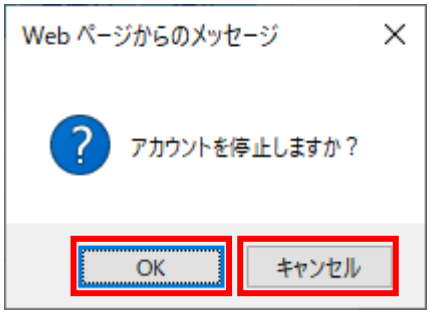



図 20-6.24：停止確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント操作へ戻ります。

「OK」をクリックすると、次の画面が表示されます。

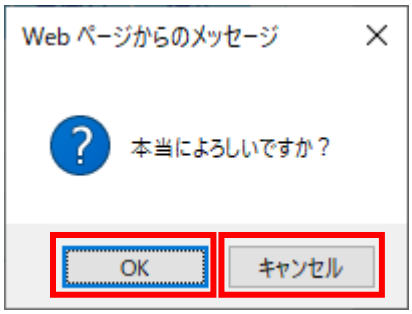
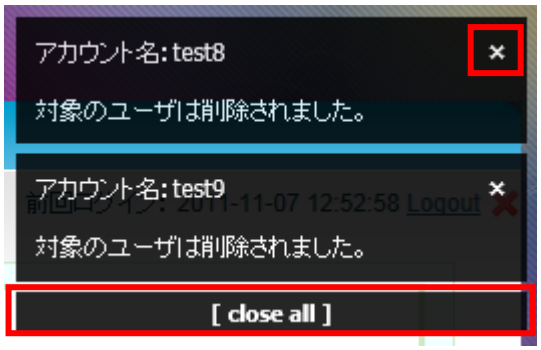



図 20-6.25：停止最終確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント操作へ戻ります。

「OK」をクリックすると、アカウントは停止され、画面右上に下記が表示されます




この画面は「×」「close all」をクリックしないと画面は閉じないようになっています。
確認が取れ次第、画面は閉じてください。

図 20-6.26：アカウント停止メッセージ画面

## 【 アカウント停止解除 】

ここでは、停止したアカウントの解除を行うことができます。




図 20-6.27：アカウント停止解除

①で、アカウント名及びメールアドレスによる検索が可能です。

アカウント名、メールアドレスで検索したい文字列をテキストボックスへ入力し、再表示をクリックすると結果が一覧へ表示されます。

②及び③は、ページを移動する際に使用します。

④はアカウント停止解除になります。

アカウント停止を解除するユーザのアイコンをクリックしてください。

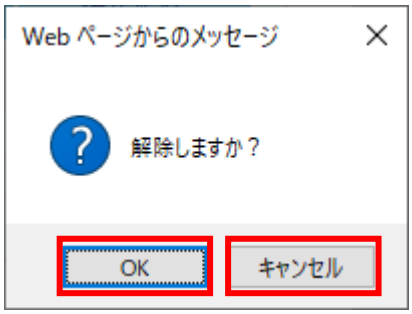



図 20-6.28：解除確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント停止解除へ戻ります。

「OK」をクリックすると、次の画面が表示されます。

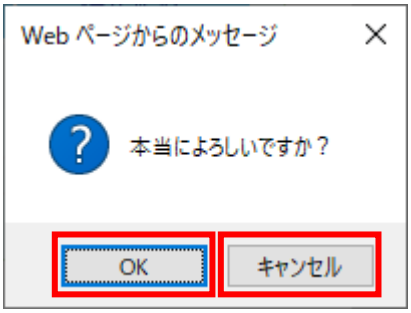



図 20-6.29：解除最終確認画面

「キャンセル」をクリックすると何も処理はされずアカウント停止解除へ戻ります。
「OK」をクリックすると、アカウント停止は解除され、通常アカウントとして復帰します。

## 【 パスワード変更 】

管理者用ページログインに使用するパスワードを変更します。
①パスワード変更をクリックしてください。

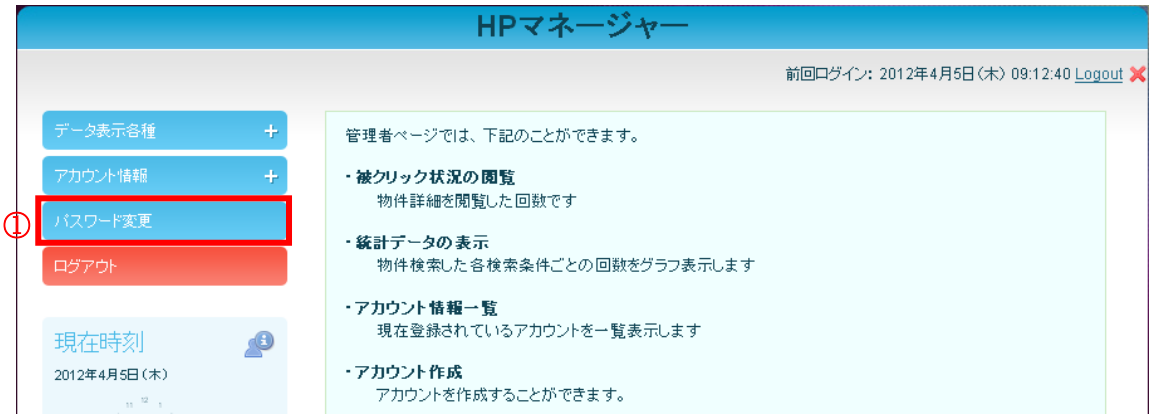



図 20-6.30：サイドメニュー(パスワード変更)




図 20-6.31：管理者情報変更画面

**※初期パスワード「admin」は使えません**

①パスワードと②パスワード確認に新しいパスワードを入力し、③「確定」をクリックすると、次の画面と共にパスワードは変更されます。

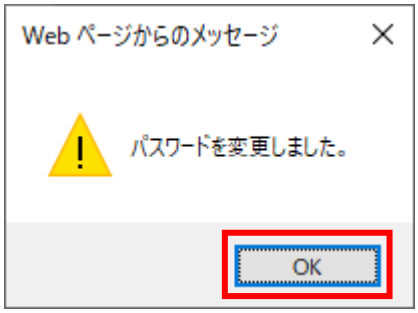


図 20-6.32：パスワード変更完了

「OK」クリックすると、管理者用ページへ移動します。
パスワードを変更しない場合は④「戻る」で管理者用ページへ移動します。

## 【 ログアウト 】

作業終了時は「ログアウト」よりログアウト処理を行ってください。



図 20-6.33：サイドメニュー(ログアウト)

①「ログアウト」をクリックすると、ログアウト処理が始まり、ログアウトが完了するとログインページへ移動します

また、ログイン後、一定時間操作がなかった場合、再度ログインが必要になります。




図 20-6.34：再ログイン画面

## ２０－７　【 物件検索案内ツール（ｉＰａｄ向け）】

動的ページアップロード時に管理者用の物件検索ページが構築されます。
検索対象となるデータは、動的ページでアップロードしている物件データとなります。
構成がｉＰａｄでの操作に最適化されています。ＰＣ環境で使用する場合は表示崩れなどが起こる可能性があります。

### 【 ログインページ 】

下記 URL にアクセスすると、ログインページが表示されます。
URL：https://(fc.canonet.ne.jp/)ドメイン名/secure/b/t/login.php
**※上記 URL は環境により異なる場合があります。**




図 20-7.1：ログイン画面

管理者用ページのユーザ名とパスワードでログインします。
ログイン後物件検索ページに移動します。
物件検索ページでは画面上部の検索メニューから各種操作を行います。




図 20-7.2：物件検索ページ

## 【 検索メニュー／沿線・駅(地域・地区) 】

沿線・駅(地域・地区)パネルの開閉を行います。

パネルには駅(地区)が沿線(地域)毎に並びます。検索条件として使用するものを選択してください。




図 20-7.3：沿線・駅(地域・地区)パネル

## 【 検索メニュー／基本項目 】

基本項目パネルの開閉を行います。

パネルには物件を検索するための基本的な検索項目が並びます。検索条件として使用するものを、入力または選択してください。

入力した値が検索条件として不適切な文字であった場合は、該当項目の背景色が赤に変わります。値を変更してください。

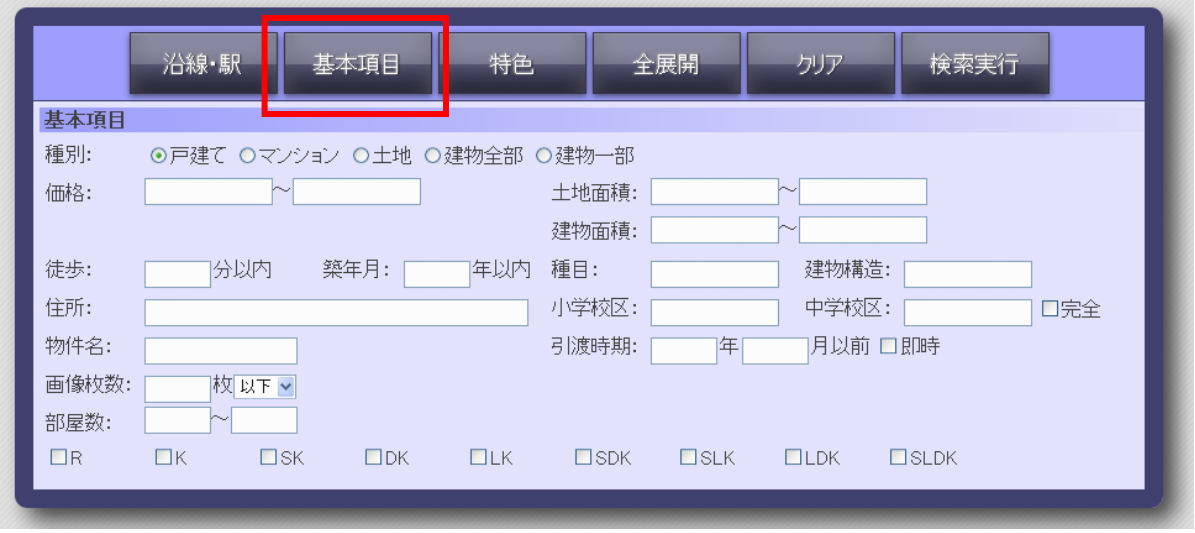



図 20-7.4：基本項目パネル

## 【 検索メニュー／特色 】

特色パネルの開閉を行います。

パネルには動的ページで使用している特色が並びます。検索条件として使用するものを選択してください。

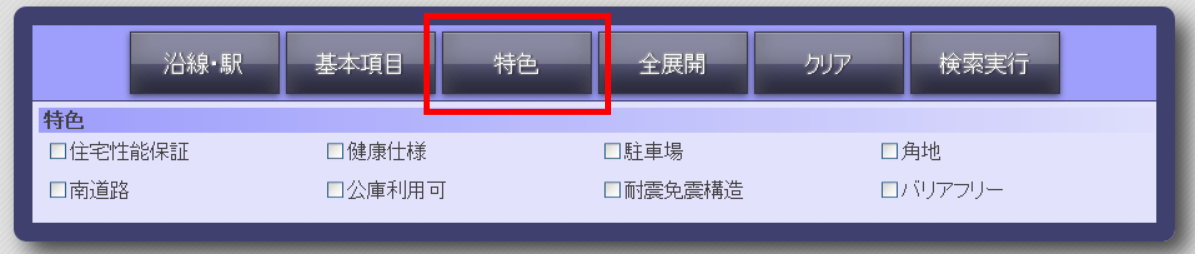



図 20-7.5：特色パネル

**【 検索メニュー／全展開 】**

全てのパネルの開閉を行います。




図 20-7.6：全パネル

**【 検索メニュー／クリア 】**

全ての検索項目の値を空にし、選択を解除します。




図 20-7.7：クリア

**【 検索メニュー／検索実行 】**

設定した検索条件を元に物件を検索します。




図 20-7.8：検索実行

**【 検索結果 】**

地図の右側に検索結果が表示されます。

検索された物件に地図座標データがある場合、地図中にマーカーが設置されます。

検索結果はフリック操作で縦にスクロールします。




図 20-7.9：検索結果

地図中のマーカーをタップ(クリック)すると、物件画像が表示され、検索結果の該当する物件の位置にスクロールし、背景色が変わります。

検索結果の物件をタップ(クリック)した場合も同様に、マーカーの上に物件画像が表示され、背景色が変わります。




図 20-7.10：マーカータップ

## 【 物件詳細情報 】

検索結果の詳細ボタンをタップ(クリック)することで、該当する物件の詳細情報を表示します。
画像が登録されている場合は下部に表示されます。左に先頭画像が拡大され、右にサムネイルが設置されます。サムネイルをタップ(クリック)すると、左の拡大画像が切り替わります。
また、登録画像数が多い場合は、表示しきれないサムネイルがフリックでスクロール可能になります。
詳細情報を消す場合は、詳細情報外の灰色の部分をタップ(クリック)してください。


物件番号:5309 物件コード:5309

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 3,280万円 | 種目 | 中古戸建 | 建物構造 | 木造 |
| 消費税 | 税込 | 土地面積(坪) | 76.19m²(23.04坪) | 建物面積(坪) | 60.72m²(18.36坪) |
| 交通 | 中央線 三鷹駅 バス18分 停歩5分 | | | | |
| 所在地 | 〒181-0016<br>三鷹市 | | | | |
| 物件名 | ﾐﾀｶｴｷ ﾁｭｳｺｳﾁｭｳｺｺﾀﾞﾃ<br>三鷹駅 中古戸建 | | | | |
| 最寄施設 | | | | | |
| 間取 | 2SDK | 間取詳細 | 洋5、洋7、LDK8、S3 | 階/階建 | 地上:2階 |
| 私道面積 | - | 築年月 | 2012/10 | | |
| 引渡時期 | 相談 | 現況 | 居住中 | 手数料 | 分かれ |
| 諸費用 | | 小学校区 | | 中学校区 | |
| 駐車場 | | 取引態様 | 仲介 | 土地権利 | 所有権 |
| 借地料 | - | 借地期間 | -- | 借地期限 | -- |
| 区分 | | 計測方法 | 公簿 | 建築確認番号 | |
| 国土法届出 | 不要 | 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域1 | 第一種低層住居専用地域 | 建ぺい率1 | 40% | 容積率1 | 80% |
| 用途地域2 | | 建ぺい率2 | - | 容積率2 | - |
| 接道状況 | | 接道全て | | セットバック | 有 面積15m²(4.54坪) 距離7.3m |
| 特色 | 1234567890 | | | | |
| コメント | | | | | |
| 特記事項 | | | | | |
| 備考 | | | | | |
| 業者名 | | | | | |
| 住所 | 〒- | | | | |
| 電話番号 | | FAX番号 | | Email | |
| URL | | | | | |

図 20-7.11：物件詳細情報

検索メニューの何もない部分をタップ(クリック)し、長押しすると、閲覧モードの切り替えボタンが表示されます。




図 20-7.12：閲覧モード変更機能表示




図 20-7.13：閲覧モード変更ボタン

「Administrator Login」をタップ(クリック)すると、パスワード入力画面が表示されます。
管理者用ページのパスワードを入力し、「ＯＫ」ボタンをタップ(クリック)します。




図 20-7.14：パスワード入力

閲覧モードが変更されると、閲覧モード変更解除ボタンが表示されます。




図 20-7.15：閲覧モード変更後

この状態では、物件詳細情報に「メモ」が表示される様になります。

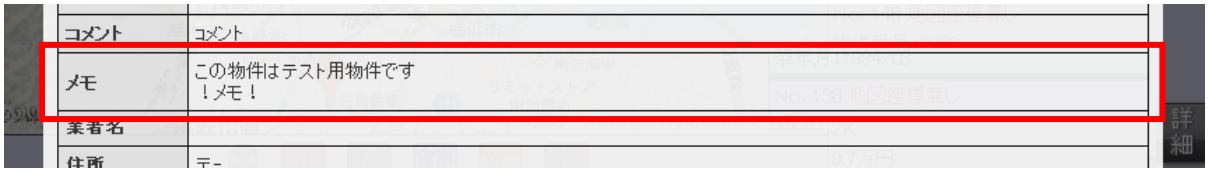



図 20-7.16：メモ表示

閲覧モードを元に戻す場合は「AdministratorMode:Off」をタップ(クリック)してください。

## 【 ルート検索 】

地図上でルート検索が可能です。

ルートの開始地点をタップ(クリック)し、動かさずに長押しすると、始点マーカーが設置されます。この始点マーカーは自由に動かすことができます。マーカーをタップ(クリック)したまま動かしてください。




図 20-7.17：始点マーカー

始点マーカーが設置されている状態でルートの終了地点をタップ(クリック)し、動かさずに長押しすると、始点マーカーから終了地点までのルートが表示されます。

ルート表示を消す場合は、地図上の何もない場所をタップ(クリック)し、動かさずに長押ししてください。




図 20-7.18：ルート表示

ルート表示後に始点と終点の位置を変更することが可能です。始点または終点のマーカーをタップ(クリック)したまま動かしてください。
また、始点・終点を変えずにルート変更することが可能です。始点・終点間の変更したい部分をタップ(クリック)したまま動かしてください。動かした地点を通るようにルート変更されます。



図 20-7.19：ルート変更

地図下部には、始点から終点までの距離と所要時間が表示されます。
所要時間は徒歩と車の切り替えで変動します。また、徒歩と車ではルートも変わります。



図 20-7.20：徒歩の場合



図 20-7.21：車の場合

## 【 周辺施設検索 】

地図上で周辺施設検索が可能です。

検索したい施設アイコンをタップ(クリック)すると、表示中の地図範囲内で該当する施設、最大 20 件にアイコンが設置されます。

表示された周辺施設を消したい場合は、もう一度施設アイコンをタップ(クリック) してください。




図 20-7. 22：周辺施設検索

地図中に設置されたアイコンをタップ(クリック)すると、施設名称が表示されます。




図 20-7. 23：施設名称表示

## ２０－８　【 ＵＲＬ確認】

「アップロード」画面(図 20-8.1)で「ＵＲＬ確認」ボタンをクリックしてください。「ページ URL」画面(図 20-8.2)を表示します。

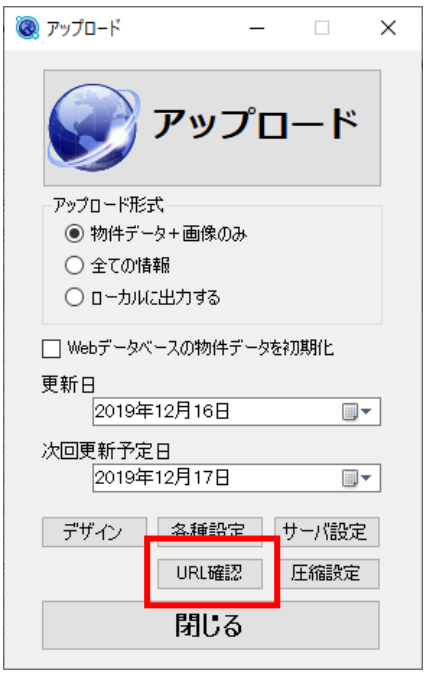



図 20-8.1：動的ページアップロード画面

ここでは、動的ページで作成されるページのＵＲＬを表示します。

「種別」、「ページ」を選択すると該当するページのＵＲＬがリストに表示されます。リストの「Copy」ボタンをクリックすると、ＵＲＬをクリップボードにコピーします。




図 20-8.2：ページＵＲＬ画面

## ２０－９　【圧縮設定】

「アップロード」画面(図 20-9.1)で「圧縮設定」ボタンをクリックしてください。「圧縮設定」画面(図 20-9.2)を表示します。

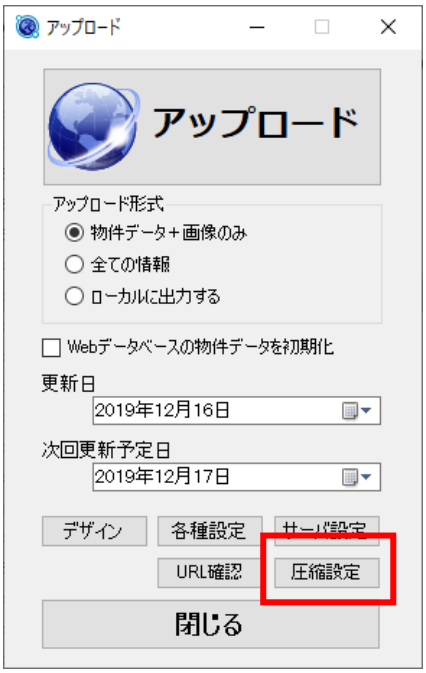



図 20-9.1：動的ページアップロード画面

動的ページのアップロードは、画像を圧縮して行います。
ここでは、圧縮ファイルのディレクトリ名、圧縮ファイルの最大サイズを指定します。
設定が完了後、「保存」ボタンをクリックしてください。

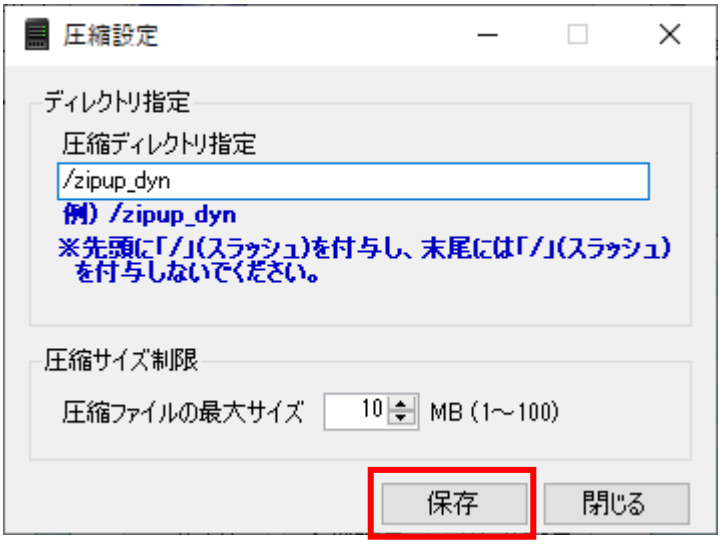



図 20-9.2：圧縮設定

*@dream-Progre* **売買版**

## 第 20 章 動的ページ

# 取扱説明書


２０１６年　１月１８日　　第１版第１刷発行
２０１７年　２月２８日　　第２版第１刷発行
２０１８年　２月１３日　　第３版第１刷発行
２０２０年　２月１２日　　第４版第１刷発行

発行者　金丸　信一
発行所　リングアンドリンク株式会社
ソフト事業部　　ＴＥＬ：０１２０－４６５－１４６
ＦＡＸ：０４－２９４６－２６６３
Ｅ－Ｍａｉｌ：dream-progre@ring-and-link.co.jp
〒３５９－００２７　　埼玉県所沢市松郷１５１－５１



ⓒ ２０２０　Ring and Link Corporation

本書の一部または全部を著作権法の定める範囲を超え、無断で複写、複製、
転載、テープ化、ファイル化することを禁じます。